



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»:  
**«Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2023 году»**  
**(Участок Левобережный)**

в границах Ленинского сельского поселения Николаевского муниципального  
района Волгоградской области

**Книга 4.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания.  
Графическая часть.  
ПМТ.МО**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов

Самара 2022г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ)**

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
1.1	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
2.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
2.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО  
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО  
Разделы 3,4

## **2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В административном отношении район работ находится на территории Николаевского муниципального района Волгоградской области. Административный центр – г. Николаевск.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 34:18:100013, 34:18:000000 границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Астраханской области.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-34 зона 2 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода принята в соответствии с проектными решениями (раздел ПОС) и составляет 24 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы водовода высокого давления принята в соответствии с проектными решениями (раздел ПОС) и составляет 36 м.

## **2.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО  
Разделы 3,4

Лист
5

изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

### **2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

### **2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.МО			
						Разделы 3,4			