



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Солодушинского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

33-19 - ГП. П

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Генеральный план
Солодушинского сельского поселения
Николаевского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Солодушинского сельского поселения.

Генеральный план является документом территориального планирования Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района, включающего один населенный пункт – с. Солодушино (административный центр).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенного пункта с. Солодушино, входящего в состав Солодушинского сельского поселения.

В качестве расчетного срока для реализации мероприятий генерального плана принят 2039 год.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Солдушинского сельского поселения Николаевского муниципального района

Номер объекта на карте ген-плана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения	обеспечение условий для развития культуры на территории поселения	реконструкция дома культуры	устанавливаются техническим заданием	с. Солдушино, ул. Советская 20 / общественно-деловая зона	не устанавливается
2	Объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	устанавливаются техническим заданием	с. Солдушино, ул. Мира / общественно-деловая зона	не устанавливается

Номер объекта на карте генплана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее – иные объекты)	благоустройство территории	обустройство зоны отдыха у воды	устанавливаются техническим заданием	с. Солодушино, / рекреационная зона	не устанавливается
4	Иные объекты	благоустройство территории поселения	благоустройство кладбища	устанавливаются техническим заданием	с. Солодушино, ул. Набережная, 9 / зона специального назначения	не устанавливается
5	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	с. Солодушино, ул. Советская, 11 / общественно-деловая зона	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения (к 2039 году), всего	чел.	1625
2	Площадь территории Солодушинского сельского поселения	га	8357,5
2.1	в т.ч. площадь территории с. Солодушино	га	347,0
2.2	в т.ч. земли, покрытые водными объектами	га	870,3
2.3	в т.ч. земли лесного фонда	га	73,6
Функциональные зоны на территории Солодушинского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	124,3
4	Общественно-деловая зона	га	5,3
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	4,6
6	Рекреационная зона	га	30,8
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	7245,2
8	Зона специального назначения	га	3,4
Функциональные зоны на территории с. Солодушино			
9	Жилая зона	га	124,3
10	Общественно-деловая зона	га	5,3
11	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	2,5
12	Рекреационная зона	га	30,8
13	Зона сельскохозяйственного использования	га	180,7
14	Зона специального назначения	га	3,4

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории Солодушинского сельского поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 23.12.2019 № 666-п), на территории Солодушинского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование	Основные характеристики	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
12-15	Газопровод межпоселковый Песчаный – Заволжский – Солодушино	давление 0,42 МПа	линейный объект
1-158	Автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области)	ИБ (IV)техническая категория. Участки следующих автомобильных дорог вошли в состав: 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области)	линейный объект
8-157	Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения	устанавливаются техническим заданием	зона сельскохозяйственного использования
17-9	Водозаборные сооружения, станция водоподготовки. Проектирование и строительство сооружений	устанавливаются техническим заданием	зона сельскохозяйственного использования

Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района, утвержденной решением Николаевской районной Думы от 28.06.2011 № 27/163, на территории Солодушинского сельского поселения запланировано размещение следующих объектов местного значения муниципального района.

№ на карте генплана	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
-	Строительство бройлерной птицефабрики с производством мяса птицы 8-10 тысяч тонн	Солодушинское сельское поселение	-
М1	Реконструкция 8 км сетей водоснабжения	с. Солодушино	линейный объект
М2	Реконструкция сетей канализации протяженностью 0,1 км в с. Солодушино	с. Солодушино	линейный объект
М3	Установка двух водонапорных башен	с. Солодушино	зона инженерно-транспортных инфраструктур

По информации администрации Николаевского муниципального района строительство бройлерной птицефабрики не планируется.

3. Карты Генерального плана Солодушинского сельского поселения

Настоящий генеральный план Солодушинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Солодушинского сельского поселения, карту функциональных зон Солодушинского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Солодушинского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:50 000 с фрагментами в масштабе 1:5 000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Солодушинского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Солодушинского сельского поселения, содержат графические описания местоположения границы населенного пункта с. Солодушино, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.