



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»:
«Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году»
(Участок Левобережный)

в границах Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального
района Волгоградской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПТТ.МО

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов



Самара 2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	4
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	18
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
4.7	Ведомость пересечения с водными объектами	19
Приложения		
А.	Решение ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз» № УЗ/и/ - 582а от 30.09.2022 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
2

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Участок Левобережный) на территории Николаевского муниципального района Волгоградской области использована следующая документация:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Решение ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз» № УЗ/и/ - 582а от 30.09.2022 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат

МСК-34, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
3

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района изысканий приводится по метеостанции Камышин.

Метеостанция Камышин расположена в 12-30 км к востоку, северо-востоку от района работ.

Климат района резко континентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства территория относится к III климатическому району, к подрайону – ШВ.

По данным метеостанции Камышин температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход.

Средняя годовая температура воздуха в данном районе равна плюс 7,3 °С. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой минус 8,7,0°С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха

Месяцы												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-8,7	-8,3	-2,4	8,7	16,4	20,9	23,2	21,6	15,4	7,2	-0,2	-5,9	7,3

В отдельные дни почти ежегодно температура воздуха понижается до минус 25 - минус 30°С, а в наиболее холодные зимы до минус 37,0°С.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°С весной в 10% лет происходит 16 марта, в 90% лет 8 апреля.

В июле, самом теплом месяце года, средняя месячная температура воздуха равна плюс 23,8°С. В отдельные дни температура повышается до плюс 30 - плюс 35°С, а в наиболее жаркое лето до плюс 42°С. Однако такие крайние значения температур воздуха наблюдаются редко, вероятность менее 10%.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°С осенью в 10% лет происходит 28 октября, в 90% лет 26 ноября.

Расчетная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) равна минус 24°С.

Расчетная температура для проектирования легких ограждающих конструкций (температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92) равна минус 28°С.

Нормативная глубина промерзания суглинистого и глинистого грунта 123 см, песчаного 150 см. Распределение максимальной глубины 0 изотермы обеспеченностью 0,98 равно 200 см, обеспеченностью 0,90 равно 150 см.

Температура почвы приведена в таблице 4.2. Даты первого и последнего заморозка на по поверхности почвы приведены в таблице 4.3.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ.МО Разделы 3,4	Лист
							6

Таблица 4.2 - Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы

Месяцы												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-11	-11	-5	9	19	25	26	24	16	7	-1	-7	8

Таблица 4.3 - Дата первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода

Дата заморозков						Продолжительность безморозного периода		
последнего			первого			средн.	самая ранняя	самая поздн.
средн.	самая ранняя	самая поздн.	средн.	самая ранняя	самая поздн.			
25.IV	25.III	24.V	4.X	14.IX	3.XI	161	130	192

Первые осенние заморозки на поверхности почвы наблюдаются в среднем 24.IX, последние, весенние – 27.IV. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы 149 дней.

Относительная влажность воздуха изменяется от 51 до 86 %.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха приведена в таблице 4.4.

Таблица 4.4 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха %

Месяцы												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
86	84	84	66	54	51	51	52	58	71	83	86	69

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июне, когда в 13 часов она падает до 36%, а в отдельные дни до 30% и ниже.

По степени увлажнения Волгоградская область относится к зоне недостаточного увлажнения. За год здесь выпадает 388 мм осадков, большая часть которых приходится на теплое время года. Наименьшее количество осадков наблюдается в марте, апреле, наибольшее в ноябре, декабре.

Среднее месячное и годовое количество осадков приведено в таблице 4.5.

Таблица 4.5 - Среднее месячное и годовое количество осадков мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	год
46	41	29	23	31	35	34	29	29	33	53	51	220	213	433
Согласно СП 131.13330.2020														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157	231	388

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

В среднем в году бывает до 21 дня с грозой продолжительностью не более 1,8 часа.

В зависимости от погодных условий первый снежный покров может быть, как 12 октября, так и 16 декабря. Устойчивый снежный покров появляется в среднем 13 декабря и разрушается 26 марта. Сходит снежный покров 4 апреля.

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте 47 см, средняя из наибольших за зиму 23 см. Высота снежного покрова 10% обеспеченности 55 см. а 5% обеспеченности- 65 см.

В среднем в году бывает 30 дней с метелью и 12 дней с поземкой.

Зимой преобладают западные и северо-западные ветры со средней скоростью от 6,2 до 7,0 м/с.

Летом преобладающими являются северо-восточные и северо-западные ветры, скорость которых меньше зимней и изменяется от 4,9 до 5,2 м/с.

Повторяемость направления ветра и штилей приведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6 - Повторяемость направлений ветра и штилей %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	4	15	10	9	13	9	19	21	6
Июль	13	21	9	6	6	5	11	29	6
Год	7	18	11	9	11	9	13	22	6

Максимальная нормативная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 5 лет - 22 м/с, 1 раз в 10 лет - 23 м/с, 1 раз в 15 лет - 24 м/с. Роза ветров по метеостанции Камышин представлена на рисунке 1.

В таблицах 4.7-4.8 приведены метеорологические параметры холодного и теплого периодов по метеостанции Камышин, согласно СП 131.13330.2020.

Таблица 4.7 – Климатические параметры холодного периода, СП 131.13330.2020

Наименование		Значение
Климатические параметры холодного периода		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	обеспеченностью 0,98	-30
	обеспеченностью 0,92	-28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	обеспеченностью 0,98	-26
	обеспеченностью 0,92	-24
Температура воздуха, °С	обеспеченностью 0,94	-12
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,3
Продолжительность, сут. и средняя	≤ 0 °С	продолжительность
		134

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование		Значение	
Климатические параметры холодного периода			
температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 8 °С	средняя температура	-6,3
		продолжительность	186
	≤ 10 °С	средняя температура	-3,4
		продолжительность	199
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		79	
Количество осадков ноябрь – март, мм		157	
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		СЗ	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		5,5	
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, м/с		4,9	

Таблица 4.8 – Климатические параметры теплого периода, СП 131.13330.2020

Наименование		Значение
Климатические параметры тёплого периода		
Барометрическое давление, гПа		1003
Температура воздуха, °С	обеспеченностью 0,95	26
	обеспеченностью 0,98	32
Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		29,8
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		42
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		55
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %		41
Количество осадков апрель – октябрь, мм		231
Суточный максимум осадков, мм		86
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ.МО
Разделы 3,4

Наименование	Значение
Климатические параметры тёплого периода	
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,1

Согласно СП 20.13330.2016 район относится:

- по весу снегового покрова к III району, при этом нормативный вес снегового покрова для района – 1,5 кПа, - по давлению ветра к III району, при этом нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа - по толщине стенки гололеда к III район, при этом нормативная толщина стенки гололеда 10 мм

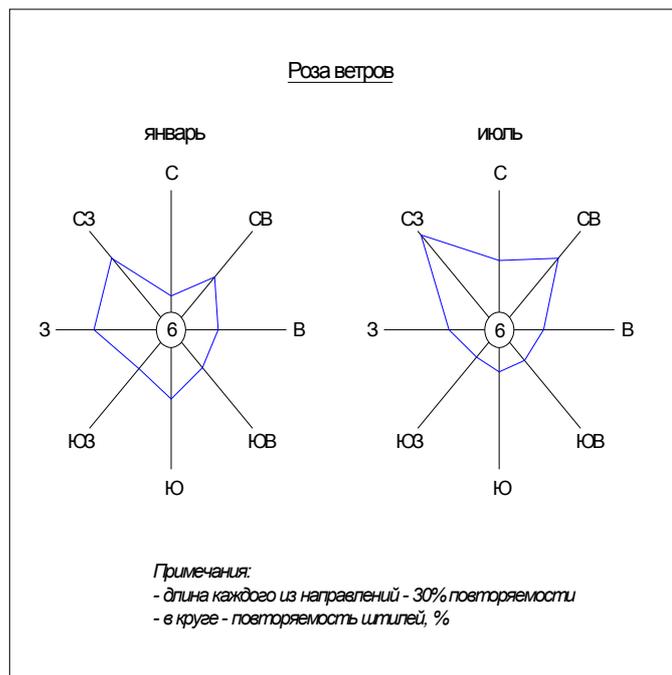


Рисунок 1 - Роза ветров г.м.с. Камышин

Опасные гидрометеорологические процессы на территории строительства

Согласно, Приложению «Б, В» СП 11-103-97, к опасным гидрометеорологическим процессам относятся:

- наводнение (затопление) – затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с;
- цунами;
- ураганные ветры – скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с;
- смерчи;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- снежные лавины – угрожающие населению и объектам народного хозяйства;
 - снежные заносы;
 - гололед – отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм;
 - селевые потоки – угрожающие населению и объектам народного хозяйства;
 - русловой процесс – аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений;
 - переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов – эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений;
 - ливень – слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее;
 - дождь – слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах; более 50 мм за 12 часов и менее, 100 мм за 2 суток и менее, 150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее на остальной территории.
- Согласно критериев учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании на рассматриваемой территории не наблюдаются опасные процессы и явления.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода на землях лесного фонда составляет 20,0 м, на землях сельскохозяйственного назначения

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 24,0 м, принята в соответствии с проектом организации строительства.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ.МО			
						Разделы 3,4			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересекаемых наземных препятствий

Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы								Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
км	ПК	+				левая опора				правая опора				земля	н.пр.	
						№	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	h н.пр.	h в.пр.	расст., м			
3.82	38	16.24	ВЛ 6кВ 3пр.	68°	3	б/н	7.15	8.22	12.44	б/н	7.50	8.62	35.15	37.57	44.15	ООО «РИТЭК»
4.84	48	43.60	ВЛ 6кВ 3пр.	89°	3	б/н	7.11	8.03	18.53	б/н	7.18	8.24	19.12	35.80	41.83	ООО «РИТЭК»

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

Объект не пересекается с водными объектами в том числе водотоками, водоемами, болотами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Территориально-производственное предприятие «Волгограднефтегаз»

«30» сентября 2022 г.
№ 43/141-5822

Почтовый адрес: 403805, Российская Федерация, Волгоградская область,
г. Котово, ул. Нефтяников, д.1.
Тел.: +7 (84455) 4-73-01, факс: +7 (84455) 2-16-82
http://ritex.lukoil.ru/ru, e-mail: Priemnaya.RITS@vng.lukoil.com

РЕШЕНИЕ
«О подготовке документации
по планировке и межеванию территории»

Учитывая необходимость реконструкции объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопровода ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Участок Левобережный) в границах Ленинского сельского поселения, Николаевского муниципального района, Волгоградской области, на основании п. 3, ч. 1.1, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз», принимает решение:

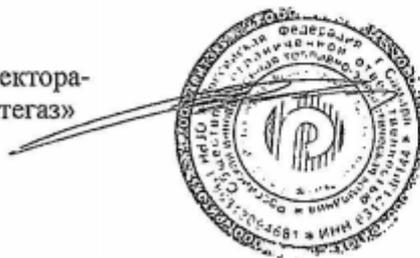
1. Подготовить документацию по планировке территории для реконструкции объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопровода ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Участок Левобережный) в границах Ленинского сельского поселения, Николаевского муниципального района, Волгоградской области.

2. Подготовку документации по планировке территории для реконструкции объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопровода ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году» (Участок Левобережный) в границах Ленинского сельского поселения, Николаевского муниципального района, Волгоградской области поручить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» на основании договора подряда №0903/1-2021 от 06.07.2022 г.

3. Срок подготовки документации III квартал 2022 года - I квартал 2023 года.

4. Основание для разработки документации: Инвестиционная программа ООО «РИТЭК» (ССП) на 2022 – 2024 г.г.

Заместитель генерального директора-
директор ТПП «Волгограднефтегаз»



Р.М. Батталов

Ведущий специалист,
Управления землепользования Водолагин А.М.
исп. А.А. Кравцов
(84455) 4-73-52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата