****

**Николаевская районная Дума**

**Волгоградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 30 августа 2023 года № 59/317**

**О внесении изменений в решение** **Николаевской районной Думы от 30 мая 2022 № 41/226 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Очкуровского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в новой редакции»**

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области «О внесении изменений в закон Волгоградской области от 28 ноября 2014 г. № 156-од "О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области" с 01 января 2016 года к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов относится решение вопросов по утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Николаевского муниципального района Волгоградской области,

**Николаевская районная Дума решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Очкуровскогосельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в новой редакции, утвержденные решением Николаевской районной Думы от 30 мая 2022 № 41/226 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Очкуровского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в новой редакции» следующие изменения:
	1. Изложить Приложение 1. Карта градостроительного зонирования Очкуровского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области Раздела 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты» в новой редакции, с учетом изменения для земельного участка с кадастровым номером 34:18:130004:194 зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на зону специальной деятельности объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3).
	2. Изложить Приложение 2. Карта границ зон с особыми условиями использования Очкуровского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области Раздела 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты» в новой редакции, с учетом изменения для земельного участка с кадастровым номером 34:18:130004:194 зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на зону специальной деятельности объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3).
	3. Приложение к Правилам землепользования и застройки Очкуровскогосельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области «Сведения о границах территориальных зон» изменить в части сведений о границах территориальных зон СХ-2 и СХ-3, изложив в новой редакции:

- сведения о границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2), согласно Приложению 3;

- сведения о границах территориальной зоны специальной деятельности объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3), согласно Приложению 4.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

**Председатель**

**Николаевской районной Думы Ю.Ю. Чувашин**

**Глава Николаевского**

**муниципального района А.А. Гребенникова**

Приложение 1

к решению Николаевской районной Думы

от 30.08.2023 № 59/317

Приложение 1. Карта градостроительного зонирования Очкуровского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области



Приложение 2

к решению Николаевской районной Думы

от 30.08.2023 № 59/317

Приложение 2. Карта границ зон с особыми условиями использования Очкуровского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области



Приложение 3

к решению Николаевской районной Думы

от 30.08.2023 № 59/317

Сведения о границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

(прилагается файл PDF)

Приложение 4

к решению Николаевской районной Думы

от 30.08.2023 № 59/317

Сведения о границах территориальной зоны специальной деятельности объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)

(прилагается файл PDF)