

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

СОВХОЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оглавление	
I. Основная часть	4
1. Общие положения	4
2. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	5
2.1. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, относящихся к области физической культуры и спорта	5
2.2. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, относящихся к области благоустройства территории, в том числе озеленения и создания общественных пространств	6
3. Приложения	7
3.1. Перечень сокращений, используемых в местных нормативах градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района	7
3.2. Нормативно-правовая база	7
II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области	9
1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района	9
2. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, относящихся к области физической культуры и спорта	9
3. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, относящихся к области благоустройство территории, в том числе озеленения и создания общественных пространств	11
III. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	

Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района
Волгоградской области.....13

I. Основная часть

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативными правовыми актами Николаевского муниципального района, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района.

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей МНГП Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района установлены в следующих областях:

- физическая культура и спорт;
- благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств.

Перечень видов объектов местного значения установлен в соответствии со статьей 6 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72- ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».

Совхозское сельское поселение Николаевского муниципального района Волгоградской области является муниципальным образованием, которое образо-

вано и наделено статусом сельского поселения Законом Волгоградской области от 14.02.2005 № 1005- ОД «Об установлении границ и наделении статусом Николаевского района и муниципальных образований в его составе».

В соответствии с уставом Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области официальное наименование муниципального образования – Совхозское сельское поселение Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Административным центром Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района является село Раздольное.

В состав Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района входят шесть населенных пунктов: п. Кумысолечебница, п. Орошаемый, п. Пески, п. Пирамидальный, с. Раздольное, п. Целинный.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области Николаевский муниципальный район относится к третьей группе муниципальных образований (зоне с низким уровнем урбанизированности).

2. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

2.1. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, относящихся к области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, относящихся к области физической культуры и спорта, разработаны в соответствии с действующим законодательством и полученными исходными данными; их предельные значения приведены в таблице 1.

Таблица 1. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, относящихся к области физической культуры и спорта

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
	Параметр обеспеченности, единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр доступности, единица измерения	Предельное значение показателя
Крытый спортивный универсальный зал	количество объектов, объект	1 независимо от численности населения	транспортная доступность, минут	90
Спортивное плоскостное сооружение (комплексная площадка)	количество объектов, объект	1 объект на н.п. в н.п. с численностью менее 300 человек не нормируется	пешеходная доступность, метров	500

2.2. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, относящихся к области благоустройства территории, в том числе озеленения и создания общественных пространств

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, относящихся к области благоустройства территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств, разработаны в соответствии с действующим законодательством и полученными исходными данными; их предельные значения приведены в таблице 2.

Таблица 2. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, относящихся к области благоустройства территории, в том числе озеленения и создания общественных пространств

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
	Параметр обеспеченности, единица измерения	Предельное значение показателя	Параметр обеспеченности, единица измерения	Предельное значение показателя
Озелененные территории общего пользования	площадь территории, м ² / чел.	12	не устанавливается	
Территория рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея)	площадь территории, м ² / чел.	11,28	транспортная доступность, минут	20
Детская площадка	площадь территории, м ² / чел.	0,47	пешеходная доступность, метров	500
Площадка отдыха и досуга	площадь территории, м ² / чел.	0,09	пешеходная доступность, метров	600

3. Приложения

3.1. Перечень сокращений, используемых в местных нормативах градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

Совхозское сельское поселение – Совхозское сельское поселение Николаевского муниципального района Волгоградской области;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

н.п. – населенный пункт;

с. - село;

п. – поселок;

чел. – человек;

м² – метры квадратные.

3.2. Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
4. Постановление Правительства РФ от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
6. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
8. СП 2.4.3648-20. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;
9. СП 332.1325800.2017. Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования;
10. Закон Волгоградской области от 14.02.2005 № 1005- ОД «Об установлении границ и наделении статусом Николаевского района и муниципальных образований в его составе»;
11. Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»;
12. Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 08.09.2020 № 95 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»;
13. Решение Николаевской районной Думы от 28.02.2018 №49/277 «Об утверждении генерального плана Совхозского сельского поселения Николаевского района Волгоградской области».

II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района

Поселение расположено в восточной части Николаевского района, на левом берегу реки Волги в 60 км от города Николаевска Волгоградской области и граничит на северо-востоке с Барановским сельским поселением, на востоке с Палассовским муниципальным районом, на юго-западе с Новобытовским сельским поселением, на северо-западе со Степновским сельским.

В состав Совхозского сельского поселения входят: с. Раздольное – административный центр, п. Орошаемый, п. Кумысолечебница, п. Пирамидальный, п. Целинный, п. Пески.

Поселение занимает территорию площадью 42854,3 га, на которой по состоянию на 01.01.2020 проживало 1883 человек. Плотность населения составляет 0,04 чел./га.

Таблица 3. Численность населения Совхозского сельского поселения

Наименование поселения	Населенный пункт	Численность, человек
Совхозское сельское поселение	п. Кумысолечебница	230
	п. Орошаемый	140
	п. Пески	14
	п. Пирамидальный	23
	с. Раздольное	1451
	п. Целинный	25
	Всего:	1883

Проектом генерального плана Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, в Совхозском сельском поселении предусмотрена прогнозная численность населения к 2037 году в количестве 2000 человек.

2. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, относящихся к области физической культуры и спорта

2.1. В соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» рекомендовано применять норматив 122 человека, занимающихся спортом, на 1000 человек населения.

2.1.1. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения; объектами для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящиеся в собственности сельского поселения проведен в соответствии с типологией спортивных объектов, рекомендациями Минспорта РФ и с учетом положений СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Показатель минимально допустимой обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий составит:

1) Крытый спортивный универсальный зал – 1 объект на поселение, независимо от численности населения;

В РНГП Волгоградской области данный показатель составляет:

- Крытый спортивный универсальный зал – 1 независимо от численности населения;

Принят следующий показатель минимально допустимой обеспеченности объектами для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения; объектами для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящиеся в собственности сельского поселения:

1) Крытый спортивный универсальный зал – 1 объект на поселение, независимо от численности населения;

2.1.2. Показатель минимально допустимой обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями составит:

1) Спортивное плоскостное сооружение (комплексная площадка) – 1 объект на населенный пункт. В населенных пунктах с численностью менее 300 человек не нормируется.

В РНГП Волгоградской области данный показатель составляет:

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) – 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта; в населенных пунктах с численностью населения менее 300 человек не нормируется.

Принят следующий показатель минимально допустимой обеспеченности объектами для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения; объектами для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящиеся в собственности сельского поселения:

1) Спортивное плоскостное сооружение (комплексная площадка) – 1 объект на населенный пункт. В населенных пунктах с численностью менее 300 человек не нормируется.

2.2. Расчет максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения; объектов для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящиеся в собствен-

ности сельского поселения проведен на основании СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

В соответствии с таблицей 10.1, расстояние от помещений для физкультурно-оздоровительных занятий должно быть не менее 500 м.

С учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта, принятых в РНГП Волгоградской области, приняты следующие показатели:

1) пешеходная доступность до спортивных плоскостных сооружений (комплексных площадок) – 500 м;

2) транспортная доступность до крытых спортивных универсальных залов – 90 минут.

3. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, относящихся к области благоустройство территории, в том числе озеленения и создания общественных пространств

3.1.1 Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, выполнен с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, табл. 9.2.

1) Территории рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, аллеи)

$$12 \text{ м}^2 \text{ на чел.} \times K_T \times K_{пр},$$

K_T – коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований (для Николаевского муниципального района составляет 0,96);

$K_{пр}$ - коэффициент пространственного развития территории для зон урбанизированности (для Николаевского муниципального района составляет 0,96);

$$\text{Расчет: } 12 \times 0,96 \times 0,96 = 11,06 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

С учетом РНГП Волгоградской области принят показатель минимально допустимой обеспеченности территориями рекреационного назначения (парками, скверами, бульварами, аллеями) равный 11,28 м² на чел.

2) Детские площадки

K_T – коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований (для Николаевского муниципального района составляет 0,96);

$K_{пр}$ - коэффициент пространственного развития территории для зон урбанизированности (для Николаевского муниципального района составляет 0,96);

$$\text{Расчет: } K = 0,5 \text{ м}^2 \times 0,96 \times 0,96 = 0,46 \text{ м}^2 \text{ на чел.}$$

С учетом РНГП Волгоградской области принят показатель минимально допустимой обеспеченности детскими площадками 0,47 м² на чел.

3) Площадки отдыха и досуга:

K_T – коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований (для Николаевского муниципального района составляет 0,96);

$K_{пр}$ - коэффициент пространственного развития территории для зон урбанизированности (для Николаевского муниципального района составляет 0,96);

Расчет: $0,1 \text{ м}^2 \times 0,96 \times 0,96 = 0,09 \text{ м}^2$ на чел.

Показатель минимально допустимой обеспеченности площадками отдыха и досуга принят равным $0,09 \text{ м}^2$ на чел.

4) Величина минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования принята, исходя из применения показателя «общегородские озелененные территории» - $12 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Принят показатель минимально допустимой обеспеченности озелененными территориями общего пользования площадью в размере $12 \text{ м}^2/\text{чел.}$

3.2. Расчет максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами благоустройства территории проведен на основании СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

С учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов благоустройства, принятых в РНГП Волгоградской области, приняты следующие показатели транспортной доступности:

1) территория рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея) сельского поселения – 20 минут,

2) детская площадка – 500 м;

3) площадки отдыха и досуга сельского поселения – 600 м;

4) уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования не устанавливается.

III. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района действуют на территории Николаевского муниципального района в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

Нормативы градостроительного проектирования Николаевского муниципального района и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования Николаевского муниципального района утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района применяются при подготовке:

- муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий;

- проекта генерального плана поселения;
- проекта правил землепользования и застройки поселения;
- проекта комплексного развития территорий;
- документации по планировке территории поселения.

Также они используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, устанавливаемых в МНГП, при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правилах землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей КРТ) применяются без коэффициентов.

По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Волгоградской области. При отмене или изменении действующих

нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования Николаевского муниципального района не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселений Николаевского муниципального района следует руководствоваться положениями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для показателей, не описанных в МНГП Совхозского сельского поселения Николаевского муниципального района, следует принимать значения из РНГП Волгоградской области и МНГП Николаевского муниципального района.