

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Ленинского сельского поселения

Николаевского муниципального района

Волгоградской области

**Положение о территориальном планировании**

28-20-ГП.П

Исполнительный директор О.Б. Денисова

Волгоград, 2020

Генеральный план

Ленинского сельского поселения

Николаевского муниципального района

Волгоградской области

# 1. Введение

Генеральный план Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Ленинского сельского поселения.

Генеральный план реализуется в границах, установленных законами Волгоградской области от 07.05.2013 «Об объединении Комсомольского сельского поселения и Ленинского сельского поселения, входящих в состав Николаевского муниципального района Волгоградской области, о внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 февраля 2005 г. № 1005-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Николаевского района и муниципальных образований в его составе» и Закон Волгоградской области от 18 ноября 2005 г. № 1120-ОД «Об установлении наименований органов местного самоуправления в Волгоградской области».

Генеральный план является документом территориального планирования Ленинского сельского поселения, включающего 3 населенных пункта – с. Ленинское, с. Искра, с. Комсомолец.

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов с. Ленинское, с. Искра, с. Комсомолец, входящих в состав Ленинского сельского поселения.

В генеральном плане Ленинского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральным планом определено территориальное развитие на расчетный срок – 2040 год.

# 2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения

Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального района.

| **Номер**  **объекта**  **на**  **карте** | **Вид**  **объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение /**  **Функциональная зона** | **Характеристика**  **зон с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее- иные объекты) | благоустройство территории | реконструкция улиц с устройством уличного освещения | устанавливаются техническим заданием | с. Ленинское: ул. Октябрьская, ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Ермана;  с. Комсомолец ул. Чеботарева, ул. Раздольная, ул. Парковая, ул. Школьная, ул. Специалистов, ул. Комсомольская, ул. Интернациональная / линейный объект | не устанавливается |
|  | Объекты культуры | культура и отдых местного значения | реконструкция дома культуры | устанавливаются техническим заданием | с. Ленинское, ул. Ленина, 27;  с. Комсомолец, ул. Комсомольская, 15; с. Искра, ул. Малышева, 15 / общественно-деловая зона | не устанавливается |
|  | Объекты культуры | культура и отдых местного значения | реконструкция библиотеки | устанавливаются техническим заданием | с. Ленинское, ул. Ленина, 27 / общественно-деловая зона | не устанавливается |
|  | Объекты в области физической культуры и спорта | физическая культура, школьный и массовый спорт | строительство плоскостного спортивного сооружения | устанавливаются техническим заданием | с. Искра, ул. Малышева / зона рекреационного назначения | не устанавливается |
|  | Объекты физической культуры и спорта | физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения | строительство спортивного зала | устанавливаются техническим заданием | с. Искра, ул. Малышева;  с. Комсомолец ул. Чеботарева / зона рекреационного назначения:  общественно-деловая зона | не устанавливается |
|  | Иные объекты | благоустройство территории | благоустройство парка | устанавливаются техническим заданием | с. Ленинское, ул. Ленина;  с. Ленинское, ул. Степная / общественно-деловая зона,  зона рекреационного назначения | не устанавливается |
|  | Иные объекты | благоустройство территории | строительство парка | устанавливаются техническим заданием | с. Комсомолец / зона рекреационного назначения | не устанавливается |
|  | Иные объекты | благоустройство территории | строительство площадки для отдыха и досуга | устанавливаются техническим заданием | с. Ленинское;  с. Искра;  с. Комсомолец / общественно-деловая зона;  зона рекреационного назначения;  жилая зона | не устанавливается |

2.2. Параметры функциональных зон Ленинского сельского поселения

Николаевского муниципального района.

| **№** | **Наименование показателя** | **Параметр** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь территории Ленинского сельского поселения | площадь, га | 23341,21 |
| 2 | Площадь территории населенного пункта с. Ленинское | площадь, га | 365,23 |
| 3 | Площадь территории населенного пункта с. Искра | площадь, га | 80,99 |
| 4 | Площадь территории населенного пункта с. Комсомолец | площадь, га | 234,69 |
| 5 | Водные объекты | площадь, га | 330,94 |
| 6 | Земли лесного фонда | площадь, га | 934,28 |
| **Функциональные зоны на территории Ленинского сельского поселения** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 220,53 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 10,74 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | площадь, га | 82,57 |
| 4 | Зона рекреационного назначения | площадь, га | 12,13 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 21636,46 |
| 6 | Производственная зона | площадь, га | 110,97 |
| 7 | Зона специального назначения | площадь, га | 2,59 |
| **Функциональные зоны на территории с. Ленинское** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 124,97 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 6,05 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | площадь, га | 3,27 |
| 4 | Зона рекреационного назначения | площадь, га | 10,82 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 146,06 |
| 6 | Производственная зона | площадь, га | 72,6 |
| 7 | Зона специального назначения | площадь, га | 1,46 |
| **Функциональные зоны на территории с. Искра** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 27,6 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 0,71 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | площадь, га | 1,5 |
| 4 | Зона рекреационного назначения | площадь, га | 1,77 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 49,41 |
| **Функциональные зоны на территории с. Комсомолец** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 67,96 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 3,98 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | площадь, га | 17 |
| 4 | Зона рекреационного назначения | площадь, га | 1,31 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 126,85 |
| 6 | Производственная зона | площадь, га | 17,59 |

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Ленинского сельского поселения

Николаевского муниципального района.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на территории Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Ленинского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

| **Номер объекта**  **на карте генплана** | **Наименование** | **Местоположение** | **Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1-158 | Автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) | Среднеахтубинский муниципальный район, Быковский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, Старополтавский муниципальный район | линейный объект |
| 1-161 | Автомобильная дорога «Николаевск – Палласовка – граница с Казахстаном» | Николаевский муниципальный район, Палласовский муниципальный район | линейный объект |
| 8-88 | Реконструкция оросительной сети на орошаемом участке площадью 997 гектаров, общество с ограниченной ответственностью «Лидер» | Николаевский муниципальный район, Ленинское сельское поселение | зона сельскохозяйственного использования |
| 8-157 | Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения | Николаевский муниципальный район | зона сельскохозяйственного использования |

Согласно схеме территориального планирования Николаевского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Николаевской районной Думы от 28.06.2011 № 27/163 и муниципальным программам, на территории Ленинского сельского поселения планируются следующие объекты местного значения муниципального района.

| **№**  **на карте генплана** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)** | **Установление**  **зон с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительство свиноводческого комплекса на 15-20 тыс. голов | Ленинское сельское поселение | зона сельскохозяйственного использования | санитарно-защитная зона |
| 2 | Строительство зернохранилища на 30 тыс. тонн зерна | с. Ленинское | производственная зона | санитарно-защитная зона |
| 3 | Реконструкция существующей школы на 260 учащихся со строительством бассейна и душевых в с. Ленинское. | с. Ленинское | общественно-деловая зона | не требуется |
| 4 | Реконструкция детского сада | с. Ленинское | общественно-деловая зона | не требуется |
| 5 | Строительство модульного ФАПа в с. Искра | с. Искра | общественно-деловая зона | не требуется |
| 6 | Замена ГРП | с. Комсомолец | жилая зона | охранная зона |
| 7 | Реконструкция системы водоснабжения | с. Ленинское | линейный объект / зона инженерной и транспортной инфраструктур | санитарно-защитная полоса водоводов / зона санитарной охраны источников водоснабжения |
| 8 | Бурение скважины | с. Искра | зона инженерной и транспортной инфраструктур | зона санитарной охраны источников водоснабжения |
| 9 | Реконструкция сетей водоотведения | с. Комсомолец | линейный объект | не требуется |
| 10 | Строительство канализационного очистного сооружения | с. Комсомолец | производственная зона | санитарно-защитная зона |
| 11 | Реконструкция электросетевых объектов | с. Ленинское, с. Комсомолец | жилая зона, производственная зона, зона сельскохозяйственного использования | охранная зона |
| 12 | Строительство автомобильных дорог с твердым покрытием с. Ленинское – с. Комсомолец; с. Комсомолец – пос. Ленинец | Ленинское сельское поселение, с. Комсомолец | линейный объект | придорожная полоса |
| 13 | Комплексное жилищное строительство | с. Ленинское | жилая зона | не требуется |

# 3. Карты Генерального плана

Настоящий генеральный план Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского сельского поселения, карту функциональных зон Ленинского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Ленинского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:25000, с фрагментами в масштабе 1:5000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов,

входящих в состав Ленинского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов с. Ленинское, с. Искра, с. Комсомолец, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.