



Генеральный план
Степновского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

31-19-ГП.П

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Генеральный план
Степновского сельского поселения
Николаевского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Степновского сельского поселения.

Генеральный план является документом территориального планирования Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района, включающего два населенных пункта – п. Степновский (центр сельского поселения) и п. Рулевой.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов п. Степновский и п. Рулевой, входящих в состав Степновского сельского поселения.

В качестве расчетного срока для реализации мероприятий генерального плана принят 2039 год.

2. Положение о территориальном планировании Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее – иные объекты)	благоустройство территории	благоустройство кладбищ	устанавливаются техническим заданием	1) восточная часть п. Степновский 2) 1,5 км восточнее п. Степновский; 3) 1,5 км южнее п. Рулевой; 4) п. Рулевой / зона специального назначения	не требуется
2	Иные объекты	отдых населения	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	п. Рулевой, ул. Первая / рекреационная зона	не требуется
3	Иные объекты	благоустройство территории	строительство автомобильных дорог с твердым покрытием	устанавливаются техническим заданием	п. Степновский: 1) ул. Почтовая; 2) ул. Ленина; 3) ул. Восточная; 4) ул. Новомосковская; 5) проезд между ул. Советской и МОУ «Степновская СОШ». п. Рулевой: 6) ул. Пятая / линейный объект	не требуется

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	п. Степновский по ул. Советская, 30/1 / общест-венно-деловая зона	не требуется
5	Иные объекты	отдых населения	строительство детских площадок	устанавливаются техническим заданием	п. Степновский, п. Рулевой / рекреационная зона	не требуется
6	Иные объекты	отдых населения	строительство площадок для отдыха и досуга	устанавливаются техническим заданием	п. Степновский, п. Рулевой / жилая зона	не требуется
7	Объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения	строительство убежища ГО	устанавливаются техническим заданием	п. Степновский / жилая зона	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Значение
1	2	3	4
Функциональные зоны на территории Степновского сельского поселения			
1	Жилая зона	площадь, га	181,6
2	Общественно-деловая зона	площадь, га	9,8
3	Производственная зона	площадь, га	22,2
4	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	площадь, га	138,3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Значение
1	2	3	4
5	Рекреационная зона	площадь, га	11,6
6	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	18882,7
7	Зона специального назначения	площадь, га	2,3
8	Водные объекты	площадь, га	207,3
9	Земли лесного фонда	площадь, га	75,8
	Всего в границах поселения	площадь, га	19339,6
в том числе, функциональные зоны в границах п. Степновский			
10	Жилая зона	площадь, га	109,5
11	Общественно-деловая зона	площадь, га	8,7
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	площадь, га	7,0
13	Рекреационная зона	площадь, га	10,9
14	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	114,1
15	Зона специального назначения	площадь, га	1,3
16	Производственная зона	площадь, га	22,2
17	Водные объекты	площадь, га	2,7
	Всего в границах населенного пункта	площадь, га	273,7
в том числе, функциональные зоны в границах п. Рулевой			
18	Жилая зона	площадь, га	72,1
19	Общественно-деловая зона	площадь, га	1,1
20	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	площадь, га	2,7
21	Рекреационная зона	площадь, га	0,7
22	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	44,6
23	Зона специального назначения	площадь, га	0,4
24	Водные объекты	площадь, га	0,9
	Всего в границах населенного пункта	площадь, га	121,6

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района

В соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Степновского сельского поселения Волгоградской области объекты федерального значения не запланированы.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО) на территории Степновского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Номер объекта на карте СТП ВО	Назначение	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5
1-161	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога «Николаевск – Палласовка – граница с Казахстаном»	Николаевский муниципальный район	линейный объект
8-157	Обеспечение развития сельского хозяйства	потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения	Николаевский муниципальный район	зона сельскохозяйственного использования

В схеме территориального планирования Николаевского муниципального района (далее - СТП МР) на территории Степновского сельского поселения запланированы следующие объекты местного значения муниципального района.

№ объекта	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1	Реконструкция сетей водоснабжения	п. Степновский	линейный объект
2	Строительство систем водоотведения	п. Степновский	линейный объект

По информации, полученной от администрации Николаевского муниципального района, объект «Реконструкция детского сада в п. Степновский», предусмотренный СТП МР, не планируется в связи с отсутствием существующего объекта.

По предложению администрации Николаевского муниципального района в проекте генерального плана отображены следующие планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района.

№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5
1	Строительство детского сада	п. Степновский, в крыле школы по ул. Молодёжная, д. 2	устанавливается техническим заданием	общественно-деловая зона

№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5
2	Строительство модульного ФАП	п. Рулевой	устанавливается техническим заданием	общественно-деловая зона
3	Реконструкция электросетевых комплексов ВЛ – 10 кВ	п. Степновский	устанавливается техническим заданием	линейный объект
4	Реконструкция газопровода среднего давления	п. Степновский	протяженность 4 км	линейный объект

3. Карты Генерального плана Степновского сельского поселения

Настоящий генеральный план Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Степновского сельского поселения, карту функциональных зон Степновского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Степновского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:25 000 с фрагментами в масштабе 1:5 000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Степновского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов п. Степновский и п. Рулевой, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.