



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Новобытовского сельского поселения  
Николаевского муниципального района  
Волгоградской области**

**Положение о территориальном планировании**

32-19 - ГП. П

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Генеральный план  
Новобытовского сельского поселения  
Николаевского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения.

Генеральный план является документом территориального планирования Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района, включающего один населенный пункт – х. Новый Быт (административный центр).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

К генеральному плану прилагаются сведения о границе населенного пункта х. Новый Быт, входящего в состав Новобытовского сельского поселения.

В качестве расчетного срока для реализации мероприятий генерального плана принят 2039 год.

## 2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Новобывтовского сельского поселения Николаевского муниципального района

Номер объекта на карте ген-плана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения	обеспечение условий для развития культуры на территории поселения	реконструкция дома культуры	устанавливаются техническим заданием	х. Новый Быт, ул. Мира, 17/ общественно-деловая зона	не устанавливается
2	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее – иные объекты)	благоустройство территории	благоустройство территории	устанавливаются техническим заданием	х. Новый Быт, ул. Мира, 2 / общественно-деловая зона	не устанавливается

Номер объекта на карте генплана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Иные объекты	благоустройство территории	реконструкция уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	х. Новый Быт ул. Ленина, ул. Мира, ул. Южная, ул. Степная, ул. Октябрьская, ул. Комсомольская, ул. Советская, ул. Садовая / линейный объект	не устанавливается
4	Иные объекты	благоустройство территории	установка малой архитектурной формы	устанавливаются техническим заданием	х. Новый Быт / жилая зона	не устанавливается
5	Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	строительство спортивного зала	устанавливаются техническим заданием	х. Новый Быт / общественно-деловая зона	не устанавливается
6	Иные объекты	благоустройство территории поселения	благоустройство кладбища	устанавливаются техническим заданием	на северо-востоке от х. Новый Быт / зона специального назначения  на востоке х. Новый Быт / зона специального назначения	не устанавливается
7	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	х. Новый Быт, ул. Ленина, д. 20 / общественно-деловая зона	не устанавливается

Номер объекта на карте генплана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8	Объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	устанавливаются техническим заданием	х. Новый Быт, ул. Весенняя / общественно-деловая зона	не устанавливается

## 2.2. Параметры функциональных зон Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
<b>Основные показатели</b>			
1	Численность населения (к 2039 году), всего	чел.	715
2	Площадь территории Новобытовского сельского поселения	га	28745,4
2.1	в т.ч. площадь территории х. Новый Быт	га	314,3
2.2	в т.ч. земли, покрытые водными объектами	га	91,6
<b>Функциональные зоны на территории Новобытовского сельского поселения</b>			
3	Жилая зона	га	46,7
4	Общественно-деловая зона	га	4,4
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	18,1
6	Рекреационная зона	га	1,1
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	28673,4
8	Зона специального назначения	га	1,7
<b>Функциональные зоны на территории х. Новый Быт</b>			
9	Жилая зона	га	46,7
10	Общественно-деловая зона	га	4,4
11	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	10,0
12	Рекреационная зона	га	1,1
13	Зона сельскохозяйственного использования	га	251,2
14	Зона специального назначения	га	0,9

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории Новобытовского сельского поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 23.12.2019 № 666-п), на территории Новобытовского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование	Основные характеристики	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
2-37	Филиал пожарной части противопожарной службы – опорный пост (увеличение численности с 6 до 10 чел.)	550 м <sup>2</sup>	зона специального назначения

Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района, утвержденной решением Николаевской районной Думы от 28.06.2011 № 27/163, на территории Новобытовского сельского поселения запланировано размещение следующих объектов местного значения муниципального района.

№ на карте генерального плана	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
М1	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 9,12 км с. Раздольное – п. Кумысолечебница- х. Новый Быт.	Николаевский муниципальный район	линейный объект
М2	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 13,2 км х. Новый Быт –п. Кумысолечебница	Николаевский муниципальный район	линейный объект
М3	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 8,6 км с. Путь Ильича – х. Новый Быт	Николаевский муниципальный район	линейный объект

№ на карте генерального плана	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
М4	Реконструкция систем водоснабжения	х. Новый Быт	линейный объект
М5	Реконструкция сетей канализации протяженностью 0,2 км в х. Новый Быт	х. Новый Быт	линейный объект

В соответствии с муниципальной программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области на период до 2028 года, утвержденной постановлением администрации Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 22.09.2016 № 82, на картах генерального плана под номером М6 отображены следующие планируемые линейные объекты местного значения:

- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Советская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Московская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Садовая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Октябрьская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Молодежная;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Комсомольская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Весенняя;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Новая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Южная;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Ленина;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Коммунистическая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Волгоградская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Республиканская;

- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Мира.

### 3. Карты Генерального плана Новобытовского сельского поселения

Настоящий генеральный план Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Новобытовского сельского поселения, карту функциональных зон Новобытовского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:50 000 с фрагментами в масштабе 1:5 000.

### 4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения, содержат графические описания местоположения границы населенного пункта х. Новый Быт, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.