ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

городского поселения город Николаевск
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

6-20 - ГП.П

Исп. директор О.Б. Денисова

Волгоград, 2020

Генеральный план

городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Генплан) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Николаевск.

Генплан является документом территориального планирования городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района, в состав которого входит один населенный пункт – город Николаевск, который также является административным центром Николаевского муниципального района.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Генеральным планом определено территориальное развитие на расчетный срок – 2040 год.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района

Таблица 1 Перечень планируемых объектов местного значения городского поселения

Номер объекта на карте	**Вид объекта**	**Назначение объекта**	**Наименование объекта**	**Основные характеристики объекта**	**Местоположение / Функциональная зона**	**Характеристика зон с особыми условиями использования территории**
1	2	3	4	5	6	7
1	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее-иные объекты)	благоустройство территории	реконструкция улиц	устанавливаются техническим заданием с возможностью размещения велополос и велодорожек	ул. Строителей; ул. Чайковского; ул. Дзержинского; ул. Свердлова; ул. Московская; ул. Октябрьская; ул. Фрунзе; ул. Ленина; ул. 13-я Гвардейская; ул. Сивко; ул. Мира; ул. Молодежная; ул. Приморская; ул. Республиканская; ул. Советская; ул. Шевченко. / линейный объект	не устанавливается
2	Иные объекты	благоустройство территории	строительство улиц	устанавливаются техническим заданием с возможностью размещения велополос и велодорожек	территория перспективной застройки во 2 мкр. / линейный объект	не устанавливается
3	Объекты водоснабжения в границах городского поселения	водоснабжение населения	реконструкция существующих сетей водоснабжения	устанавливаются техническим заданием	г. Николаевск / линейный объект	санитарно-защитная полоса водоводов

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4	Объекты водоснабжения в границах городского поселения	водоснабжение населения	реконструкция насосной станции 2-го подъема	устанавливаются техническим заданием	ул., 13-я Гвардейская / зона инженерной инфраструктуры	пояса санитарной охраны источников водоснабжения
5	Объекты водоснабжения в границах городского поселения	водоснабжение населения	реконструкция водозаборных скважин	устанавливаются техническим заданием	ул. Мира; ул. 13-я Гвардейская; ул. Республиканская / зона инженерной инфраструктуры	пояса санитарной охраны источников водоснабжения
6	Объекты водоснабжения в границах городского поселения	водоснабжение населения	строительство водопроводных сетей	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / линейный объект	санитарно-защитная полоса водоводов
7	Объекты водоснабжения в границах городского поселения	водоснабжение населения	строительство технического водопровода	устанавливаются техническим заданием	г. Николаевск / линейный объект	санитарно-защитная полоса источника водоснабжения
8	Объекты водоотведения в границах городского поселения	водоотведение в поселении	реконструкция канализационных сетей	устанавливаются техническим заданием	г. Николаевск / линейный объект	не устанавливается
9	Объекты водоотведения в границах городского поселения	водоотведение в поселении	реконструкция КНС	устанавливаются техническим заданием	ул. Мира, 4; мкр. 1 / жилая зона, рекреационная зона	санитарно-защитная зона
10	Объекты водоотведения в границах городского поселения	водоотведение в поселении	строительство КНС	устанавливаются техническим заданием	на пересечении 13-я Гвардейская и Ломоносова /	санитарно-защитная зона

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
11	Объекты водоотведения в границах городского поселения	водоотведение в поселении	строительство сетей водоотведения	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / линейный объект	не устанавливается
12	Объекты водоотведения в границах городского поселения	водоотведение в поселении	строительство ливневой канализации	устанавливаются техническим заданием	ул. Чайковского; ул. Республиканская; ул. Ленина; ул. Октябрьская; ул. Мира; ул. Чернышевского; ул. Шевченко; ул. Киевская; ул. Советская / линейный объект	не устанавливается
13	Объекты водоотведения в границах городского поселения	водоотведение в поселении	строительство очистных сооружений ливневой канализации	устанавливаются техническим заданием	г. Николаевск, берег Волгоградского водохранилища /рекреационная зона	не устанавливается
14	Объекты теплоснабжения в границах поселения	теплоснабжение поселения	строительство котельной	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / общественно-деловая зона	санитарно-защитная зона
15	Объекты теплоснабжения в границах поселения	теплоснабжение поселения	строительство сетей теплоснабжения	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / линейный объект	охранная зона
16	Объекты теплоснабжения в границах поселения	теплоснабжение поселения	реконструкция сетей теплоснабжения	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская, ул. Пролетарская / линейный объект	охранная зона

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
17	Объекты теплоснабжения в границах поселения	теплоснабжение поселения	реконструкция котельных	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская, ул. Пролетарская / жилая зона, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона
18	Объекты газоснабжения в границах поселения	газоснабжения поселения	строительство сетей газоснабжения	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / линейный объект	охранная зона
19	Объекты газоснабжения в границах поселения	электроснабжение поселения	строительство трансформаторной подстанции	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / жилая зона, общественно-деловая зона	охранная зона
20	Объекты электроснабжения в границах поселения	электроснабжение поселения	строительство сетей электроснабжения	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / линейный объект	охранная зона
21	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	реконструкция музея краеведения	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская / общественно-деловая зона	не устанавливается
22	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	реконструкция дома культуры	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская / общественно-деловая зона	не устанавливается
23	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	реконструкция здания детской школы искусств	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская, 83 / общественно-деловая зона	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
24	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	реконструкция районной библиотеки	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская, 16/5 / жилая зона	не устанавливается
25	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	реконструкция детской районной библиотеки	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская, д. 18/2 / жилая зона	не устанавливается
26	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	реконструкция здания детской музыкальной школы	устанавливаются техническим заданием	ул. Мира, 1 / общественно-деловая зона	не устанавливается
27	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	строительство центра досуга	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / общественно-деловая зона	не устанавливается
28	Объекты культуры	культура и отдых местного значения	строительство кинозала	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / общественно-деловая зона	не устанавливается
29	Объекты физической культуры и спорта	культура и отдых местного значения	реконструкция здания стадиона МУ «Спортивная школа им. Богатырева А.М.»	устанавливаются техническим заданием	ул. Киевская, 4 / общественно-деловая зона	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
30	Объекты физической культуры и спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	реконструкция спортивной арены МУ «Спортивная школа им. Богатырева А.М.»	устанавливаются техническим заданием	ул. Советская, 3 / общественно-деловая зона	не устанавливается
31	Объекты физической культуры и спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	строительство физкультурно-спортивного зала с бассейном	устанавливаются техническим заданием	ул. Мира / общественно-деловая зона	не устанавливается
32	Объекты физической культуры и спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	строительство здания спортзала	устанавливаются техническим заданием	ул. Лесная / общественно-деловая зона	не устанавливается
33	Объекты физической культуры и спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	реконструкция многофункциональной игровой площадки	устанавливаются техническим заданием	ул. Советская, 3 / общественно-деловая зона	не устанавливается
34	Объекты физической культуры и спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	ул. Твердохлебова; ул. Пролетарская; ул. Калинина; ул. Московская; ул. Весенняя; ул. Шевченко; ул. Мира; 1 мкр;	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					территория перспективной застройки во 2 мкр. / жилая зона, рекреационная зона, общественно-деловая зона	
35	Объекты физической культуры и спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	реконструкция спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	парк им. Сивко / рекреационная зона	не устанавливается
36	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская, 23а / общественно-деловая зона	не устанавливается
37	Иные объекты	благоустройство территории	строительство детской площадки	устанавливаются техническим заданием	ул. Речная; ул. Фурманова; ул. Ломоносова; ул. Лазурная; ул. 13-я Гвардейская; ул. Мира; территория перспективной застройки во 2 мкр. / рекреационная зона, жилая зона	не устанавливается
38	Иные объекты	благоустройство территории	строительство площадки для отдыха и досуга	устанавливаются техническим заданием	ул. Речная; ул. Фурманова; ул. Ломоносова; ул. Лазурная; ул. 13-я Гвардейская;	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					ул. Мира; территория перспективной застройки во 2 мкр. / рекреационная зона, жилая зона	
39	Иные объекты	благоустройство территории	строительство площадки для выгула собак	устанавливаются техническим заданием	ул. Речная; ул. Фурманова; ул. Ломоносова; ул. Лазурная; ул. 13-я Гвардейская; ул. Мира; ул. Чайковского; территория перспективной застройки во 2 мкр. / рекреационная зона, жилая зона	не устанавливается
40	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство парка им. Сивко	устанавливаются техническим заданием	ул. Московская / рекреационная зона	не устанавливается
41	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство парка	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр. / рекреационная зона	не устанавливается
42	Иные объекты	благоустройство территории	комплексное благоустройство городской набережной с размещением	устанавливаются техническим заданием	на берегу Волгоградского водохранилища / рекреационная зона	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			объектов отдыха			
43	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство озелененных территорий	устанавливаются техническим заданием	ул. Шевченко - ул. Мира, городской парк / рекреационная зона	не устанавливается
44	Иные объекты	благоустройство территории	обустройство тротуаров и пешеходных дорожек	устанавливаются техническим заданием	ул. Чернышевского, ул. Киевская, ул. Ленина, ул. Молодежная / линейный объект	не устанавливается
45	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство городского пляжа	устанавливаются техническим заданием	на берегу Волгоградского водохранилища / рекреационная зона	не устанавливается
46	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство пешеходной зоны	устанавливаются техническим заданием	от 1 микрорайона до городского парка и далее по набережной до стадиона и пассажирской паромной переправы / рекреационная зона, жилая зона, общественно-деловая зона	не устанавливается
47	Иные объекты	защита населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и	строительство диспетчерского пункта ЖКХ	устанавливаются техническим заданием	ул. Фрунзе / зона производственного использования	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		техногенного характера				
48	Иные объекты	защита населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	реконструкция берегоукрепления	устанавливаются техническим заданием	на берегу Волгоградского водохранилища / рекреационная зона	не устанавливается
49	Иные объекты	защита населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	строительство берегоукрепления	устанавливаются техническим заданием	ул. Чапаева – ул. Сталинградская / линейный объект	не устанавливается
50	Иные объекты	комплексное жилищное строительство	территория комплексной жилой застройки	устанавливаются техническим заданием	территория перспективной застройки во 2 мкр / жилая зона	не устанавливается
51	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство кладбища	устанавливаются техническим заданием	г. Николаевск; северная часть Николаевского городского поселения / зона специального назначения	не устанавливается
52	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство центральной площади с ремонтом обелиска воинам землякам на	устанавливаются техническим заданием	ул. Октябрьская / рекреационная зона	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
			центральной площади			

2.2. Параметры функциональных зон городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения, всего	чел.	12268
2	Площадь территории Николаевского городского поселения	га	4025,08
3	Площадь территории населенного пункта г. Николаевск	га	1187,33
4	Территории, занятые водными объектами	га	2314,26
5	Лесной фонд	га	426,28
Функциональные зоны на территории Николаевского городского поселения			
6	Жилая зона	га	665,63
7	Общественно-деловая зона	га	94,28
8	Производственная зона	га	371,70
9	Зона инженерной инфраструктуры	га	18,89
10	Зона транспортной инфраструктуры	га	28,10
11	Рекреационная зона	га	236,00
12	Зоны сельскохозяйственного использования	га	225,62
13	Зона специального назначения	га	39,14
Функциональные зоны на территории г. Николаевск			
14	Жилая зона	га	665,63
15	Общественно-деловая зона	га	94,28
16	Производственная зона	га	157,41
17	Зона инженерной инфраструктуры	га	14,05
18	Зона транспортной инфраструктуры	га	19,34
19	Рекреационная зона	га	226,62
20	Зона специального назначения	га	10,00

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения отображены на карте функциональных зон Николаевского городского поселения Николаевского муниципального района.

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального

значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района

В соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, на территории городского поселения город Николаевск планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

Таблица 2 Планируемые объекты регионального значения

Номер объекта на карте генплана	**Наименование**	**Местоположение**	**Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)**
1	2	3	4
1-163	Автомобильный мост через р. Волга в районе г. Камышин	городской округ город Камышин, Николаевский муниципальный район	линейный объект
1-431	Строительство АГНКС в г. Николаевск	Николаевский район, город Николаевск	зона транспортной инфраструктуры
2-54	Построение системы оповещения на базе цифрового оборудования	муниципальные районы и городские округа Волгоградской области	общественно-деловая зона
5-44	Строительство объекта «Универсальный спортивный зал в г. Николаевске Николаевского муниципального района Волгоградской области»	Николаевский муниципальный район, г. Николаевск	общественно-деловая зона
8-87	Оснащение мини-заводами по переработке мяса и мясных полуфабрикатов, молочной продукции, убойного цеха, логистического центра (склад овощной продукции на 2 тыс.тонн). Строительство тепличного хозяйства площадью 0,8 гектара, сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой обслуживающий потребительский кооператив «Колос»	Николаевский муниципальный район, городское поселение город Николаевск	производственная зона
11-22	Жилой 24 квартирный дом для детей-сирот в г. Николаевск Волгоградской области	Николаевский муниципальный район, г. Николаевск	жилая зона

В схеме территориального планирования Николаевского муниципального района, на территории городского поселения город Николаевск запланировано размещение следующих объектов местного значения муниципального района.

Таблица 3 Планируемые объекты местного значения муниципального района

Номер объекта на карте генплана	**Наименование**	**Местоположение**	**Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)**
1	2	3	4
1	Капитальный ремонт Центра развития культур «Космос»	ул. Калинина — ул. Театральная	общественно-деловая зона
2	Реконструкция сетей водоснабжения в г. Николаевск общей протяженностью 0,6 км	пер. Есенина - ул. Строителей	линейный объект
3	Реконструкция сетей канализации протяженностью 0,1 км в г. Николаевск с реконструкцией КНС-2 и КНС-3	ул. Куйбышева	линейный объект
4	Строительство городского ипподрома	ул. Чайковского	общественно-деловая зона
5	Строительство детского сада в микрорайоне № 2	микрорайон № 2	общественно-деловая зона
6	Консервный завод (цех по переработке плодоовощной продукции)	производственная зона на юге г. Николаевск	производственная зона
7	Цех по переработке сельскохозяйственной продукции растениеводства (крупорушка, макаронная линия);	производственная зона на юге г. Николаевск	производственная зона
8	Цех по переработке животноводческой продукции (колбасный цех)	производственная зона на юге г. Николаевск	производственная зона
9	Реконструкция здания корпуса №1 (хирургического отделения) с учетом строительства закрытой галереи между хирургическим и неврологическим отделениями	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона
10	Реконструкция корпуса №4 (кожно-венерологического отделения)	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона
11	Реконструкция здания корпуса №7 (поликлиники) со строительством пристройки к корпусу	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона
12	Реконструкция прачечной МУЗ «Николаевская ЦРБ»	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона
13	Реконструкция первого этажа 4-х этажного корпуса МУЗ «Николаевская ЦРБ» (перевод родильного отделения на 1 этаж)	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона
14	Строительство пищеблока на территории МУЗ «Николаевская ЦРБ»	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона
15	Реконструкция детского отделения поликлиники	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона
16	Реконструкция инженерных сетей в корпусах МУЗ «Николаевская ЦРБ»	ул. Октябрьская, 38	общественно-деловая зона

3. Карты Генерального плана городского поселения город Николаевск

Настоящий генеральный план городского поселения город Николаевск Николаевского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения

город Николаевск, карту функциональных зон городского поселения город Николаевск и карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Николаевск, выполненные в масштабе 1:10 000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Николаевск

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Николаевск, содержат графическое описание местоположения границ населенного пункта г. Николаевск, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.