

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ИНН/КПП 3442107556/344501001  
Юр. адрес: Россия, г. Волгоград, 400074,  
ул. Циолковского, д.21  
Почт. адрес: Россия, г. Волгоград, 400005,  
ул. Химическая д.6, оф. 15  
тел./факс 8 (8442) 55-11-92  
e-mail: [pg-project@yandex.ru](mailto:pg-project@yandex.ru)

---



**ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ**

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка  
«Лидер-10» в Николаевском муниципальном районе  
Волгоградской области»**

**Проект межевания территории линейных объектов**

**01-21-ПМТ**

**Волгоград, 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ИНН/КПП 3442107556/344501001  
Юр. адрес: Россия, г. Волгоград, 400074,  
ул. Циолковского, д.21  
Почт. адрес: Россия, г. Волгоград, 400005,  
ул. Химическая д.6, оф. 15  
тел./факс 8 (8442) 55-11-92  
e-mail: [pg-project@yandex.ru](mailto:pg-project@yandex.ru)

---



**ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ**

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка  
«Лидер-10» в Николаевском муниципальном районе Волгоградской  
области»**

**Проект межевания территории линейных объектов**

**01-21-ПМТ**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Маркин Ю.Н.**

**Завадская И.Г.**

**Волгоград, 2021 г.**

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.08.2021

(дата)

1708-2021

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций"  
(СРО А «МОПО»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская, дом 1/2,  
www.np-mopo.ru, mail@np-mopo.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-014-05082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3442107556
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1093459006850
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400074 Волгоградская область, г. Волгоград ул. им. Циолковского, д. 21 тел +7-909-388-12-53; pg-project@yandex.ru
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	253
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума от 19.02.2010г. (Протокол № 6)
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.02.2010	30.10.2012	не имеет право

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый		-----
б) второй	✓	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый *		-----
е) простой *		-----

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый		-----
б) второй	✓	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый *		-----

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор филиала СРО А  
«МОПО» по Самарской области

(должность  
уполномоченного лица)



(подпись)

Ю.В. Спиридонов  
(инициалы, фамилия)



	-территория общего пользования		-
	-улицы ,дороги ,проезды	га	-
4.	Зоны действия публичных сервитутов	га	4,25

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

01-21– ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

6

Но-мер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21 – ППМТ.ИД	Исходные данные	
2	01-21 – ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории (текстовые и графические материалы в одном томе)	
2	01-21 – ППТ.ОЧ.П	Текстовые материалы (Положение о размещении линейных объектов)	
2	01-21 – ППТ.ОЧ	Графические материалы	
	01-21 – ППТ.ОЧ лист 1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	
3	01-21 – ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	01-21 – ППТ.МО.ПЗ	Текстовые материалы (пояснительная записка)	
3	01-21 – ППТ.МО	Графические материалы	
	01-21 – ППТ.МО лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	
	01-21 – ППТ.МО лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	
	01-21 – ППТ.МО лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 1000	
4	01-21 – ПМТ	Проект межевания территории	
4	01-21 – ПМТ.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
4	01-21 – ПМТ.ОЧ	Текстовые материалы (пояснительная записка)	
4	01-21 – ПМТ.ОЧ	Графические материалы	
4	01-21 – ПМТ.ОЧ лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

						<b>01-21 – СП</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата				
Г И П.		Завадская			09.21	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал		Чемоданова			09.21		ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контроль		Завадская			09.21				

Проектная документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный инженер проекта

И.Г. Завадская

«    »      сентября      2021 г.

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	

							<b>01-21– СП</b>	<i>Лист</i>
								2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

Обозначение	Наименование	Примечание
01-21 – ПМТ	Проект межевания территории	стр.
	1. Общие положения	1
	2. Использование территории в период подготовки проекта межевания	2
	3. Проектное предложение межевания территории	2
	3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.	3
	3.2. Особые условия использования территории	4
	3.3. Предложения по установлению публичных сервитутов	5
	3.4. Каталог координат границ публичных сервитутов, предлагаемых к установлению и образуемых земельных участков	5
	4. Технико-экономические показатели проекта межевания	11

						01-21 – ПМТ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата				
Г И П.		Завадская				Содержание Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Чемоданова					ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контрол		Завадская							



## Проект межевания территории

### 1. Общие положения

Проект межевания территории «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "Лидер - 10" в Николаевском муниципальном районе Волгоградской области» подготовлен на основании задания на проектирование к договору № 15/05-2021 от 15 мая 2021 г. между ООО «Лидер» и ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ».

Задачей данного проекта межевания является установление полосы временного отвода для размещения линейного объекта (мелиоративной системы). Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, в границах земельного участка **34:06:230001:165** на землях собственности на которые не разграничена кадастрового квартала **34:06:230001**.

Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Состав и содержание проекта межевания территории определен ст. 43 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004

Подготовка проекта межевания территории была выполнена в соответствии с базовой градостроительной.

Границы существующих земельных участков установлены в соответствии со сведениями филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области.

Проект межевания выполнен на топогеодезической съемке выполненной ООО «Компания Архитип» в 2021 г в масштабе 1:5000, 1:2000 и 1:500 по объекту «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "Лидер - 10" в Николаевском муниципальном районе Волгоградской области».

Проект подготовлен проектной организацией ООО «Промгражданпроект».

Взам. инв.№										
	Подп. и дата							<b>01-21 – ПМТ.ОЧ.ПЗ</b>		
Инв.№ и подп.	Г И П.	Завадская					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Чемоданова						П	1	10
	Н.контроль	Завадская						ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»		

## 2. Использование территории в период подготовки проекта межевания территории

Планируемая территория строительства линейных объектов расположена в Николаевском муниципальном районе Волгоградской области. Территорию проектирования линейного объекта – система орошения пересекает нефтетрубопровод. Других инженерных коммуникаций на территории проектирования в данный момент нет.

В соответствии с Генеральным планом Николаевского муниципального района Волгоградской области (утвержденным Решением Ленинской районной думы 13.03.2016г. №36/196 планируемая территория расположена в зоне сельскохозяйственного использования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (утвержденные Постановлением Администрации Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области №36/196 от 13.03.2016 г. в границах планируемой территории установлена следующая территориальная зона – зона сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

### Ведомость существующих земельных участков

Таблица 2.1.

Кадастровый номер (учетный номер)	Землепользователь	Правоустанавливающие документы	Вид права	Площадь кв.м	Цели использования
34:06:230001:165		Договор аренды	Аренда	2969498,30	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства

## 3. Проектное предложение по межеванию территории

Отвод земельных участков под строительство подразделяется на постоянный и временный. Временному отводу подлежат земельные участки изымаемые на период строительства. Постоянному отводу подлежат участки, занимаемые колодцами.

Проектом межевания предусмотрено установление полосы временного отвода с целью строительства и реконструкции линейных объектов: оросительный водопровод с учетом красных линий линейного объекта, зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных в проекте планировки.

Устанавливаются границы земельного участка ЗУ№1 площадью 42476,05 кв. м. на территории существующего земельного участка с кадастровыми №34:06:230001:165 (с разрешенным видом использования – «для сельскохозяйственного использования») и на землях собственности на которые не разграничена – на территориях кадастрового квартала 34:06:230001 путем установления публичного сервитута с целью дальнейшего оформления права пользования сервитутом на территории земельных участков.

Итого общая площадь земельного участка в границах установленной полосы временного отвода для размещения линейного объекта (с целью строительства) составляет 42476,05 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	01-21– ПМТ.ОЧ.ПЗ				

### 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков во временное пользование (для строительства линейного объекта) и в постоянное пользование для эксплуатации сооружений линейных объектов.

Таблица 3.1.1

Условный № образуемого ЗУ	Кадастровый или учетный номер) Наименование участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемое в соответствии с классификатором	Наличие публичных сервитутов кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	образуемый	42476,05		обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение оросительного водоканала 73202,70	Путём объединения земельных участков
2	34:06:230 001:36 изменяемый	2927394,40	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства			Образуется путём раздела

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с регламентами территориальной зоны СХ-2 Правил землепользования и застройки и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540 (с изменениями).

### 3.2. Особые условия использования территории

В границах планируемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территории:

На планируемой территории в соответствии с картой существующего состояния и зон с особыми условиями использования «Генеральный план Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области» и схемой ограничения использования территории Николаевского муниципального района Волгоградской области «Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Волгоградской области» зоны с особыми условиями отсутствуют.

Кроме этого на планируемой территории расположены границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- охранные зоны оросительных каналов (водоснабжения);
- сзз нефтетрубопровода.

Водоохранная зона оросительного канала совпадает по ширине с полосой отвода самого канала.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	01-21- ПМТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							3

Планируемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия.

### 3.3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) регламентируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации (№136-ФЗ от 31.12.2001г, редакция от 31.12.2017г)

В проекте межевания территории предлагается установить границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях строительства коммунальных, инженерных, и других линий и сетей; прохода или проезда через земельный участок. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав недвижимости».

### 3.4 Границы образуемых земельных участков

#### Участок № 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	623388.85	2266754.07
2	623391.26	2266752.57
3	624489.07	2266073.57
4	624574.12	2266020.96
5	625315.57	2265562.36
6	625325.44	2265578.31
7	624583.83	2266037.01
8	624498.77	2266089.61
9	623398.73	2266770.00
10	623395.54	2266764.68
1	623388.85	2266754.07

Площадь участка 42476,05 м<sup>2</sup>

#### Участок № 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	623391.26	2266752.57
34	623376.83	2266711.77
33	623187.53	2266176.38
32	623177.22	2266147.82
31	623832.52	2265740.13
30	623910.22	2265691.79
29	624165.24	2265538.10
28	624250.90	2265486.48

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
27	624257.10	2265482.73
26	625013.27	2265004.58
25	625365.13	2265564.05
24	625702.85	2266104.50
23	625666.73	2266126.15
22	625572.07	2266182.90
21	625133.25	2266448.10
21	624915.53	2266583.98
19	624892.13	2266598.59
18	624849.57	2266625.15
17	624830.85	2266636.83
16	624613.11	2266772.01
15	624230.75	2267008.16
14	623788.68	2267280.77
13	623614.46	2267383.83
12	623616.10	2267387.16
11	623410.33	2266806.51
10	623395.54	2266764.68
2	623391.26	2266752.57
Площадь участка 2927394,40 м <sup>2</sup>		

#### 4. Технико-экономические показатели проекта межевания

Номер по порядку	Наименование территории	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Площадь проектируемой территории- всего	га	4,25
2.	Территории линейного объекта, подлежащие межеванию;	га	4,25
	В том числе:		
	- территории существующих земельных участков с кадастровым №34:06:230001:36 (с разрешенным видом использования – «для сельскохозяйственного использования») и на землях собственность на которые не разграничена – на территории кадастрового квартала 34:06:230001.		29,70

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>01-21- ПМТ.ОЧ.ПЗ</b>	Лист 5
------	---------	------	-------	---------	------	-------------------------	-----------

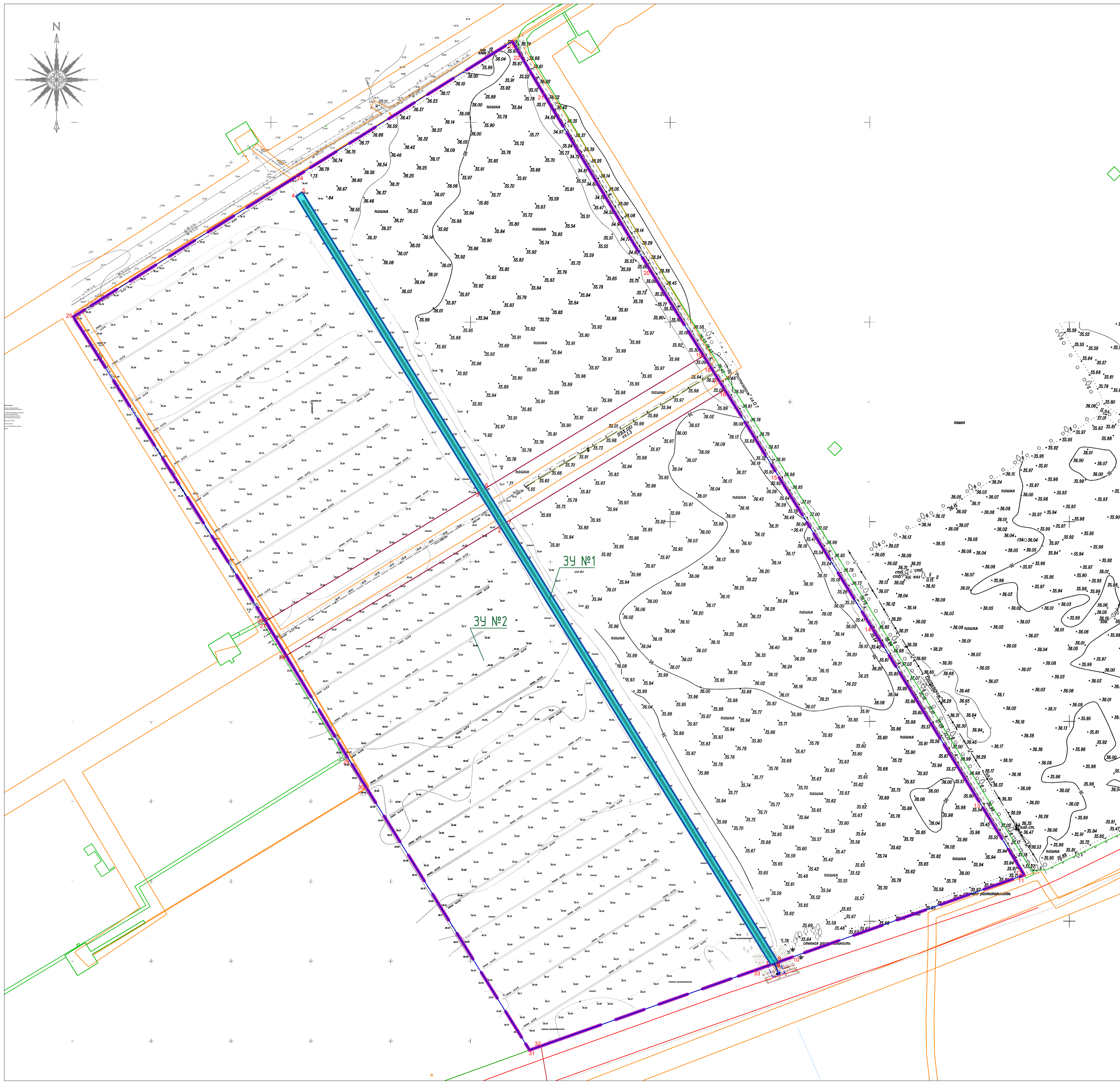
# Основные чертежи

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-21- ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист
7



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (оросительного водоразбора)
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы образуемых участков
  - 24 Номера поворотных точек временных отводов
  - Публичный сервитут
  - С33 нефтегазопровода

Согласовано  
 Имя № Подпись  
 Подпись и дата  
 Взам. Инв. №

				01-21-ПМТ		
				Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "Лидер - 10" в Николаевском муниципальном районе Волгоградской области		
Изм.	№уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата	
				Стдия		Листов
				П	1	
				Инженер		Листов
				Заводская		
				Инженер		
				Чемоданова		
				Н.контр.		
				Заводская		
				Чертеж межевания территории М 1:2000		
				ООО "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" СРО-П-14-05082009-34-0019		