

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Левчуновского сельского поселения

Николаевского муниципального района

Волгоградской области

**Текстовая часть**

26-20 – ГП.МО.ПЗ

Исполнительный директор О.Б. Денисова

Волгоград, 2020

Состав проекта

| **Шифр** | **Наименование** |
| --- | --- |
| Генеральный план Левчуновского сельского поселения  Николаевского муниципального района Волгоградской области | |
| 26-20-ГП.П | Положение о территориальном планировании |
| 26-20-ГП.К-1 | Карта функциональных зон Левчуновского сельского поселения. М 1:25000 |
| 26-20-ГП.К-1.1 | Карта функциональных зон Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении с. Левчуновка. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.К-1.2 | Карта функциональных зон Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Пионер. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.К-1.3 | Карта функциональных зон Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Рыбный. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.К-2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Левчуновского сельского поселения. М 1:25000 |
| 26-20-ГП.К-2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении с. Левчуновка. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.К-2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Пионер. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.К-3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Левчуновского сельского поселения. М 1:25000 |
| Приложение | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Левчуновского сельского поселения |
| Материалы по обоснованию генерального плана Левчуновского сельского поселения  Николаевского муниципального района Волгоградской области | |
| 26-20-ГП.МО-ПЗ | Материалы по обоснованию генерального плана Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть |
| 26-20-ГП.МО-К-1 | Карта размещения Левчуновского сельского поселения в системе внешних связей. М 1:200000 |
| 26-20-ГП.МО-К-2 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Левчуновского сельского поселения. М 1:25000 |
| 26-20-ГП.МО-К-2.1 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении с. Левчуновка. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-2.2 | Карта существующего состояния и ограничений использования территории Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Пионер. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-3 | Карта комплексного развития Левчуновского сельского поселения. М 1:25000 |
| 26-20-ГП.МО-К-3.1 | Карта комплексного развития Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении с. Левчуновка. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-3.2 | Карта комплексного развития Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Пионер. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Левчуновского сельского поселения. М 1:25000 |
| 26-20-ГП.МО-К-4.1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении с. Левчуновка. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-4.2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Пионер. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-5 | Карта планируемых изменений границ земель различных категорий Левчуновского сельского поселения. М 1:25000 |
| 26-20-ГП.МО-К-5.1 | Карта планируемых изменений границ земель различных категорий Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении с. Левчуновка. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-5.2 | Карта планируемых изменений границ земель различных категорий Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Пионер. М 1:5000 |
| 26-20-ГП.МО-К-5.3 | Карта планируемых изменений границ земель различных категорий Левчуновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Рыбный. М 1:5000 |

**Оглавление**

[Аннотация к проекту 8](#_Toc57897633)

[Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования 10](#_Toc57897634)

[1.1. Географическое положение 10](#_Toc57897635)

[1.2. Краткая историческая справка 10](#_Toc57897636)

[1.3. Природные ресурсы 11](#_Toc57897637)

[1.3.1 Климатические условия 11](#_Toc57897638)

[1.3.2. Геологические особенности и сейсмичность 12](#_Toc57897639)

[1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений 13](#_Toc57897640)

[1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения 14](#_Toc57897641)

[1.3.5. Лесной фонд, лесничества 14](#_Toc57897642)

[1.3.6. Земельные ресурсы 14](#_Toc57897643)

[1.3.7. Экологическая ситуация 15](#_Toc57897644)

[1.4. Экономический потенциал территории 15](#_Toc57897645)

[1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг 15](#_Toc57897646)

[1.4.2. Инвестиции 18](#_Toc57897647)

[1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление 18](#_Toc57897648)

[1.5. Транспортная инфраструктура 19](#_Toc57897649)

[1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт 19](#_Toc57897650)

[1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа) 20](#_Toc57897651)

[1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов 20](#_Toc57897652)

[1.6. Инженерная инфраструктура 22](#_Toc57897653)

[1.6.1. Водоснабжение и водоотведение 22](#_Toc57897654)

[1.6.2. Газоснабжение 23](#_Toc57897655)

[1.6.3. Электроснабжение 24](#_Toc57897656)

[1.6.4. Теплоснабжение 24](#_Toc57897657)

[1.6.5. Инженерная защита территории 25](#_Toc57897658)

[1.6.6. Связь, телевидение и интернет 26](#_Toc57897659)

[1.7. Социальная инфраструктура 26](#_Toc57897660)

[1.7.1. Здравоохранение 26](#_Toc57897661)

[1.7.2. Образование 27](#_Toc57897662)

[1.7.3. Культура и отдых 28](#_Toc57897663)

[1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт 28](#_Toc57897664)

[1.8. Жилищный фонд 29](#_Toc57897665)

[1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории 30](#_Toc57897666)

[1.9.1. Объекты специального назначения 30](#_Toc57897667)

[1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения 31](#_Toc57897668)

[1.9.3. Объекты благоустройства и рекреации 31](#_Toc57897669)

[1.10. Существующие ограничения использования территории 32](#_Toc57897670)

[1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ 32](#_Toc57897671)

[1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры 33](#_Toc57897672)

[1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры 34](#_Toc57897673)

[1.10.4. Объекты специального и иного назначения 39](#_Toc57897674)

[1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга 39](#_Toc57897675)

[1.10.6. Водные объекты 40](#_Toc57897676)

[1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека 42](#_Toc57897677)

[1.10.8. Иные объекты 42](#_Toc57897678)

[Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения 44](#_Toc57897679)

[2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение 44](#_Toc57897680)

[2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 45](#_Toc57897681)

[Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района 47](#_Toc57897682)

[3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение 47](#_Toc57897683)

[3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 48](#_Toc57897684)

[Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории 49](#_Toc57897685)

[4.1. Прогноз изменения численности населения 49](#_Toc57897686)

[4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования 49](#_Toc57897687)

[4.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 61](#_Toc57897688)

[4.3.1. Стратегии социально-экономического развития 61](#_Toc57897689)

[4.3.2. Программы комплексного развития и муниципальные программы 62](#_Toc57897690)

[4.3.3. Планы и программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 62](#_Toc57897691)

[4.3.4. Национальные проекты 63](#_Toc57897692)

[4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 65](#_Toc57897693)

[4.5. Предложения по функциональному зонированию территории 68](#_Toc57897694)

[Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 70](#_Toc57897695)

[5.1. Перечень возможных источников природных чрезвычайных ситуаций 70](#_Toc57897696)

[5.1.1. Опасные геологические и гидрогеологические процессы 70](#_Toc57897697)

[5.1.2. Опасные метеорологические явления и процессы 71](#_Toc57897698)

[5.1.3. Природные пожары 72](#_Toc57897699)

[5.1.4. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций 72](#_Toc57897700)

[5.1.5. Основные мероприятия по защите от природных чрезвычайных ситуаций 74](#_Toc57897701)

[5.2. Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации 75](#_Toc57897702)

[5.2.1 Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта 77](#_Toc57897703)

[5.3. Перечень возможных источников биолого-социальной чрезвычайной ситуации 79](#_Toc57897704)

[5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 80](#_Toc57897705)

[Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ 82](#_Toc57897706)

[6.1. Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов 82](#_Toc57897707)

[6.2. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов 82](#_Toc57897708)

[6.3. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов 83](#_Toc57897709)

[Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Левчуновского сельского поселения 84](#_Toc57897710)

# ****Аннотация к проекту****

Проект Генерального плана Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) и является внесением изменений в Генеральный план (актуализированным вариантом Генерального плана) Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Николаевской районной Думы от 07.06.2019 № 64/358.

Проект Генерального плана Левчуновского сельского поселения содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Левчуновского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими.

Разработка Генерального плана Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – генплан) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Николаевского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Генерального плана осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Николаевского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы Генерального плана Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района разработаны на основе:

* анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Николаевского муниципального района и администрацией Левчуновского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
* Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года;
* региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
* местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского муниципального района;
* местных нормативов градостроительного проектирования Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района;
* Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района;
* информационно-аналитических материалов паспорта муниципального образования Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района.

# ****Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования****

## 1.1. Географическое положение

Левчуновское сельское поселение расположено на западе Николаевского муниципального района. Левчуновское сельское поселение граничит:

на севере - с Политотдельским сельским поселением;

на западе - с Камышинским муниципальным районом и городским округом город Камышин;

на юге - с Ленинским сельским поселением и Николаевским городским поселением;

на востоке – со Степновским сельским поселением.

В состав Левчуновского сельского поселения входит 3 населенных пункта: село Левчуновка, поселок Пионер и поселок Рыбный

По состоянию на 01.01.2020 в поселении проживало 1138 человек, из них трудоспособного населения – 648 человек, старше трудоспособного возраста - 216 человека, детей до 15 лет – 274 человек.

Административным центром поселения является село Левчуновка, которое расположено в 20 км от г. Николаевск (административный центр Николаевского муниципального района) и в 160 км от г. Волгоград (административного центра Волгоградской области.

## 1.2. Краткая историческая справка

Левучновское сельское поселение в составе Николаевского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Николаевского района и муниципальных образований в его составе» от 14.02.2005 г. № 1005-ОД.

Дата основания с. Левчуновка не установлена. Первоначально село имело статус хутора. Первые упоминания в областном архиве датируются 1746 годом. По состоянию на 1904 год хутор Левчунов относился к Николаевской волости Царевского уезда Астраханской губернии, в хуторе проживало 400 жителей. Они занимались перевозкой соли из Эльтонского озера и сельским хозяйством.

В 1919 году село в составе Царевского уезда включено в состав Царицынской губернии. В 1928 году село включено в состав Николаевского района Нижне-Волжского края, с 1934 года — Сталинградского края, с 1936 года — Сталинградской области.

С 1929 году на территории поселения действовали Ждановский и Левчуновский сельсоветы. В 1958 году произошло слияние двух сельсоветов, получившего название «Левчуновский» с центром в с. Левчуновка. В соответствии с Законом Волгоградской области «Об установлении наименований органов местного самоуправления в Волгоградской области» от 10.11.2005 и в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 131-ФЗ установлено следующее наименование: Левчуновское сельское поселение.

## 1.3. Природные ресурсы

### 1.3.1 Климатические условия

Николаевский муниципальный район располагается в северо-восточной части Волгоградской области и характеризуется резко выраженным континентальным климатом с недостаточным количеством атмосферных осадков, жарким летом, суровой зимой, большой испаряемостью и низкой относительной влажностью летом, частыми засухами и суховеями.

Преобладающее направление зимних ветров северо-восточное, юго-западное, летних – северное, западное. Снеговая нагрузка – 70 кг/мг.

Расчетная среднемесячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (град. С) +29.3.

Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (град. С) +23.5.

Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (град. С) -11.5.

Направление ветров, также, как и их скорость, меняются часто и резко. Наибольшими скоростями отличаются ветры в январе. Лето жаркое сухое и пыльное. Отрицательное действие оказывают сухие юго-восточные ветры. Преобладающие ветры: в январе – восточные, юго–восточные, в июле – западные и северо–западные. Зима умеренно-холодная. Среднегодовая скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% - 4,3 м/сек.

Коэффициент, учитывающий рельеф местности, равен 1.

Коэффициент температурной стратификации атмосферного воздуха А=200.

Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 68%.

Глубина промерзания почвы 1,35м.

Продолжительность безморозного периода 153-163 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 335 мм, из них осадки теплового сезона составляют около 60% (192 мм).

Появление снегового покрова, в среднем, начинается 20 ноября, самое раннее – 20 октября и самое позднее 1 января. Средняя дата схода устойчивого снегового покрова обычно имеет место 25 марта, самая ранняя – 28 февраля и самая поздняя – на 18 апреля. Продолжительность периода со снеговым покровом достигает в среднем 101 день. Средний максимум декадных высот снегового покрова за зиму в открытом месте равен – 16 см, что объясняется, с одной стороны, небольшим количеством осадков в холодный период, и с другой стороны часто дующими ветрами, сдувающими снег с равнинных площадей в балки и овраги.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий.

### 1.3.2. Геологические особенности и сейсмичность

В геоморфологическом отношении территория Николаевского района расположена в северо-западной части Прикаспийской низменности на левобережье реки Волги и приурочена к трем геоморфологическим элементам:

1. Приволжская песчаная гряда.

2. Морская хвалынская аккумулятивная равнина.

3. Вторая надпойменная терраса р. Волги.

Поверхность Приволжской песчаной гряды гривисто-волнистая с ассиметричными склонами, пологими к востоку и более крупными и короткими в сторону Волги. Вершины грив покрыты развеваемыми песками. Высота гряды до 40-45м БС, что на 10-15 м. превышает расположенную восточнее Хвалынскую равнину. Западный склон Приволжской песчаной гряды со стороны Волги подвергнут эрозионному расчленению. Морская Хвалынская аккумулятивная равнина, примыкающая к пологим восточным склонам Приволжской гряды, имеет ровную поверхность и на значительных участках превышение рельефа составляет всего 2-3м., абсолютные отметки поверхности изменяются от 20 до 25 м. БС. Хвалынская терраса прослеживается широкой полосой вдоль водохранилища. К ней приурочена вся существующая застройка села Бережновка. Поверхность террасы ровная с небольшим уклоном в сторону водохранилища, к которому она обрывается крутым уступом.

Вторая надпойменная терраса р. Волги вытянута узкой полосой вдоль водохранилища и расчленена балками и оврагами, некоторые балки являются временными или постоянными водотоками, абсолютные отметки поверхности составляют 15-25 м. БС. Наиболее крупный овраг находится на юге территории села.

Территория района входит в пределы Прикаспийского артезианского бассейна. Основным водоносным горизонтом является водоносный горизонт хвалынско-хазарских отложений, который следует рассматривать как единый водоносный горизонт. Глубина залегания изменяется от 8.0 до 16.0м. Дебит скважин достигает 9,2 л/сек, при понижении от 4.2 до 14,2 м. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород составляет 2,2-18,0 м/сут, в отдельных случаях до 24,0 м/сут. Воды горизонта в основном пресные с минерализацией до 1.2 г/л, реже до 3 г/л, по химическому составу смешанные и гидрокарбонатные натриевые.

Водоносный горизонт апшеронских отложений практического значения не имеет, т.к. содержит солоноватые и соленые воды, которые для водоснабжения не пригодны. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений перспективен, но развит только вдоль береговой полосы Волгоградского водохранилища, что ограничивает его использование. Водовмещающими породами служат мелко- и разнозернистые кварцевые пески мощностью до 70 м., дебит скважин колеблется от 1 до 5 л/сек, а бесфильтровых скважин до 11 л/сек. По минерализации воды пестрые с сухим остатком от 0.23 до 3.0 г/л.

### 1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

Согласно статье 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после [получения](consultantplus://offline/ref=8BD66FD1766FE96C34FA437717D5294EAF3D45DF5336AA9B2472C9B8FB54AF7F842383BC863F2D7DR106E) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В этой связи рассматривать вопрос о наличии (отсутствии) полезных ископаемых на территории Николаевского муниципального района Волгоградской области уполномочен Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу.

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района находятся следующие недропользователи, имеющие лицензии.

Таблица 1 Перечень недропользователей

| **№**  **п/п** | **Недропользователь** | **Объект недропользования** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Углеводородное сырье | | |  |
| 1 | АО «РИТЭК» | Участок Левобережный углеводородного сырья | Геологический отвод |
| Месторождения | | | |
| 3 | АО «РИТЭК» | Месторождение Левчуновское нефтяное | Горный отвод |

По информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области в сфере недропользования в части участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые) на территории Николаевского района расположены 4 месторождения глин и суглинков, которые отнесены к нераспределенному фонду. На данные участки недр право пользования не предоставлялось и лицензии на пользование недрами не выдавались.

### 1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

На западе Левчуновского сельского поселения расположено Волгоградское водохранилище. Оно является очень важным региональным ресурсом, местом отдыха и туризма. Ближайший порт имеется в г. Камышин.

В с. Левчуновка расположено месторождение подземных пресных вод. Недропользователь МУП Многоотраслевое ЖКХ.

### 1.3.5. Лесной фонд, лесничества

Быковское лесничество организовано в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов России Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 28.06.2007 № 304 «Об определении количества лесничеств на территории Волгоградской области и установлении их границ». В состав лесничества вошли леса трех бывших лесхозов (Быковского, Николаевского и Палласовского), а также леса, находящиеся во владении сельскохозяйственных организаций, которые расположены на территории трех административных районов (Быковского, Николаевского и Палласовского).

В составе Быковского лесхоза имеются участковые лесничества – Кисловское, Приморское, Николаевское.

На территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области расположены земли лесного фонда Быковского лесничества, Николаевского участкового лесничества, общей площадью 218,4 га:

- квартал 5;

- квартал 17, выдела 13-34;

- квартал П4, выдела 1-18;

- квартал П5 выдела 1-24.

### 1.3.6. Земельные ресурсы

Земельные ресурсы Левчуновского сельского поселения представлены следующими категориями земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли населенных пунктов;

земли водного фонда;

земли лесного фонда.

Общая площадь поселения составляет 31840,31 га. Наибольшую площадь занимают земли сельскохозяйственного назначения.

По природно-сельскохозяйственному районированию территория Левчуновского сельского поселения относится к сухостепной зоне, Заволжской провинции, Восточному каштаново-солонцовому району, выше среднего обеспеченного теплом, очень засушливому, пониженной биологической продуктивности. В целом, климатические условия таковы, что все агротехнические приемы должны быть в первую очередь направлены на сохранение и накопление влаги в почве.

Почвенный покров представлен зональными, светло-каштановыми почвами и их комплексами с солонцами степными, лугово-каштановые среднемощные. Содержание солонцов в комплексе варьирует от 10 до 50%. По механическому составу почвы преимущественно глинистые и тяжелосуглинистые (свыше 60%), легкосуглинистые составляют 5%, а супесчаные около 2% всей площади.

### 1.3.7. Экологическая ситуация

Согласно информации от комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории поселения расположены следующие хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

• состоящие на учете в федеральном реестре и подлежащие федеральному государственному экологическому надзору:

АО «Агрофирма Восток»

- код объекта: 18-0134-000014-П, IV категория;

- код объекта: 18-0134-001628-П, III категория;

- код объекта: 18-0134-001629-П, II категория.

Государственный мониторинг атмосферного воздуха на территории Левчуновского сельского поселения не осуществляется. Программы по улучшению качества атмосферного воздуха отсутствуют.

На территории Левчуновского сельского поселения отсутствует система наблюдения за радиационной обстановкой.

## 1.4. Экономический потенциал территории

### 1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

Основным направлением деятельности хозяйств является животноводство и растениеводство.

Таблица 2 Перечень предприятий, занятых в сельском хозяйстве

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Профиль** | **Численность работников** | **Площадь земель в хозяйстве** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АО «Агрофирма Восток» | с. Левчуновка | Растениводство  Животноводство | 60 | 9038 га |
| 2 | КФХ Магомедаминов М.Х. | с. Левчуновка | Растениводство  Животноводство | 3 | 76,5 га |
| 3 | КФХ Магомедаминов Х.А | с. Левчуновка  ул.Лиманная 4 | Растениводство  Животноводство | 4 | 538 га |
| 4 | КФХ Пастухов А.Г | с. Левчуновка  МТФ 1. | Животноводство  (молочное) | 3 | 263,5 га |
| 5 | КФХ Ким А.А. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 842 га |
| 6 | КФХ Куншкалиев В.К. | с. Левчуновка | Животноводство | - | 449,4 га |
| 7 | КФХ Куншкалиева С.М. | с. Левчуновка | - | - | 30,2 г |
| 8 | КФХ Палий В.С. | с. Левчуновка | овцеводство | 1 | 74,3 га |
| 9 | КФХ Давлюткалиев Н. | с. Левчуновка | Животноводство(молочное) | 3 | 69,5 га |
| 10 | КФХ Сайпиев Н.И. | с. Левчуновка | Животноводство(мясное) | - | 325 га |
| 11 | КФХ Шевченко А.Г. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 404,1 га |
| 12 | КФХ Мясников Э.Ю. | п. Пионер | Растениводство | - | 113 га |
| 13 | КФХ Осьмаков И.В. | п. Пионер | Растениводство | - | 213,9 га |
| 14 | ООО «Лидер» | п. Пионер | Растениводство | - | 6745 га |
| 15 | Ф.л.Коваленко В.Г. | с. Левчуновка | Животноводство | - | 200 га |
| 16 | Такеев В. | с. Левчуновка | - | - | 256,7 га |
| 17 | Осокин А.А | с. Левчуновка | Животноводство | - | 62 га |
| 18 | Илюсинов Г.С. | с. Левчуновка | - | - | 67,7 га |
| 19 | Бибик Ю.А. | с. Левчуновка | - | - | 38 га |
| 20 | Зайнулабидов М. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 260 га |
| 21 | Зайнулабидова Г.К. | с. Левчуновка | - | - | 6,6 га |
| 22 | Зениев Л. | с. Левчуновка | - | - | 76 га |
| 23 | Косьминин А.А. | с. Левчуновка | Растениводст-во |  | 236,5 га |
| 24 | Ф.л.Короткий Н.И. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 57 га |
| 25 | Ф.л.Шевченко А.П. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 253,4 га. |
| 26 | Ф.л.Пухов Ю.М. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 96,6 га |
| 27 | Григоров П. | с. Левчуновка | - | - | 73 га |
| 28 | Ф.л.Шевченко Н.Н. | с. Левчуновка | - | - | 112,3 га |
| 29 | Издилюкова И. | с. Левчуновка | - | - | 201,3 га |
| 30 | Зинуловна, Ажакулов | с. Левчуновка | - | - | 236,6 га |
| 31 | Ф.л.Осьмаков А.Н. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 29,6 га |
| 32 | Глинский В.В | с. Левчуновка | - | - | 25 га |
| 33 | Ермоленко Н.А. | - | - | - | 136,9 га |
| 34 | Ф.л.Матузин С.Н.  Матузин Н.М. | с. Левчуновка | Растениводство | - | 218,1 га |
| 35 | Ф.л.Каратанов А.А. | п.Пионер | - | - | 106 га |
| 36 | Романко Д.В. | п.Пионер | - | - | 106 га |
| 37 | Мартыненко А. | п.Пионер | Растениводство | - | 24,8 га |
| 38 | ИП Хан Э.П. | п.Пионер | Растениводство | - | 24,8 га |
| 39 | ТОС «Придорожный» | с. Левчуновка | - | - | 198 га |
| 40 | Карпенко А.В. | п.Пионер | - | - | 100 га |

На территории Левчуновского сельского поселения расположено 5 магазинов со смешанным ассортиментом товаров, с общей торговой площадью 349,8 м2.

Таблица 3 Перечень предприятий, занятых в сфере услуг

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения** | **Численность персонала** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Столовая | Чайковского,18 | 330 м² | 3 | 1972 |
| 2 | Почта Левчуновка | Чайковского,3 | 28,35 м² | 2 | 1969 |
| 3 | Почта Пионер | Пр.Почтовый | 12 м² | 1 | 1992 |
| 4 | Магазин Шкарупа | Чайковского,10 | 18 м² | 1 | 1995 |
| 5 | Магазин | Чайковского,4 | 162 м² | 3 | 1970 |
| 6 | Магазин Салалыкина | Чайковского,20 | 47,5 м² | 1 | 1985 |
| 7 | Магазин Диканёв | Ленина.10 | 70 м² | 1 | 2010 |
| 8 | Магазин Пионер | Садовая,1 | 52,3 м² | 1 | 1980 |

### 1.4.2. Инвестиции

Постановлением Губернатора Волгоградской области от 05.07.2012 № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области» на территории Левчуновского сельского поселения предусмотрена реализация одного инвестиционного проекта, имеющего социально-экономическое значения для региона: «Строительство орошаемого участка «Левчуновский» в Николаевском муниципальном районе Волгоградской области», номер по перечню 60, инициатором инвестиционного проекта является акционерное общество «Агрофирма Восток».

### 1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Доходная часть бюджета Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района в 2019 году формировалась за счет доходов от уплаты федеральных, региональных и местных налогов и сборов, а также неналоговых доходов по нормативам, установленным законодательными актами РФ и субъекта РФ.

Отчет об исполнении бюджета Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области за 2019 год утвержден решением совета депутатов Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 28.05.2020 № 20/33.

Бюджет Левчуновского сельского поселения за 2019 год по доходам исполнен в сумме 12707,6 тыс. руб., по расходам в сумме 12869,8 тыс. руб. с дефицитом в сумме 162,2 тыс. руб.

За 2019 год в бюджет Левчуновского сельского поселения поступило доходов в сумме 12707,6 тыс. руб., в том числе:

- налоги на прибыль – 1900,9 тыс. руб.,

- налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ – 6756,9 тыс.руб.,

- налоги на совокупный доход – 125,7 тыс.руб.,

- налоги на имущество – 951,2 тыс.руб.,

- государственная пошлина – 4,0 тыс.руб.,

- доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства – 4,0 тыс.руб.,

-доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 2,3 тыс.руб.,

- штрафы, санкции, возмещения ущерба – 1,0 тыс.руб.,

- безвозмездные поступления – 2961,6 тыс. руб.

Расходы в 2019 году составили 12869,8 тыс.руб. Основными статьями расходов стали:

- общегосударственные вопросы – 3236,0 тыс.руб.,

- национальная оборона – 73,2 тыс.руб.,

- национальная безопасность и правоохранительная деятельность – 80,7 тыс.руб.,

- национальная экономика – 6085,4 тыс.руб.,

- жилищно-коммунальное хозяйство – 1167,6 тыс.руб.,

- образование – 13,2 тыс.руб.,

- культура, кинематография – 1860,2 тыс. руб.,

- физическая культура и спорт – 11,7 тыс. руб.,

- социальная политика – 341,8 тыс.руб.

## 1.5. Транспортная инфраструктура

### 1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

По территории Левчуновского сельского поселения проходят следующие региональные и межмуниципальные автомобильные дороги:

- 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области);

- 18 ОП РЗ 18Р-2-8 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Левчуновка;

- 18 ОП РЗ 18К-9 автомобильная дорога «Иловатка (км 10) - Старая

Полтавка - Гмелинка - Палласовка – Николаевск»;

- 18 ОП РЗ 18К-9-13 подъезд от автомобильной дороги «Иловатка (км 10) - Старая Полтавка - Гмелинка - Палласовка – Николаевск» к п. Пионер.

Транспортная инфраструктура Левчуновского сельского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Левчуновского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

Связь с районным центром осуществляется по автомобильной дороге «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (18 ОП РЗ 18Р-2).

Основным видом транспорта, преобладающим в границах поселения, остается автомобильный транспорт, как в формате общественного транспорта, так и личного транспорта граждан.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

Таблица 4 Остановочные пункты на территории поселения

| **№** | **Наименование** | **Адрес или описание местоположения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Автобусная остановка | с. Левчуновка | маршрутное такси, междугородные автобусы |
| 2 | Автобусная остановка | п. Пионер | маршрутное такси, междугородные автобусы, |

### 1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

На территории Левчуновского сельского поселения отсутствуют железные дороги, пристани и аэродромы. Ближайшие пристани расположены в г. Николаевск и в Бережновском сельском поселении.

### 1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по ремонту и содержанию существующих участков улично-дорожной сети, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо- и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Основным направлением развития дорожной сети будет являться обеспечение транспортной доступности застроенной территории и повышение качества, а также безопасности существующей дорожной сети.

Таблица 5 Перечень улиц в населенных пунктах

| **№** | **Наименование**  **проезда, улицы**  **(автодороги)** | **Материал сооружения** | **Протяженность, м** | **Площадь,**  **м2** | **Идентификационный номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **С. Левчуновка** | | | | | |
| 1 | ул.Ленина | асфальт | 800 | 4800 | Кадастровый номер 34:18:090006:992 |
| 2 | ул. Весенняя | грунт | 1180 | 7080 | 18636416 ОПМП-001 |
| 3 | ул. Южная | грунт | 1536 | 9216 | 18636416 ОПМП-002 |
| 4 | ул. Юбилейная | грунт | 1000 | 6000 | 18636416 ОПМП-004 |
| 5 | ул. Молодежная | грунт | 470 | 2820 | 18636416 ОПМП-005 |
| 6 | ул.Степная | грунт | 497 | 2982 | 18636416 ОПМП-006 |
| 7 | ул.Чайковского | ж/б плита | 510 | 3060 | 18636416 ОПМП-007 |
| 8 | ул. Лиманная | грунт | 2810 | 16860 | 18636416 ОПМП-008 |
| 9 | ул. Лиманная | ж/б плита | 200 | 1200 | 18636416 ОПМП-009 |
| 10 | ул. Советская | грунт | 1190 | 7140 | 18636416 ОПМП-010 |
| 11 | ул. Садовая | грунт | 830 | 4980 | 18636416 ОПМП-011 |
| 12 | ул. Республиканская | грунт | 670 | 4020 | 18636416 ОПМП-012 |
| 13 | ул. Московская | грунт | 280 | 1680 | 18636416 ОПМП-013 |
| 14 | пр. Сенной | грунт | 260 | 1560 | 18636416 ОПМП-014 |
| 15 | пр. Осенний | грунт | 250 | 1500 | 18636416 ОПМП-015 |
| 16 | ул. Коммунистическая | грунт | 720 | 4320 | 18636416 ОПМП-016 |
| 17 | ул. Октябрьская | грунт | 592 | 3552 | 18636416 ОПМП-017 |
| 18 | пр. Парковый | грунт | 385 | 2310 | 18636416 ОПМП-018 |
| 19 | ул. Мира | грунт | 576 | 3456 | 18636416 ОПМП-019 |
| 20 | ул. Волжская | грунт | 510 | 3060 | 18636416 ОПМП-020 |
| 21 | ул. Пионерская | грунт | 547 | 3282 | 18636416 ОПМП-021 |
| 22 | ул. Школьная | грунт | 370 | 2220 | 18636416 ОПМП-022 |
| 23 | пр. Комсомольский | грунт | 198 | 1188 | 18636416 ОПМП-023 |
| 24 | пр. Северный | грунт | 498 | 2988 | 18636416 ОПМП-024 |
| 25 | дорога к зданию котельной ул. Чайковского | ж/б плита | 75 | 450 | 18636416 ОПМП-025 |
| 26 | дорога к месту захоронения (кладбище) | грунт | 550 | 3300 | 18636416 ОПМП-026 |
| 27 | дорога к месту захоронения мусульманское (кладбище) | грунт | 8700 | 52200 | 18636416 ОПМП-027 |
| 28 | дорога к ОТФ Синицын | грунт | 4380 | 26280 | 18636416 ОПМП-036 |
| 29 | дорога к п. стану Сидоренко | грунт | 4000 | 24000 | 18636416 ОПМП-046 |
| **п. Пионер** | | | | | |
| 1 | ул. Садовая | грунт | 505 | 3030 | 18636416 ОПМП-048 |
| 2 | пр. Сенной | грунт | 310 | 1860 | 18636416 ОПМП-050 |
| 3 | ул. Шоссейная | грунт | 1310 | 7860 | 18636416 ОПМП-051 |
| 4 | пр. Осенний | грунт | 250 | 1500 | 18636416 ОПМП-052 |
| 5 | ул. Первомайская | грунт | 488 | 2928 | 18636416 ОПМП-053 |
| 6 | ул. Волгоградская | грунт | 340 | 2040 | 18636416 ОПМП-054 |
| 7 | пр. Почтовый | грунт | 291 | 1746 | 18636416 ОПМП-055 |
| 8 | ул. Школьная | грунт | 713 | 4278 | 18636416 ОПМП-056 |
| 9 | ул. Абрикосовая | грунт | 125 | 750 | 18636416 ОПМП-057 |
| 10 | ул. Абрикосовая | грунт | 230 | 1380 | 18636416 ОПМП-058 |
| 11 | ул. Песчанная | грунт | 254 | 1524 | 18636416 ОПМП-059 |
| 12 | ул. Луговая | грунт | 598 | 3588 | 18636416 ОПМП-060 |
| 13 | ул. Малышева | грунт | 363 | 2178 | 18636416 ОПМП-061 |
| 14 | пр. Дарьин | грунт | 206 | 1236 | 18636416 ОПМП-062 |
| 15 | объездная дорога Пионер | грунт | 1100 | 6600 | 18636416 ОПМП-066 |

## 1.6. Инженерная инфраструктура

### 1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Централизованным водоснабжением обеспечены с. Левчуновка и п. Пионер. Водоснабжение осуществляется от артезианских скважин, размещенных в границах сельского поселения.

Существующие сети водопровода асбестоцементные диаметром от 100 мм до 160 мм. Общая протяженность сетей 16,3 км. Износ разводящих водопроводных сетей составляет около 80%.

Водопроводные очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителям от артезианских скважин, контролируется по показателям.

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Схема водоснабжения и водоотведения Левчуновского сельского поселения утверждена постановлением администрации Левчуновского сельского поселения от 24.10.2014 № 51.

Таблица 6 Перечень объектов водоснабжения и их технические характеристики

| **№** | **Наименование** | **Адрес или описание местоположения** | **Тип системы водоснабжения (поверхностные / подземные источники)** | **Марка насоса для водозабора / материал труб для водопровода** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Скважина  с. Левчуновка | ул. Весенняя – ул. Московская | подземные | 6/16-110 Асбестовая |
| 2 | Скважина  с. Левчуновка | ул. Северная - ул. Лиманная. | подземные | 6/16- 80 Асбестовая |
| 3 | Скважина  с. Левчуновка | ул. Южная - ул. Лиманная | подземные | 6/16-110  Асбестовая |
| 4 | Скважина  п. Пионер | ул. Шоссейная | подземные | 6/10- 110 Асбестовая |
| 5 | Скважина  п. Пионер | - | подземные | Асбестовая |

Реализация Схемы водоснабжения должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2020 года и подключения 100% населения Левчуновского сельского поселения к централизованным системам водоснабжения.

В Левчуновском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Многоквартирный жилой фонд и учреждения оборудованы септиками, откуда периодически производится откачка и вывоз ЖБО в специально отведенные места слива. Остальной жилой фонд, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

### 1.6.2. Газоснабжение

В Левчуновском сельском поселении газифицированы все населенные пункты кроме п. Рыбный.

На территории сельского поселения находятся следующие объекты газоснабжения.

Таблица 7 Перечень объектов газоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес или описание местоположения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | ГРПШ | с. Левчуновка |
|  | ГРПШ | с. Левчуновка |
|  | ГРПШ | с. Левчуновка |
|  | ГРПШ | п. Пионер |
|  | ГРПШ | п. Пионер |
|  | Газопровод межпоселковый «АГРС г. Николаевск-п. Пионер-с. Левчуновка Николаевского района Волгоградской области. | Левчуновское сельское поселение |
|  | Газопровод межпоселковый от с. Левчуновка до с. Бережновка с отводом к с. Политотдельское Николаевского района Волгоградской области | Левчуновское сельское поселение |
|  | Внутрипоселковый газопровод | с. Левчуновка |
|  | Внутрипоселковый газопровод | п. Пионер |

### 1.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение с. Левчуновка и п. Пионер осуществляется от подстанций от ПС 35/10 Пионер.

На территории сельского поселения расположены следующие объекты электроснабжения.

Таблица 8 Перечень электрических подстанций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Описание местоположения** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | ПС 35/10 кВ Левчуновка | Левчуновское сельское поселение |
|  | ПС 35/10кВ Пионер | П. Пионер |

Таблица 9 Перечень линий электроснабжения

| **№**  **п/п** | **Наименование** |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 1 | ВЛ 110 кВ №223 с отпайкой на ПС «Волга» |
| 2 | 35 кВ «Новостройка» с отпайкой на ПС «Левчуновка» |
| 3 | ВЛ 35 кВ «НС-11» |
| 4 | ВЛ 35 кВ «Пионер» |
| 5 | ВЛ 10 кВ № 1 «Левчуновка» |
| 6 | ВЛ 10 кВ № 2 «Левчуновка» |
| 7 | ВЛ 10 кВ № 11 «Пионер» |
| 8 | ВЛ 10 кВ № 8 «Пионер» |
| 9 | ВЛ-10 кВ №5 «Пионер» |
| 10 | ВЛ-10 кВ №6 «Пионер» |
| 11 | ВЛ-10 кВ №6 «Рулевая» |

### 1.6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение социальных объектов осуществляется через локальные котельные. Трубопроводы смонтированы из теплоизоляционных труб. Обеспечение теплом жилой застройки не осуществляется. Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

На территории поселения имеется котельная в с. Левчуновка по ул. Чайковская, 1 в 40 метрах от здания школы. Марка котла Mega-Hrex100. Котельная предназначена для отопления здания школы

### 1.6.5. Инженерная защита территории

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В населенных пунктах сельских поселений Николаевского муниципального района необходимо применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Обеспечение грамотной вертикальной планировки и отвода поверхностных вод с территории осуществляется путем изменения отметок высот и достижения наиболее благоприятных продольных и поперечных уклонов.

При планировании новых территорий необходимо обеспечить продольные уклоны в пределах 0,5 – 10% (процентов), при больших уклонах, связанных с особенностями рельефа местности и природно-климатическими условиями необходимо дополнительное устройство вспомогательных систем – лотков, дождеприемников и иных средств.

Особо неблагоприятными для развития территорий являются продольные уклоны более 20%. Для обеспечения стока поверхностных вод с улиц, дорог и проездов необходимо дополнительное решать поперечный профиль такой дороги, при этом поперечный уклон должен составить 20 ‰ (промилле).

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от возможного затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Берег Волгоградского водохранилища в районе Левчуновского сельского поселения имеет предпосылки к разрушению. Участок возможного берегообрушения показан на соответствующей карте по материалам схемы территориального планирования Николаевского муниципального района с учетом результатов мониторинга ситуации.

### 1.6.6. Связь, телевидение и интернет

В с. Левчуновка и п. Пионер расположены отделения почтовой связи ФГУП Почта России и АТС.

Таблица 10 Перечень объектов связи

| **№** | **Наименование** | **Местоположение** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | АТС,антенно-мачтовые сооружения связи с. Левчуновка | ул. Чайковского, 14 | удовлетворительное |
| 2 | АТС,антенно-мачтовые сооружения связи п. Пионер | пр. Почтовый, 1 | удовлетворительное |

По территории поселения проходит волоконно-оптическая линия связи, завершено строительство зоновой ВОЛС на участке «13-ЮГ-34 – Волжский - Палласовка».

Трансляцию телепрограмм на территорию Николаевского муниципального района ведет существующий РТПЦ (г. Камышин, мачта высотой 332 м, на которой размещен дополнительный передатчик, работающий в цифровом стандарте).

## 1.7. Социальная инфраструктура

### 1.7.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

На территории сельского поселения расположены следующие объекты здравоохранения.

Таблица 11 Перечень объектов здравоохранения

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Число мест по проекту** | **Численность медперсонала** | **Год постройки** | **Техническое состояние / необходимость ремонта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ФАП | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 16 | 25 | 3 | 1979 | удовлетворительное |
| 2 | Новый ФАП | с. Левчуновка ул. Чайковского, 2 | 25 | 3 | 2020 | хорошее |
| 3 | ФАП п. Пионер | П. Пионер, ул. Школьная, 3 | 15 | 2 | 2020 | хорошее |

### 1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

На территории сельского поселения расположены следующие образовательные учреждения:

Таблица 12 Перечень образовательных учреждений

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Число мест по проекту** | **Количество учащихся** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МОУ «Левчуновская средняя школа» | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 1 | 300 | 97 | 1972 |
| 2 | Дошкольная группа | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 1 | 30 | 20 | 1972 |
| 3 | Досуговый центр | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 8 | 20 | 14 | 1970 |
| 4 | МОУ «Пионерская средняя школа» | П. Пионер, ул. Школьная, 1 | 15 | 7 | 1991 |

### 1.7.3. Культура и отдых

На территории Левчуновского сельского поселения расположены следующие объекты культуры и отдыха.

Таблица 13 Объекты культуры и отдыха на территории поселения

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Библиотека с. Левчуновка | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 5 | 126, м² | 1984 |
| 2 | Библиотека п.  Пионер | п. Пионер, ул. Школьная ,1 | 50 м² | 1993 |
| 3 | ДК п. Пионер | п. Пионер, пер. Дарьин, 4 | 90 м² | 1980 |

### 1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В Левчуновском сельском поселении ведется спортивная работа в многочисленных секциях. При школе имеется спортивная площадка, где проводятся игры и соревнования по волейболу, футболу, военно-спортивные соревнования и т.д.

В зимний период любимыми видами спорта среди населения является волейбол и настольный теннис, которые проводятся на базе спортивного зала МОУ «Левчуновская СШ».

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

Таблица 14 Объекты физической культуры, массового спорта и отдыха на территории поселения

| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь помещения / сооружения** | **Количество занимающихся** | **Год постройки** | **Техническое состояние / необходимость ремонта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Спортплощадка | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 10 | 500 м² | 120 | 2018 | хорошее |
| 2 | Спортивный зал МОУ «Левчуновская средняя школа» | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 10 | 500 м² | 50 | 2018 | хорошее |
| 3 | Спортивная и детская площадка в п. Пионер | п. Пионер, пер. Дарьин, 4 | 400 м² | 60 | 2020 | хорошее |
| 4 | Спортивный зал МОУ «Пионерская средняя школа» | П. Пионер, ул.Школьная,1 | - | - | - | - |

## 1.8. Жилищный фонд

Таблица 15 Жилищный фонд по состоянию на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Единицы измерения | Значение |
| Населенный пункт с. Левчуновка | | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 424 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 25,46 тыс. |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 24,76 тыс. |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 0 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 0 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 0 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 0 |
| Населенный пункт п. Пионер | | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 141 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 5,3 тыс. |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 5,3 тыс. |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 0 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 0 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 0 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 0 |
| Всего по поселению | | | | |
| 1 | Количество домовладений | шт. | 565 |
| 2 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.: | м2 | 30,06 тыс. |
| 2.1 | индивидуальной жилой застройки | м2 | 30,06 тыс. |
| 2.2 | блокированной жилой застройки | м2 | 0 |
| 2.3 | многоквартирных жилых домов | м2 | 0 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов | шт. | 0 |
| 4 | Площадь ветхого жилищного фонда | м2 | 0 |
| 5 | Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет | м2 | 0 |

***1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории***

*1.9.1. Объекты специального назначения*

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 № 927-ОД, твердые коммунальные отходы (далее – ТКО), образующиеся на территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области подлежат удалению с территорий населенных пунктов, и их последующее размещение осуществляется на полигоне ТКО в г. Волжский. Транспортирование отходов на полигон возможно через площадку временного накопления, расположенную в г. Николаевск.

По данным регионального кадастра отходов Волгоградской области, утвержденного приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 15.11.2018 № 2788 «О ведении регионального кадастра отходов на территории Волгоградской области», на территории Николаевского муниципального района Волгоградской области в границах Левчуновского сельского поселения расположены следующие свалки твердых коммунальных отходов:

в 1,0 км от с. Левчуновка и в 8,0 км от Волгоградского водохранилища;

в 1,0 км от п. Пионер и в 9,5 км от Волгоградского водохранилища.

Объекты не соответствуют утвержденной территориальной схеме обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, поэтому необходима их рекультивация.

Таблица 16 Объекты специального назначения

| **№** | **Наименование** | **Адрес или местоположение** | **Площадь** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кладбище | 1.1км.на юго-запад от с.Левчуновка | 30398 м² | действующий |
| 2 | Кладбище | 7,2км. на северо-запад от с. Левчуновка | 1682 м² | закрытый |
| 3 | Кладбище мусульманское | 8.7км.на юго-восток от с. Левчуновка | 15124 м² | действующий |

*1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения*

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

жилые здания;

административные здания и сооружения;

объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);

объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;

объекты и сооружения транспортного обслуживания населения ((станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта), связи и информации;

почтово-телеграфные объекты;

производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

мемориальные и ритуальные здания и сооружения;

тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

### 1.9.3. Объекты благоустройства и рекреации

В Левчуновском сельском поселении расположено несколько детско-спортивных площадок. В с. Левчуновка находится в центре села (недалеко от школы), а другая на пер. Дарьин, около здания ДК в п. Пионер.

Постановлением администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района от 11.12.2017 № 60 утверждена муниципальная программа «Благоустройство территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области на 2018-2022 год». Муниципальная программа предусматривает благоустройство территории общего пользования, а именно мероприятия по строительству парка в с. Левчуновка по ул. Чайковского, 1.

Таблица 17 Перечень территорий общего пользования, включенных в муниципальную программу «Благоустройство территории Левчуновского сельского поселения Никола-евского муниципального района Волгоградской области на 2018-2022 год»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторасположение территории общего пользования** | **Площадь территории, м2** | **Виды работ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Волгоградская область, Николаевский район, с. Левчуновка ул. Чайковского, 1 | 14007 м2 | Благоустройство |

***1.10. Существующие ограничения использования территории***

*1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ*

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры, постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706 утвержден список объектов культурного наследия находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения. Согласно списку на территории Левчуновского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия регионального значения.

Таблица 18 Объекты культурного наследия на территории Левучновского сельского поселения

| **№ п/п** | **Объект** | **Адрес** | **Категория историко-культурного значения** | **Вид объекта** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Скульптура В.И.Ленина | с. Левчуновка ул. Ленина 10 | местного значения | памятник | по информации, полученной от ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», границы территории и зоны охраны не установлены |
| 2 | Памятник погибшим Воинам односельчанам | с. Левчуновка ул. Ленина 10 |

*1.10.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия*

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Левчуновского сельского поселения, отсутствуют.

*1.10.1.2. Защитная*[*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_318742/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst852)*объекта культурного наследия*

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные федеральным законодательством требования и ограничения.

*Таблица 19 Защитные зоны объектов культурного наследия*

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Скульптура В.И.Ленина | 200 (от линии внешней стены памятника) | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» | отсутствует |
|  | Памятник погибшим Воинам односельчанам |

*1.10.1.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения*

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

*1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры*

*1.10.2.1. Санитарный разрыв от полосы отвода железной дороги*

В связи с отсутствием на территории Левчуновского сельского поселения железных дорог, объектов инфраструктуры метрополитена охранные зоны железных дорог, а также объектов инфраструктуры метрополитена отсутствуют.

*1.10.2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог*

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 20 Придорожные полосы автомобильных дорог

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) | 50 | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | отсутствует |
|  | 18 ОП РЗ 18К-9 автомобильная дорога «Иловатка (км 10) – Старая Полтавка – Гмелинка – Палласовка – Николаевск» |
|  | 18 ОП РЗ 18К-9-13 подъезд от автомобильной дороги «Иловатка (км 10) - Старая Полтавка - Гмелинка - Палласовка – Николаевск» к п. Пионер |
|  | 18 ОП РЗ 18Р-2-8 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с.Левчуновка | внесено |

*1.10.2.3. Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена*

В связи с отсутствием на территории Левчуновского сельского поселения объектов инфраструктуры метрополитена, охранные зоны объектов инфраструктуры метрополитена отсутствуют.

*1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры*

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

*1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

*Таблица 21 Охранные зоны объектов электроэнергетики*

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПС 35/10 кВ Левчуновка | 15 | Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009  Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013 | внесено |
|  | ПС 35/10кВ Пионер | 15 |
|  | ВЛ 110 кВ №223 с отпайкой на ПС «Волга» | 22,5 |
|  | 35 кВ «Новостройка" с отпайкой на ПС "Левчуновка» | 17 |
|  | ВЛ 35 кВ «НС-11» | 16,5 |
|  | ВЛ 35 кВ «Пионер» | 16.5 |
|  | ВЛ 10 кВ № 1 «Левчуновка» | 10 |
|  | ВЛ 10 кВ № 2 «Левчуновка» | 10 |
|  | ВЛ 10 кВ № 11 «Пионер» | 10 |
|  | ВЛ 10 кВ № 8 «Пионер» | 10 |
|  | ВЛ-10 кВ №5 «Пионер» | 10 |
|  | ВЛ-10 кВ №6 «Пионер» | 10 |
|  | ВЛ-10 кВ №6 «Рулевая» | 10 |

*1.10.3.2. Охранная*[*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302963/#dst91)*трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

Охранная зона магистрального трубопровода - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 22 Охранные зоны трубопроводов

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нефтепровод | 25 | Постановление Федерального горного и промышленного надзора России «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» от 24.04.1992 № 9 | отсутствует |
| 2 | Газопровод межпоселковый «АГРС г. Николаевск-п. Пионер-с. Левчуновка Николаевского района Волгоградской области. | 2,5 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 | внесено |
| 3 | Газопровод межпоселковый от с. Левчуновка до с. Бережновка с отводом к с. Политотдельское Николаевского района Волгоградской области | 2,5 |
| 4 | Внутрипоселковый газопровод с. Левчуновка | 2 |
| 5 | Внутрипоселковый газопровод п. Пионер | 2 |
| 7 | ГРПШ | 10 |

1.10.3.3. Охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015) линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и радиофикации определен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее - Правила охраны).

Правила технической эксплуатации первичных сетей взаимоувязанной сети связи Российской Федерации. Книга 3. Правила технической эксплуатации линейно-кабельных сооружений междугородных линий передачи, утвержденные приказом Госкомсвязи России от 19.10.1998 № 187, устанавливают необходимость защиты линейно-кабельных сооружений связи от внешних электромагнитных влияний и от коррозии, а также определяют, что необходимость защиты линейных сооружений, выбор и объем защитных мер при строительстве определяются проектом кабельной линии, выполненным в соответствии с действующими нормативно-техническими указаниями и рекомендациями.

Таблица 23 Охранные зоны линий и сооружений связи

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | зоновая ВОЛС на участке «13-Юг-34-Волжский-Палласовка» | 2 | Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995 | внесено |

*1.10.3.4. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства*

*Таблица 24 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства*

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи | 1/3 от высоты от центра основания опоры | Приказ Минсвязи РФ от 25.12.2002. № 148 «Об утверждении и введении в действие Правил по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи» | отсутствует |

#### 1.10.3.5. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Таблица 25 Перечень зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нефтепровод | до 350 | СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\* | отсутствует |

#### 1.10.3.6. Охранная зона тепловых сетей

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Левчуновского сельского поселения, отсутствуют охранные зоны тепловых сетей.

#### 1.10.3.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов инженерной инфраструктуры

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Левчуновского сельского поселения, отсутствуют охранные зоны гидроэнергетических сооружений.

*1.10.4. Объекты специального и иного назначения*

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Левчуновского сельского поселения, отсутствуют зоны охраняемых объектов; запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны; зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

*1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга*

*1.10.5.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020 № 143-ОД, на территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

*1.10.5.2. Иные охранные зоны и округа санитарной охраны*

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Левчуновского сельского поселения, отсутствуют охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, и округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

*1.10.6. Водные объекты*

*1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона**, прибрежная защитная полоса*

Таблица 26 Водоохранная зона

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Волгоградское водохранилище | 200 | Водный кодекс РФ | внесено |

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 28 Прибрежная защитная полоса

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Волгоградское водохранилище | 200 | Водный кодекс РФ | внесено |

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

*1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона*

На территории Левчуновского сельского поселения рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

*1.10.6.3. З*[*оны*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296562/ad220e9b23aa80e99ca66763d7c66996c42e11b5/#dst276)*санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным*[*кодексом*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300843/814f76c933059091b59d1e16017ae944260a729e/#dst100644)*Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Таблица 27 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, санитарно-защитные полосы

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водозаборные скважины | 1 пояс – 50. Второй и третий пояса определяются гидродинамическим расчетом | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» | отсутствует |
| 2 | Сети водоснабжения | 10 |
| 3 | Водонапорная башня | 10 |
| 4 | Насосная станция | 15 |

*1.10.6.4. З*[*оны*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300843/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226)*затопления и подтопления*

В настоящее время осуществлена приемка работ по определению границ зон затопления на территории Волгоградской области. Документация направлена в Федеральное агентство водных ресурсов   
в целях последующего внесения соответствующих сведений   
в Государственный водный реестр и Единый государственный реестр недвижимости, а также в комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области для отображения сведений о границах зон   
с особыми условиями использования территорий в документах территориального планирования.

*1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека*

*1.10.7.1. Санитарно-защитная зона*

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, которое уменьшает воздействие до значений гигиенических нормативов.

*Таблица 28 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы*

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Размер**  **зоны, м** | **Основание** | **Информация о внесении**  **в ЕГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Санитарно-защитные зоны | | | | |
|  | Сельское кладбище | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями 25.04.2014) | отсутствует |
|  | Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна, материальные склады | 50 |
|  | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов | 50 |

*1.10.8. Иные объекты*

*1.10.8.1. Охотничьи угодья*

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

В соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области» Левчуновское сельское поселение Николаевского муниципального района Волгоградской области расположено в границах охотничьих угодий «Ерусланское» и «Николаевское» Николаевского муниципального района Волгоградской области.

*1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья*

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 30.12.2019 № 448.

*1.10.8.4. Горные отводы*

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после [получения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/#dst100010) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

# ****Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения****

## 2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории Левчуновского сельского поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Левчуновского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Таблица 29 Планируемые объекты регионального значения

| **№ объекта на карте СТП ВО** | **Виды**  **объектов регионального значения** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные**  **характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-158 | Объекты транспорта | развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения | Автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) | Среднеахтубинский муниципальный район, Быковский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, Старополтавский муниципальный район | IБ (IB) техническая категория. В состав вошли участки следующих автомобильных дорог:  18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» (в границах территории Волгоградской области) |
| 1-161 | Объекты транспорта | развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения | Автомобильная дорога "Николаевск – Палласовка – граница с Казахстаном" | Николаевский муниципальный район, Палласовский муниципальный район | IB техническая категория. В состав вошли участки следующих автомобильных дорог: автомобильная дорога от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» до моста через р. Волгу в районе г. Николаевск; 18 ОП РЗ 18К-9 автомобильная дорога «Иловатка (км 10) – Старая Полтавка – Гмелинка – Палласовка – Николаевск» от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» до г.Палласовка; 18 ОП МЗ 18Н-102 автомобильная дорога «Палласовка – Кайсацкое»; 18 ОП РЗ 18К-14 автомобильная дорога «Быково – Кайсацкое – Эльтон – Отгонный» до пос. Эльтон; 18 ОП РЗ 18А-14-5 подъезд от автомобильной дороги  «Быково – Кайсацкое – Эльтон – Отгонный»  к пограничному контрольно-пропускному пункту (Республика Казахстан) |
| 4-14 | Объекты медицинских организаций | оказание медицинской помощи | Фельдшерско-акушерский пункт | Николаевский муниципальный район, с. Левчуновка | 30 посещений в смену |
| 4-83 | Объекты медицинских организаций | оказание медицинской помощи | Фельдшерско-акушерский пункт | Николаевский муниципальный район, п. Пионер | устанавливаются техническим заданием |
| 8-157 | Иные объекты | обеспечение развития сельского хозяйства | Потенциально орошаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения | Николаевский муниципальный район | устанавливаются техническим заданием |
| 8-216 | Иные объекты | обеспечение развития сельского хозяйства | Строительство мелиоративной системы и орошаемого участка (ЗАО «Агрофирма Восток») | Николаевский муниципальный район | устанавливаются техническим заданием |

Планируемые объекты регионального значения 4-14 и 4-83 реализованы в 2020 году по информации от администрации Левчуновского сельского поселения.

Планируемый объект 8-216 также является инвестиционным проектом 60.

## 2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 30 Зоны с особыми условиями использования территории от планируемых объектов регионального значения

| **№ объекта на карте СТП ВО** | **Наименование объекта регионального значения** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основание** | **Размер, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1-158 | Автомобильная дорога "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" (в границах территории Волгоградской области) | придорожная полоса | Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ | 50 |
| 1-161 | Автомобильная дорога "Николаевск – Палласовка – граница с Казахстаном" |

# ****Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района****

## 3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

Согласно схеме территориального планирования Николаевского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Николаевской районной Думы от 28.06.2011 № 27/163, на территории Левчуновского сельского поселения планируются следующие объекты местного значения муниципального района.

Таблица 31 Планируемые объекты местного значения муниципального района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **на карте генплана** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)** | **Установление**  **зон с особыми**  **условиями**  **использования**  **территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| не указан | Строительство систем водоотведения | с. Левчуновка | (по информации администрации района) объект не планируется | |
| 1 | Реконструкцию сетей водоснабжения | с.Левчуновка, п.Пионер -16,3 км | линейный объект, зона инженерной и транспортной инфраструктур | зона санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная полоса водоводов |
| не указан | Строительство автомобильных дорог с твердым покрытием | 1,5 км автодорога к п. Пионер Левчуновского сельского поселения | 01.09.2014 года мероприятие выполнено (1,088 км) | |
| не указан | Реконструкция Дома культуры на 400 мест в с.Левчуновка | с.Левчуновка | (по информации администрации района) объект не планируется | |
| 2 | Реконструкция здания бывшего детского сада под досуговый центр в с. Левчуновка | с. Левчуновка | общественно-деловая зона | не требуется |
| не указан | Реконструкция РМС (рыбоводно-мелиоративной станции) по разведению малька. | Левчуновское сельское поселение | (по информации администрации района) объект не планируется | |
| не указан | Строительство межпоселковых газопроводов: - АГРС г.Николаевск - с.Левчуновка;  -с.Левчуновка- п.Пионер;  -с.Левчуновка-с.Политотдельское | Левчуновское сельское поселение | в 2012 году мероприятие выполнено | |
| не указан | Строительство внутрипоселковых газопроводов в п. Пионер и с. Левчуновка | Левчуновское сельское поселение | в 2012 году мероприятие выполнено | |

## 3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 32 Зоны с особыми условиями использования территории от планируемых объектов местного значения муниципального района

| **№ объекта на карте генплана** | **Наименование объекта местного значения муниципального района** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основание** | **Размер, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | реконструкция сети водоснабжения в с. Левчуновка | зоны санитарной охраны источников водоснабжения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» | 50 |
| 1 | реконструкция сети водоснабжения в с. Левчуновка | санитарно-защитные полосы водоводов | 10 |

# ****Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории****

## 4.1. Прогноз изменения численности населения

Фактическая численность населения Левчуновского сельского поселения по Всероссийской переписи 2010 года составляла 1295 человека. Численность населения по населенным пунктам за 2019 год по данным, полученным от администрации сельского поселения, указана в таблице.

Таблица 33 Численность населения по населенным пунктам по состоянию на 2019 год

| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Общее число жителей по данным Всероссийской переписи населения в 2010 году, чел.** | **Общее число жителей в 2019 году, чел.** | **Прогнозируемая численность населения до 2040 г, чел.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 | 3 | 5 |
|  | с. Левчуновка | 1005 | 856 | 533 |
|  | п. Пионер | 290 | 273 | 236 |
|  | п. Рыбный | 0 | 9 | 20 |
|  | Всего по поселению | 1295 | 1138 | 789 |

Генеральным планом предусматривается численность населения на расчетный период (2040 год) в размере 789 человек. Для прогнозирования численности населения использовался метод экстраполяции.

## 4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Левчуновского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования, является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского муниципального района утверждены решением Николаевской районной Думы от 24.04.2017 № 38/220.

Местные нормативы градостроительного проектирования Левчуновского сельского поселения утверждены решением Николаевской районной Думы от 24.04.2017 № 38/212.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

*Таблица 34 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Левчуновского сельского поселения*

*Николаевского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования*

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **местного значения сельского поселения** | **Значение показателя обеспеченности** | | | **Значение показателя доступности** | | | **Фактическое состояние** | | **Вывод** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РНГП\*** | **МНГП МР** | **МНГП СП** | **РНГП** | **МНГП МР** | **МНГП СП** | **обеспеченности** | **доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Область инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| 1 | Объект сети электросвязи | 1 шт. на населенный пункт | Отсутствует | Отсутствует | Удаленность от сети узлов электросвязи – 500 м | Отсутствует | Отсутствует | Норматив выполняется | Норматив выполняется | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 2 | Комплекс сооружений электроснабжения  Электроэнергия, электропотребление | Отсутствует | 670 кВт ч/год на 1 чел. | 670 кВт ч/год на 1 чел. | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется | Данные отсутствуют | Норматив выполняется | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 3 | Комплекс сооружений  Газоснабжения  Газоснабжение | Отсутствует | 52,9 м³/чел. в год | 220 м³ /год на 1  человека | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется | Данные отсутствуют | Норматив выполняется | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| **Область: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов** | | | | | | | | | | |
| 4 | Улично-дорожная сеть сельского поселения | Плотность сети 3,29 км/км2 | Не нормируется | Плотность сети 3,5 км/км2 | Удаленность 500 м | Не нормируется | Удаленность 500 м | Плотность улично-дорожной сети с. Левчуновка 4,17 км/км2  Плотность улично-дорожной сети п. Пионер 3,44 км/км2 | Норматив выполняется | Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения планируется реконструкция улиц:  в с. Левчуновка  ул. Юбилейная, ул. Молодежная, ул. Южная, ул. Садовая, ул. Советская, ул. Коммунистическая, ул. Школьная, ул. Волжская, ул. Октябрьская, ул. Республиканская, ул. Пионерская. в п. Пионер ул. Абрикосовая. |
| **Объекты в область физической культуры и спорта** | | | | | | | | | | |
| 5 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется  1 объект на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта | 0,17 га на 1000 чел. | 0,03 га на 100 чел. для административного центра, 0,023 га на 100 чел. для населенных пунктов | Пешеходная доступность 500 м | Транспортно-пешеходная  доступность 2000 м | Транспортно-пешеходная  доступность для административного центра 5000 м, для населенных пунктов 1000 м | Норматив не выполняется выполняется | Норматив выполняется | Требуется строительство спортивных площадок в с. Левчуновка и п. Пионер |
| 6 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) | Отсутствует | 70 м2 общей площади на 1000 чел. | 7 м2 общей площади на 100 чел. | Отсутствует | Транспортно-пешеходная доступность 2000 м | Транспортная доступность 5000 м | Норматив выполняется только для с. Левчуновка | Норматив выполняется только для с. Левчуновка | Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры, запланировано строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок. Требуется строительство спортивного зала в п Пионер |
| **Область образования** | | | | | | | | | | |
| 7 | Дошкольная образовательная организация | Отсутствует | 44 мест на 1000 жителей | 53 на поселение | Отсутствует | Транспортно-пешеходная доступность 500 м. | Транспортно-пешеходная доступность 2500 м. | Имеется подготовительная группа в с. Левчуновка вместительностью 30 мест по проекту. Норматив не выполняется | Норматив не выполняется | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 8 | Общеобразовательная организация | Отсутствует | 113 мест на 1000 жителей | 135 на поселение | Отсутствует | Транспортно-пешеходная доступность 1500 м. | Транспортно-пешеходная доступность 2500 м. | Имеется по 1 объекту в с. Левчуновка и п. Пионер общей вместительностью 315 места по проекту. Норматив выполняется | Норматив выполняется | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| 9 | Объекты дополнительного образования | Отсутствует | 83% от общего числа детей | Отсутствует | Отсутствует | Транспортная доступность 2500 м. | Отсутствует | Имеется досуговый центр 30 мест по проекту. Норматив не выполняется | Норматив не выполняется | Не относится к полномочиям сельского поселения |
| **Область здравоохранения** | | | | | | | | | | |
| 10 | Фельдшерско-акушерский пункт | Отсутствует | 1 на 1000 жителей | 1 на поселение |  | Транспортно-пешеходная доступность 1000 м | Транспортно-пешеходная доступность 2500 м | Имеется по 1 ФАПу в с. Левчуновка и п. Пионер. Норматив выполняется | Норматив выполняется | Не относится к полномочиям сельского поселения. |
| **Объекты в область организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов** | | | | | | | | | | |
| 11 | Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется | Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 № 927-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области» | | |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | | | | | | |
| 12 | Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 независимо от численности населения | 24 места в читальных залах на 1000 жителей | 29 мест в читальных залах | Транспортная доступность 30 минут | Транспортно-пешеходная  доступность 45 минут | Транспортно-пешеходная  доступность 2500 м | Норматив выполняется | Норматив выполняется | Не требуется |
| 13 | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | 1 на населенный пункт с численностью населения от 1001 человека | Отсутствует | Отсутствует | Транспортная доступность 30 минут | Отсутствует | Отсутствует |
| 14 | Дом культуры | 1 независимо от численности населения | 1 на муниципальное образование | 72 места | Транспортная доступность 30 минут | Транспортно-пешеходная доступность 5000 метров | Транспортно-пешеходная доступность 2500 метров | Норматив выполняется | Норматив выполняется | Схемой территориального развития запланирована реконструкция здания под досуговый центр в с. Левчуновка. Схемой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения требуется реконструкция дома культуры в п. Пионер. |
| **Объекты в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
| 15 | Объект торговли | Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области» | Отсутствует | Не нормируется | Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области» | Радиус обслуживания 2000 м | Не нормируется | Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов 679,8 м2 | | Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям сельского поселения |
| **Объекты в области материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления** | | | | | | | | | | |
| 16 | Административное здание органа местного самоуправления | 1 объект независимо от численности населения | Не нормируется | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность 60 минут | Транспортная доступность 40 минут | Транспортно-пешеходная  доступность 20 минут | Норматив выполняется | Норматив выполняется | Не требуется |
| **Область ритуального обслуживания населения** | | | | | | | | |  |  |
| 17 | Кладбище традиционного типа | Отсутсвует | 0,24 га на 1000 жителей | Отсутсвует | Отсутсвует | Не нормируется | Отсутсвует | 4,7 га на 1138 жителей | | Необходимо благоустройство территории кладбища |
| **Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством** | | | | | | | | | | |
| 18 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам сельского поселения | 1 независимо от численности населения | 1 объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность 30 минут | Транспортная доступность 30 минут | Транспортно-пешеходная доступность 20 минут | Норматив выполняется | Норматив выполняется | Не требуется |
| 19 | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории 11,28 м2 на чел. | 0,5 га | 0,5 га | Транспортная доступность 20 минут | Доступность 300-400 метров | Доступность 300-400 метров | Отсутствуют | Отсутствуют | Муниципальной программой «Благоустройство территории Левчуновского сельского поселения Никола-евского муниципального района Волгоградской области на 2018-2022 год» запланировано благоустройство парка в с. Левчуновка по ул. Чайковская.  Программой «Комплексное развитие сельских территорий 2020-2025» запланировано благоустройство парка в с. Левчуновка по ул. Ленина |
| 20 | Детская площадка | 0,47 м2 на человека | 0,6 м2 на человека | 0,5 м2 на человека | Удаленность 500 м (в границах квартала, микрорайона) | Транспортная доступность 20 минут | Пешеходная доступность 500 м | Отсутствуют | Отсутствуют | Требуется строительство детской площадки в с. Левчуновка и п. Пионер |
| 24 | Площадка отдыха и досуга | 0,09 м2 на человека | 0,10 м2 на человека | 0,10 м2 на человека | Пешеходная доступность 600 метров | Удаленность 500 м | Пешеходная доступность 500 м | Отсутствуют | Отсутствуют | Требуется строительство площадки для отдыха и досуга в с. Левчуновка и п. Пионер |

\*Левчуновское сельское поселение отнесено проектом РНГП к 3 группе по урбанизованности территории

## 4.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

**Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.**

### **4.3.1. Стратегии социально-экономического развития**

Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года утверждена распоряжением Правительства РФ от 05.09.2011 № 1538-р.

В настоящее время действует закон Волгоградской области от 21.11.2008 № 1778-ОД «О стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года».

Данными стратегиями мероприятий на территории Левчуновского сельского поселения не запланировано.

Подпрограмма «Геологическое изучение недр, воспроизводство минерально-сырьевой базы и рациональное использование недр на территории Волгоградской области» предусматривает реализацию основного мероприятия «Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод», включающего реализацию мероприятий геологического изучения участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, а также геологическое изучение участков недр, содержащих подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 куб. метров в сутки.

В данную Подпрограмму включено с. Левчуновка Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Документы стратегического планирования Николаевского муниципального района и Левчуновского сельского поселения отсутствуют.

### **4.3.2. Программы комплексного развития и муниципальные программы**

**Программой комплексного развития социальной инфраструктуры** Левчуновского **сельского поселения** Николаевского **муниципального района Волгоградской области на период на 2016-2033 годы, утвержденной постановлением администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района** Волгоградской области **от 30.12.2016 № 108 (последняя редакция – постановление администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района** Волгоградской области **от 10.07.2020 № 40), запланировано: реконструкция здания сельского клуба, строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок, обустройство здания под пожарное депо.**

**Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры** Левчуновского **сельского поселения** Николаевского **муниципального района Волгоградской области на период до 2028 года, утвержденной постановлением администрации** Левчуновского **сельского поселения** Николаевского **муниципального района** Волгоградской области **от 30.12.2016 № 109, запланировано: ремонт автомобильных дорог местного значения**.

**Муниципальной программой «Благоустройство территории Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области на 2018-2022 год»,** утвержденной постановлением администрации **Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района** Волгоградской области от 11.12.2017 № 60 **(последняя редакция – постановление администрации Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района** Волгоградской области **от 16.02.2018 № 8-б)**, **запланировано благоустройство парка в с. Левчуновка по ул. Чайковская.**

**Муниципальной программой «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной 26.12.2019 № 1045 запланировано: благоустройство парковой зоны центральной части с.Левчуновка по ул. Ленина, капитальный ремонт здания для комплесного размещения культурно-досугового и социального центра в с. Левчуновка,** капитальный ремонт Левчуновской средней школы, капитальный ремонт Пионерской средней школы, устройство спортивно-игровой площадки у Левчуновской средней школы, реконструкция системы водоснабжения.

### **4.3.3. Планы и программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса**

**Инвестиционные программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса не содержат планируемых мероприятий на территории Левчуновского сельского поселения.**

### **4.3.4. Национальные проекты**

В рамках национального проекта «Экология» реализуются следующие региональные проекты:

- «Чистая вода»;

- «Сохранение уникальных водных объектов на территории Волгоградской области»;

- «Сохранение лесов»;

- «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Волгоградской области».

В рамках национального проекта «Здравоохранение» реализуются следующие региональные проекты:

- «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи (Волгоградская область)»;

- «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями (Волгоградская область)»;

- «Борьба с онкологическими заболеваниями (Волгоградская область)»;

- «Развитие экспорта медицинских услуг (Волгоградская область)»;

- «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям (Волгоградская область)»;

- «Обеспечение медицинских организация системы здравоохранения квалифицированными кадрами (Волгоградская область)»;

- «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной системы здравоохранения (ЕГИСЗ) (Волгоградская область)».

В рамках национального проекта «Демография» реализуются следующие региональные проекты:

- «Финансовая поддержка семей при рождении детей (Волгоградская область)»;

- «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения (Волгоградская область)»;

- «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет (Волгоградская область)»;

- «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек, на территории Волгоградской области»;

- «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва (Волгоградская область) / Спорт-норма жизни (Волгоградская область)».

В рамках национального проекта «Образование» реализуются следующие региональные проекты:

- «Современная школа (Волгоградская область)»;

- «Успех каждого ребенка (Волгоградская область)»;

- «Поддержка семей, имеющих детей (Волгоградская область)»;

- «Цифровая образовательная среда (Волгоградская область)»;

- «Учитель будущего (Волгоградская область)»;

- «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального образования) (Волгоградская область) / Молодые профессионалы (Волгоградская область)»;

- «Социальная активность (Волгоградская область)».

В рамках национального проекта "Культура" реализуются следующие региональные проекты:

- «Культурная среда»;

- «Творческие люди»;

- «Цифровая культура».

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуются следующие региональные проекты:

- «Жилье (Волгоградская область)»;

- «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Волгоградская область)»;

«Формирование комфортной городской среды».

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» реализуются следующие региональные проекты:

- «Программа дорожной деятельности Волгоградской области (в целях реализации федерального проекта «Дорожная сеть» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги») / ПДД ДС»;

- «Программа дорожной деятельности Волгоградской области (в целях реализации федерального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги») /ПДД ОМРДХ»;

- «Безопасность дорожного движения (Волгоградская область) / БДД».

В рамках национального проекта "Цифровая экономика Российской Федерации" реализуются следующие региональные проекты:

- «Информационная инфраструктура (Волгоградская область)»;

- «Кадры для цифровой экономики (Волгоградская область)»;

- «Информационная безопасность (Волгоградская область) / Информационная безопасность»;

- «Цифровое государственное управление (Волгоградская область)»;

- «Цифровые технологии (Волгоградская область)».

В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» реализуются следующие региональные проекты:

- «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности / Условия для бизнеса»;

- «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию / Финансовая поддержка МСП»;

- «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства / Акселерация (Волгоградская область)»;

- «Популяризация предпринимательства (Волгоградская область)»;

- «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации (Волгоградская область)».

В рамках национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» реализуются следующие региональные проекты:

- «Системные меры по повышению производительности труда»;

- «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях»;

- «Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда (Волгоградская область) / Поддержка занятости».

В рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» реализуются следующие региональные проекты:

- «Промышленный экспорт Волгоградской области»;

- «Экспорт услуг (Волгоградская область) / Экспорт услуг»;

- «Системные меры поддержки и развития экспорта Волгоградской области / Системные меры»;

- «Экспорт продукции АПК».

**В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» запланирована реконструкция автомобильной дороги «подъезд от автомобильной дороги «Самара - Пугачев - Энгельс – Волгоград» к с. Левчуновка».**

## 4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Закон «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» № 72-ОД от 07.06.2018 выделяет следующие виды объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, планируемых для размещения.

Таблица 35 Предлагаемые к размещению объекты местного значения сельского поселения

| **№ п/п** | **Вид объекта местного значения** | **Наименование / основные характеристики объекта местного значения** | **Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта** | **Местоположение (адрес) предлагаемого объекта** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | не планируются | | | |
|  | Объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящегося в собственности поселения | строительство плоскостного спортивного сооружения | устанавливаются техническим заданием | с. Левчунов-ка, ул. Ленина, ул. Республиканская; п. Пионер, напротив школы | зона рекреационного назначения, жилая зона; зона рекреационного назначения |
| строительство помещения для физкультурных занятий | устанавливаются техническим заданием | п. Пионер, ул. Абрикосовая, 6, здание старого ФАПа | общественно-деловая зона |
|  | Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов | реконструкция организации досуга клубного типа | устанавливаются техническим заданием | п. Пионер, пер. Дарьин, 4 | общественно-деловая зона |
|  | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | благоустройство кладбища | устанавливается техническим заданием | 1,1 км на юго-запад от с. Левчуновка, 7,2 км на северо-запад от с. Левчуновка, 8,7 км на юго-восток от с. Левчуновка | зона кладбищ |
|  | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | обустройство здания под пожарное депо | устанавливается техническим заданием | с. Левчуновка, ул. Ленина | общественно-деловая зона |
| установка пожарного гидранта | устанавливается техническим заданием | п. Пионер, ул. Пионерская | Жилая зона |
|  | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения | не планируются | | | |
|  | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | не планируются | | | |
|  | Иные объекты, предусмотренные законодательство Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения | благоустройство парка | устанавливаются техническим заданием | с. Левчуновка, ул. Чайковского, 1 | зона рекреационного назначения |
| строительство детской площадки | устанавливаются техническим заданием | с. Левчуновка, пересечение ул. Южная и ул. Октябрьская; п. Пионер, напротив школы | зона рекреационного назначения |
| строительство площадки для отдыха и досуга | устанавливаются техническим заданием | с. Левчуновка ул. Южная; п. Пионер, напротив школы | зона рекреационного назначения |
| установка въездного знака | устанавливаются техническим заданием | въезд в с. Левчуновка; въезд в п. Пионер | зона сельскохозяйственного назначения; жилая зона |
| реконструкция улиц | устанавливаются техническим заданием | с. Левчуновка (ул. Юбилейная, ул. Молодежная, ул. Южная, ул. Садовая, ул. Советская, ул. Коммунистическая, ул. Школьная, ул. Волжская, ул. Октябрьская, ул. Республиканская, ул. Пионерская); п. Пионер (ул. Абрикосовая) | линейный объект |

**В связи с размещением** планируемых объектов местного значения Левчуновского сельского поселения ограничения использования территории не планируются.

## 4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию сетей водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, не допустить их взаимного хаотического срастания за счет ликвидации элементов природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

* преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
* преемственность существующей сетки улиц населенного пункта;
* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях;
* развитие общественного центра поселения;
* формирование спортивных и парковых зон;
* учет ограничений использования территории.

Таблица 36 Технико-экономические показатели

| **№** | **Наименование показателя** | **Параметр** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Численность населения до 2040 г., всего | чел. | 789 |
| 2 | Площадь территории Левчуновского сельского поселения | площадь, га | 31840,31 |
| 3 | Площадь территории населенного пункта с. Левчуновка | площадь, га | 396,08 |
| 4 | Площадь территории населенного пункта п. Пионер | площадь, га | 118,73 |
| 5 | Площадь территории населенного пункта п. Рыбный | площадь, га | 15,46 |
| 6 | Водные объекты | площадь, га | 4417,89 |
| 7 | Земли лесного фонда | площадь, га | 227,83 |
| **Функциональные зоны на территории Левчуновского сельского поселения** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 221,01 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 9,55 |
| 3 | Производственная зона | площадь, га | 54,32 |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | площадь, га | 113,72 |
| 5 | Зона рекреационного назначения | площадь, га | 38,13 |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 26744,45 |
| 7 | Зона кладбищ | площадь, га | 13,41 |
| **Функциональные зоны на территории с. Левчуновка** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 150,48 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 5,48 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | площадь, га | 26,20 |
| 4 | Зона рекреационного назначения | площадь, га | 5,68 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 153,92 |
| 6 | Производственная зона | площадь, га | 54,32 |
| **Функциональные зоны на территории п. Пионер** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 63,41 |
| 2 | Общественно-деловая зона | площадь, га | 4,07 |
| 3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | площадь, га | 9,26 |
| 4 | Зона рекреационного назначения | площадь, га | 4,20 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | площадь, га | 37,79 |
| **Функциональные зоны на территории п. Рыбный** | | | |
| 1 | Жилая зона | площадь, га | 7,12 |
| 2 | Производственная зона | площадь, га | 8,34 |

# ****Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****

## 5.1. Перечень возможных источников природных чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация– обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### 5.1.1. Опасные геологические и гидрогеологические процессы

Затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено. Проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV.

Территории поселения, расположенная на прибрежных участках, может быть затоплена паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплена грунтовыми водами.

Берег Волгоградского водохранилища в районе Левчуновского сельского поселения имеет предпосылки к разрушению. Участок возможной переработки берега водохранилища показан на соответствующей карте по материалам схемы территориального планирования Николаевского муниципального района с учетом результатов мониторинга ситуации.

Территория поселения расчленена балками и оврагами, некоторые балки являются временными или постоянными водотоками, абсолютные отметки поверхности составляют 15-25 м Балтийской системы. Многочисленные балки вдоль Волгоградского водохранилища служат дополнительной защитой от всех категорий наводнений. Балки являются дополнительными природными резервуарами для приема поступающей воды и поэтому не рекомендуется засыпать балки вдоль водохранилища, а также их застраивать.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновая сейсмичность) для территории поселения принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности не превышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие г. Волжский, г. Николаевск, г. Палласовка и р.п. Быково на картах ОСР-2015 имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Ни один из населенных пунктов Левчуновского сельского поселения в данном списке не указан.

Опасные природные воздействия могут проявляться в виде динамических и статических воздействий и приводить к изменению напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий либо сооружений, влияющих на безопасность объекта и приводящих к его разрушению или невозможности дальнейшей эксплуатации, а также влекущих негативные последствия, угрожающие жизни и здоровью людей.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Сведения об опасных природных процессах (с указанием категории), характерных для территории Левчуновского сельского поселения:

- оползни - умеренно опасные;

- землетрясения - умеренно опасные;

- абразия и термоабразия - умеренно опасные;

- переработка берега водохранилища - опасная;

- просадочность лессовых пород - умеренно опасные;

- подтопление территории - умеренно опасные;

- эрозия плоскостная и овражная - умеренно опасные.

### 5.1.2. Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Левчуновского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются:

- ураганные ветры - скорость свыше 25 м/сек;

- пылевые бури;

- крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;

- гололед и обледенение - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;

- налипание снега;

- сильные и продолжительные осадки;

- туман;

- повышение температуры окружающего воздуха до 400С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Среднегодовое количество осадков составляет 335 мм.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Левчуновского сельского поселения.

### 5.1.3. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемое распространение огня, охватывающее большие территории. Возгорание в природе очень редко имеет естественную причину – удар молнии, самовозгорание. Чаще всего причиной природного пожара является поведение человека, несоблюдение правил пожарной безопасности.

На территории Левчуновского сельского поселения могут возникать степные и лесные пожары.

Пожары в степи возникают при наличии большого количества сухой растительности. В ветреную погоду скорость распространения огня может достигать до 120 км/час. Ликвидация природного пожара в степной местности осложняется сильной задымленностью.

В лесных массивах огонь распространяется внизу (низовой) и по верхушкам деревьев (верховой). Наибольшую опасность представляет верховой лесной пожар, т.к. он способен очень быстро распространяться (до 100 метров в минуту). Низовой пожар распространяется со скоростью до 0,5 метров в минуту.

Ликвидация природных пожаров – трудоемкий, длительный и затратный процесс, сопряженный с риском для жизни и здоровья участвующих в нем людей.

### 5.1.4. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Таблица 37 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

| **№ п/п** | **Источник**  **природной ЧС** | **Наименование**  **поражающего**  **фактора**  **природной ЧС** | **Характер действия,**  **проявления поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опасные геологические процессы | | |
| 1.1 | Переработка берегов | Гидродинамический  Гравитационный | Удар волны.  Размывание (разрушение) грунтов.  Перенос (переотложение) частиц грунта. Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| 2. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод; Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 | Наводнение | Аэродинамический  Гидродинамический  Гидрохимический | Ударная волна  Поток (течение) воды  Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 2.3 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 3. | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток |
| 3.2 | Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| 3.3 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды  Затопление территории |
| 3.4 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 3.5 | Сильная метель | Сильная метель | Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы |
| 3.6 | Гололед | Гравитационный Динамический | Гололедная нагрузка  Вибрация |
| 3.7 | Град | Динамический | Ударная динамическая нагрузка |
| 3.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3..9 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.10 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 3.11 | Суховей | Аэродинамический. Тепловой | Иссушение почвы |
| 3.12 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 4. | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар ландшафтный, степной, лесной | Теплофизический  Химический | Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы.  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

### 5.1.5. Основные мероприятия по защите от природных чрезвычайных ситуаций

Таблица 38 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения природных чрезвычайных ситуаций

| **№ п/п** | **Наименование**  **риска возникновения ЧС** | **Перечень**  **превентивных мероприятий** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Риски возникновения природных пожаров | введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда;  организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды;  определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др. |
| 2. | Риски подтопления (затопления) | организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС);  порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов;  наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др. |
| 3. | Риски возникновения землетрясений | разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов |

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уров­ня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основании;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,

- понижение уровня грунтовых вод,

- берегоукрепительные работы.

Паводки, неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ.

## 5.2. Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Возможными техногенными чрезвычайными ситуациями на территории поселения могут быть:

- аварии на гидротехнических объектах;

- аварии на транспорте;

- аварии на электроэнергетических системах и системах связи;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не со­блюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;

- химического действия.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения). На стадиях эксплуатации гидротехнического сооружения организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Декларация безопасности гидротехнического сооружения является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ-1,87\*10-7 (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями, составляет: для автомобильного транспорта - 6\*10-4.

Генеральным планом предполагается реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

С целью защиты от террористических актов необходимы системные мероприятия по оснащению объектов социально-культурного и коммунального назначения техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

### 5.2.1 Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта

Таблица 39 Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта в Левчуновском сельском поселении

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Место расположения** | **Поражающий фактор** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Химически опасные объекты | | |
| 1.1 | Нефтебаза | с. Левчуновка, ул. Лиманная,3 | токсическое действие опасных химических веществ, экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волна |
| 2. | Пожаровзрывоопасные объекты | | |
| 2.1 | Нефтебаза | с. Левчуновка, ул. Лиманная,3 | токсическое действие опасных химических веществ, экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волна |
| 2.2 | Зерносклад | с. Левчуновка, пр. Осенний №12, 14 | экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волна |
| 2.3 | Газорегуляторный пункт | с. Левчуновка, п. Пионер | экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волн |
| 2.4 | Котельная | с. Левчуновка, ул. Чайковского | экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волн |
| 2.5 | Электрические подстанции, линии электропередач | Левчуновское сельское поселение | экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волн |
| 3. | Радиационноопасные объекты - отсутствуют | | |
| 4. | Гидродинамически опасные объекты | | |
| 4.1 | Гидротехнические сооружения (дамбы, плотины и др.) | с. Левчуновка, п. Пионер, Левчуновское сельское поселение | волна прорыва гидротехнических сооружений |
| 5. | Объекты транспорта | | |
| 5.1 | Автомобильный транспорт |  |  |
| 5.1.1 | Автомобильная дорога регионального значения 18 ОП РЗ 18Р-2 автомобильная дорога «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» | Левчуновское сельское поселение | воздушная ударная волна, обломки или осколки |
| 5.1.2 | Автомобильная дорога регионального значения 18 ОП РЗ 18К-9 автомобильная дорога «Иловатка (км 10) - Старая  Полтавка - Гмелинка - Палласовка – Николаевск» | Левчуновское сельское поселение | воздушная ударная волна, обломки или осколки |
| 5.1.3 | Автомобильная дорога регионального значения 18 ОП РЗ 18Р-2-8 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с. Левчуновка | с. Левчуновка | воздушная ударная волна, обломки или осколки |
| 5.1.4 | Автомобильная дорога регионального значения 18 ОП РЗ 18К-9-13 подъезд от автомобильной дороги «Иловатка (км 10) - Старая Полтавка - Гмелинка - Палласовка – Николаевск» к п. Пионер | п. Пионер | воздушная ударная волна, обломки или осколки |
| 5.2 | Трубопроводный транспорт |  |  |
| 5.2.1 | Газопровод межпоселковый АГРС г. Николаевск - п. Пионер- с. Левчуновка | Левчуновское сельское поселение,  с. Левчуновка, п. Пионер | токсическое действие опасных химических веществ,  воздушная ударная волна |
| 5.2.2 | Газопровод межпоселковый от с. Левчуновка до с. Бережновка с отводом к с. Политотдельское | Левчуновское сельское поселение | токсическое действие опасных химических веществ,  воздушная ударная волна |
| 5.2.3 | Внутрипоселковый газопровод с. Левчуновка | с. Левчуновка | токсическое действие опасных химических веществ,  воздушная ударная волна |
| 5.2.4 | Внутрипоселковый газопровод п. Пионер | п. Пионер | токсическое действие опасных химических веществ,  воздушная ударная волна |
| 5.2.5 | Магистральный нефтепровод | Левчуновское сельское поселение, с Левчуновка | токсическое действие опасных химических веществ, волна сжатия в грунте |

## 5.3. Перечень возможных источников биолого-социальной чрезвычайной ситуации

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории Левчуновского сельского поселения биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккери и др.) отсутствуют.

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности че­ловека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

## 5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В рамках выполнения областной целевой программы «Пожарная безопасность» на территории Николаевского района, начиная с 2012 года в дополнение к существующим объектам (г. Николаевск) создано пять подразделений областной противопожарной службы: пожарная часть в поселке Степновском, опорные пункты в селе Политотдельское, в хуторе Новый быт, в селе Раздольное, в селе Бережновка.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры запланировано обустройство здания под пожарное депо в с. Левчуновка.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны, утвержденных МЧС России.

Таблица 40 Существующие объекты пожарной безопасности

| **№** | **Наименование** | **Местоположение** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пожарный гидрант – 2шт. | с. Левчуновка,  ул. Мира 12, 20. | Удовлетворительное |
| 2 | Пожарный водоем – 2 шт. | с. Левчуновка,  ул. Чайковского 1, 2 | Удовлетворительное |
| 3 | Пожарный водоем – 2 шт. | п. Пионер,  ул. Школьная 3, пр. Сенной 3 | Удовлетворительное |

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки сельского поселения не менее 15 м.

Повышение уровня защищенности населения и территории Левчуновского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

# ****Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ****

## 6.1. Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

Границы населенных пунктов были установлены ранее утвержденным генеральным планом. Генеральный план был утвержден решением Николаевской районной Думы Волгоградской области от 07.06.2019 № 64/358 «Об утверждении Генерального плана Левчуновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области». Настоящим проектом эти границы изменяются в части устранения пересечений земельных участков.

Территории, попадающие за границы населенных пунктов в новой редакции, отнесены к землям сельскохозяйственного назначения.

Границы населенных пунктов с. Левчуновка, п. Пионер, п. Рыбный установлены с учетом требований статьи 83 Земельного кодекса РФ (границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам).

## 6.2. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Таблица 41 Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Левчуновка

| **№**  **п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Существующее**  **использование** | **Существующая категория**  **земель** | **Цель**  **планируемого**  **использования** | **Функциональная зона по генплану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 34:18:090006:1228 (частично) | улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть | зона инженерной и транспортной инфраструктуры |

Таблица 42 Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта п. Пионер

| **№ п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Существующее**  **использование** | **Существующая категория земель** | **Цель**  **планируемого**  **использования** | **Функциональная зона по генплану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 34:18:090009:641 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | жилая зона |

Кроме того, в границы п. Пионер включена территория в южной части населённого пункта не имеющая определенную категорию земель.

Таблица 43 Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта п. Рыбный

| **№ п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Существующее**  **использование** | **Существующая категория земель** | **Цель**  **планируемого**  **использования** | **Функциональная зона по генплану** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 34:18:090001:2 (частично) | Для производственных целей | Земли населенных пунктов | Для производственных целей | Производственная зона |
|  | 34:18:090001:21 (частично) | Для производственных целей | Земли населенных пунктов | Для производственных целей | Производственная зона |

## 6.3. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 44 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта с. Левчуновка

| **№ п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Существующее использование** | **Функциональная зона по генплану** | **Категория**  **земель, к которым планируется отнести земельный участок** | **Цель**  **планируемого**  **использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 34:18:090007:195 (частично) | Скотоводство | зона сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | Скотоводство |
|  | 34:18:000000:3275 (частично) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений |

Таблица 45 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта п. Рыбный

| **№ п/п** | **Кадастровый**  **номер**  **земельного участка** | **Существующее использование** | **Функциональная зона по генплану** | **Категория**  **земель, к которым планируется отнести земельный участок** | **Цель**  **планируемого**  **использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 34:18:090002:7 (частично) | для рыборазведения (назначение - земли сельскохозяйственного использования) | зона сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | для рыборазведения (назначение - земли сельскохозяйственного использования) |

# Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Левчуновского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Левчуновского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов с. Левчуновка, п. Пионер, п. Рыбный, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Описание местоположения границ населенных пунктов с. Левчуновка, п. Пионер, п. Рыбный Левчуновского сельского поселения приложены к настоящему проекту. Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.