

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
ИНН/КПП 3442107556/344501001
Юр. адрес: Россия, г. Волгоград, 400074
ул. Циолковского, д.21
Факт. адрес: Россия, г. Волгоград, 400005,
ул. Химическая д.6, оф. 15
тел./факс 8 (8442) 55-11-91
e-mail: pg-project@yandex.ru



ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ

**Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
"Лидер-17" в Николаевском муниципальном районе
Волгоградской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

15/12-2020- ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
ИНН/КПП 3442107556/344501001
Юр. адрес: Россия, г. Волгоград, 400074
ул. Циолковского, д.21
Факт. адрес: Россия, г. Волгоград, 400005,
ул. Химическая д.6, оф. 15
тел./факс 8 (8442) 55-11-91
e-mail: pg-project@yandex.ru



ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "Лидер-17" в Николаевском муниципальном районе Волгоградской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

15/12-2020- ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ

Директор



Маркин Ю.Н.


Главный инженер проекта

Завадская И.Г.

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

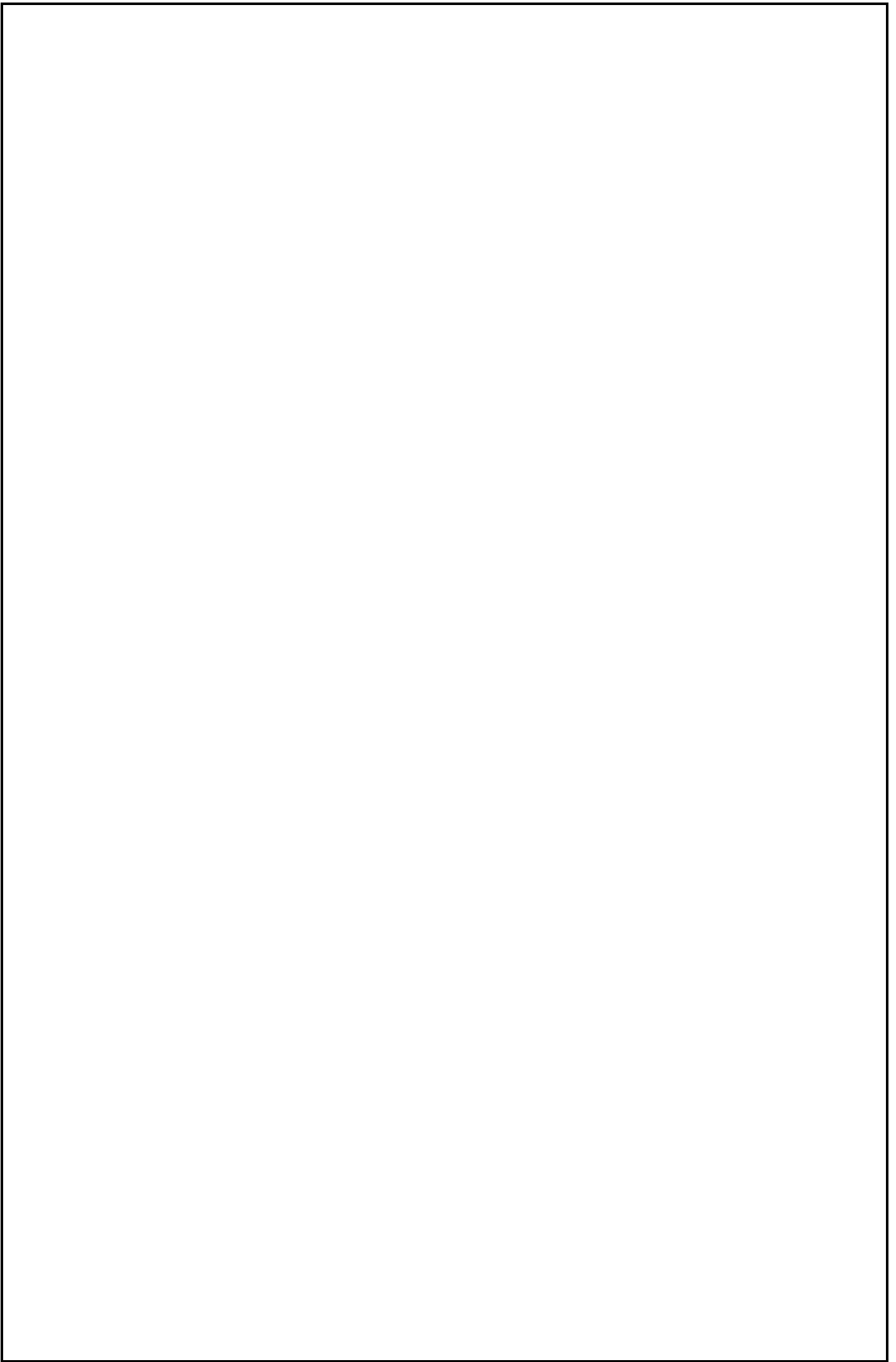
Обозначение	Наименование	№№		
		Части проекта	Тома	Графического материала
15/12-2020-ПМТ.Р1_ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	1	1	
15/12-2020-ПМТ.Р1_ОЧ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000			1
15/12-2020-ПМТ.Р2_ОЧ-ПЗ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	2	2	
15/12-2020-ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть.			
15/12-2020-ПМТ.Р3_МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3	3	
15/12-2020-ПМТ.Р3_МО-1	Схема существующего использования и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			1
15/12-2020-ПМТ.Р4_МО-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.			
15/12-2020-ПМТ.Р4_МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			

15/12-2020- ПМТ.Р2 ОЧ.СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	
ГИП		Завадская			2022	
Разраб.		Гдушкова			2022	
Н. контр.		Завадская			2022	
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» СРО-П-14-05082009-34-0019		

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	
1	Перечень образуемых участков	
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	

						15/12-2020 - ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ГИП

Завадская И.Г.

						15/12-2020 - ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

1.Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особого защитных участках леса	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении земельного участка к определённой категории земель
ЗУ-1	34:18:090010:56,	6405,21 м2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Образование из земель, находящихся в общей долевой собственности. Образовано из части земельного участка с к.н. 34:18:090010:56 и земель собственность на которые не разграничена	ЗУ не относится к территориям общего пользования	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ-2	34:18:090010:47	15491,60 м2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Образование из земель, находящихся в общей долевой собственности. Образовано из части земельного участка с к.н. 34:18:090010:47	ЗУ не относится к территориям общего пользования	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ-3	34:18:090010:47	14673,53 м2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Образование из земель, находящихся в общей долевой собственности. Образовано из части земельного участка с к.н. 34:18:090010:47	ЗУ не относится к территориям общего пользования	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Земли сельскохозяйственного назначения

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Способы образования земельных участков	Сведения (неотнесенный) земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особого защитных участках леса	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или ранее присвоенные государственным учётным номерам существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении земельного участка к определённой категории земель
ЗУ-4	34:18:090010:45	234184,90 м2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Образование из земель, находящихся в общей долевой собственности. Образовано из части земельного участка с к.н. 34:18:090010:45	ЗУ не относится к территориям общего пользования	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Категория земель не установлена
ЗУ-5	34:18:090010:34	398,06 м2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Участок – собственность публично-правовых образований. Образовано из части земельного участка с к.н. 34:18:090010:34	ЗУ не относится к территориям общего пользования				Земли водного фонда

2. Перечень координат характерных точек образуемых участков

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ точки	МСК-34 (зона 2)		№ точки	МСК-34 (зона 2)	
	X	Y		X	Y
ЗУ-1					
1	631720.81	2274364.26	29	632329.46	2276646.53
2	631748.81	2274364.18	45	631409.78	2276663.40
3	631748.90	2274397.58	46	632412.61	2277639.62
4	631818.64	2274565.07	27	632404.88	2277199.25
9	631821.04	2274570.82	26	632411.91	2277200.83
10	631812.55	2274568.65	47	632419.73	2277646.55
5	631810.16	2274562.91	48	632432.94	2277659.41
6	631748.95	2274415.91	49	632413.41	2277679.47
7	631749.31	2274547.41	50	631376.62	2276670.20
11	631749.32	2274552.43	51	631222.11	2277992.82
12	631721.30	2274545.24	52	631216.15	2277992.12
8	631721.29	2274540.28	53	631370.91	2276667.35
1	631720.81	2274364.26	54	630793.10	2276745.32
S=6405,21 м ²			55	630760.26	2276766.48
ЗУ-2			56	630750.12	2276764.32
13	632522.21	2275589.92	57	630759.03	2276730.08
14	632942.79	2275667.44	58	630761.93	2276712.84
15	632937.72	2275694.97	59	630772.05	2276704.85
16	632915.50	2275690.88	60	630770,17	2276702,47
17	632458.58	2275907.14	80	630769,70	2276704,49
18	632459.76	2275898.84	81	630763.58	2276703.05
19	632903.73	2275688.71	82	630765.58	2276691.20
20	632515.09	2275617.07	83	630772.44	2276692.80
13	632522.21	2275589.92	61	630771.99	2276694.70
S=15491,60 м ²			62	630772.95	2276695.91
ЗУ-3			63	630792.57	2276686.63
21	632435.13	2276152.82	64	631723.78	2275450.77
22	632532.23	2276614.81	12	631721.30	2274545.24
23	632540.83	2276614.65	11	631749.32	2274552.43
24	632541.34	2276642.65	65	631751.77	2275447.91

№ точки	МСК-34 (зона 2)		№ точки	МСК-34 (зона 2)	
	X	Y		X	Y
25	632402.16	2276645.20	66	632214.22	2275533.15
26	632411.91	2277200.83	10	631812.55	2274568.65
27	632404.88	2277199.25			
28	632395.16	2276645.33	67	632227.06	2275563.99
29	632329.46	2276646.53	68	632378.06	2275926.57
30	632336.00	2276618.41	69	631772.55	2275480.21
31	632394.67	2276617.33	67	632227.06	2275563.99
32	632390.55	2276382.67			
33	632397.04	2276353.53	70	631756.82	2275477.31
34	632401.67	2276617.20	71	632379.91	2275936.63
35	632525.10	2276614.94	72	630856.73	2276656.32
36	632433.56	2276179.36	73	631746.53	2275475.42
21	632435.13	2276152.82	70	631756.82	2275477.31
S=14673,53 м ²					
ЗУ-4					
10	631812.55	2274568.65	74	631401.49	2276405.56
9	631821.04	2274570.82	75	631374.57	2276636.04
37	632222.43	2275534.66	76	631353.26	2276636.43
13	632522.21	2275589.92	77	631120.75	2276667.81
20	632515.09	2275617.07	78	630830.24	2276691.48
38	632235.27	2275565.50	79	630848.97	2276666.62
39	632388.20	2275932.71	74	631401.49	2276405.56
18	632459.76	2275898.84	S=234184,90 м ²		
17	632458.58	2275907.14	ЗУ-5		
40	632390.30	2275939.46	81	630763.58	2276703.05
21	632435.13	2276152.82	84	630758.02	2276701.75
36	632433.56	2276179.36	85	630758.47	2276699.80
41	632390.38	2275973.88	86	630735.35	2276694.39
33	632397.04	2276353.53	87	630734.89	2276696.34
32	632390.55	2276382.67	88	630723.21	2276693.61
42	632382.83	2275942.99	89	630725.94	2276681.92
43	631407.75	2276403.71	90	630737.63	2276684.66
44	631380.63	2276635.93	91	630737.17	2276686.60
30	632336.00	2276618.41	92	630760.30	2276692.01
			93	630760.75	2276690.07

						15/12-2020 - ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

№ точки	МСК-34 (зона 2)		№ точки	МСК-34 (зона 2)	
	X	Y		X	Y
			82	630765.58	2276691.20
S=398,06 м ²					

3. Сведения о границах территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории зон планируемого размещения линейных объектов (территории полосы отвода).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице:3.1.

№ точки	МСК-34 (зона 2)		№ точки	МСК-34 (зона 2)	
	X	Y		X	Y
Граница отвода на период строительства			Граница отвода на период строительства		
1	631720.81	2274364.26	65	631751.77	2275447.91
2	631748.81	2274364.18	11	631749.32	2274552.43
3	631748.90	2274397.58	7	631749.31	2274547.41
4	631818.64	2274565.07	6	631748.95	2274415.91
9	631821.04	2274570.82			
37	632222.43	2275534.66	38	632235.27	2275565.50
13	632522.21	2275589.92	20	632515.09	2275617.07
14	632942.79	2275667.44	19	632903.73	2275688.71
15	632937.72	2275694.97	39	632388.20	2275932.71
16	632915.50	2275690.88	38	632235.27	2275565.50
17	632458.58	2275907.14			
40	632390.30	2275939.46	67	632227.06	2275563.99
21	632435.13	2276152.82	68	632378.06	2275926.57
22	632532.23	2276614.81	69	631772.55	2275480.21
23	632540.83	2276614.65	67	632227.06	2275563.99
24	632541.34	2276642.65			
25	632402.16	2276645.20	70	631756.82	2275477.31

						15/12-2020 - ПМТ.Р2_ОЧ.П3	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

№ точки	МСК-34 (зона 2)		№ точки	МСК-34 (зона 2)	
	X	Y		X	Y
26	632411.91	2277200.83	71	632379.91	2275936.63
47	632419.73	2277646.55	72	630856.73	2276656.32
48	632432.94	2277659.41	73	631746.53	2275475.42
49	632413.41	2277679.47	70	631756.82	2275477.31
50	631376.62	2276670.20			
51	631222.11	2277992.82	41	632390.38	2275973.88
52	631216.15	2277992.12	36	632433.56	2276179.36
53	631370.91	2276667.35	35	632525.10	2276614.94
54	630793.10	2276745.32	34	632401.67	2276617.20
55	630760.26	2276766.48	33	632397.04	2276353.53
56	630750.12	2276764.32	41	632390.38	2275973.88
57	630759.03	2276730.08			
58	630761.93	2276712.84	42	632382.83	2275942.99
59	630772.05	2276704.85	32	632390.55	2276382.67
60	630770,17	2276702,47	31	632394.67	2276617.33
80	630769,70	2276704,49	30	632336.00	2276618.41
81	630763.58	2276703.05	44	631380.63	2276635.93
84	630758.02	2276701.75	43	631407.75	2276403.71
85	630758.47	2276699.80	42	632382.83	2275942.99
86	630735.35	2276694.39			
87	630734.89	2276696.34	74	631401.49	2276405.56
88	630723.21	2276693.61	75	631374.57	2276636.04
89	630725.94	2276681.92	76	631353.26	2276636.43
90	630737.63	2276684.66	77	631120.75	2276667.81
91	630737.17	2276686.60	78	630830.24	2276691.48
92	630760.30	2276692.01	79	630848.97	2276666.62
93	630760.75	2276690.07	74	631401.49	2276405.56
82	630765.58	2276691.20			
83	630772.44	2276692.80	28	632395.16	2276645.33
61	630771.99	2276694.70	27	632404.88	2277199.25
62	630772.95	2276695.91	46	632412.61	2277639.62
63	630792.57	2276686.63	45	631409.78	2276663.40
64	631723.78	2275450.77	29	632329.46	2276646.53
12	631721.30	2274545.24	28	632395.16	2276645.33

						15/12-2020 - ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

№ точки	МСК-34 (зона 2)	
	X	Y
8	631721.29	2274540.28
1	631720.81	2274364.26
6	631748.95	2274415.91
5	631810.16	2274562.91
10	631812.55	2274568.65
66	632214.22	2275533.15

№ точки	МСК-34 (зона 2)	
	X	Y
$S=271153,97 \text{ м}^2$		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15/12-2020 - ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ