



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Новобытовского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

Текстовая часть

32-19 - ГП.МО-ПЗ

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Состав проекта

Шифр	Наименование
Генеральный план Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области	
32-19-ГП.П	Положение о территориальном планировании
32-19-ГП.К-1	Карта функциональных зон Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области
32-19-ГП.К-1.1	Карта функциональных зон Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области. Фрагмент территории в отношении х. Новый Быт
32-19-ГП.К-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области
32-19-ГП.К-2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области. Фрагмент территории в отношении х. Новый Быт
32-19-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области
Приложение	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения
Материалы по обоснованию проекта генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области	
32-19-ГП.МО-ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть
32-19-ГП.МО-К-1	Карта размещения Новобытовского сельского поселения в системе внешних связей
32-19-ГП.МО-К-2	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Новобытовского сельского поселения
32-19-ГП.МО-К-2.1	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Новобытовского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении х. Новый Быт
32-19-ГП.МО-К-3	Карта комплексного развития Новобытовского сельского поселения
23-19-ГП.МО-К-3.1	Карта комплексного развития Новобытовского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении х. Новый Быт
32-19-ГП.МО-К-4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новобытовского сельского поселения
32-19-ГП.МО-К-4.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новобытовского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении х. Новый Быт

Содержание

Аннотация к проекту	6
Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования.....	8
1.1. Географическое положение	8
1.2. Краткая историческая справка	8
1.3. Природные ресурсы	9
1.3.1. Климатические условия.....	9
1.3.2. Геологические особенности	9
1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений	10
1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения.....	11
1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки.....	11
1.3.6. Земельные ресурсы	11
1.4. Экономический потенциал территории	12
1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг	12
1.4.2. Инвестиции.....	13
1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление.....	13
1.5. Транспортная инфраструктура	14
1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт.....	14
1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа).....	15
1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов.....	15
1.6. Инженерная инфраструктура.....	18
1.6.1. Водоснабжение и водоотведение.....	18
1.6.2. Газоснабжение	19
1.6.3. Электроснабжение.....	20
1.6.4. Теплоснабжение	20
1.6.5. Инженерная защита территории	20
1.6.6. Связь, телевидение и интернет	20
1.7. Социальная инфраструктура.....	20
1.7.1. здравоохранение.....	20
1.7.2. Образование	21
1.7.3. Культура и отдых	21

1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт	22
1.8. Жилищный фонд.....	22
1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории	23
1.9.1. Объекты специального назначения	23
1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения	24
1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации	24
1.10. Существующие ограничения использования территории	24
1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ.....	24
1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры	25
1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	25
1.10.4. Объекты специального и иного назначения	28
1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга.....	28
1.10.6. Водные объекты	29
1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.....	31
1.10.8. Иные объекты	32
Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения	34
2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение	34
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	34
Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района	35
3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение.....	35
3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	36

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории.....	38
4.1. Прогноз изменения численности населения	38
4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования	38
4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	48
4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	49
4.5. Предложения по функциональному зонированию территории.....	51
Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	53
5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера	53
5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	55
5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО).....	55
5.2.2. Аварии на транспорте.....	56
5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения.....	56
5.2.4. Защита от террористических актов.....	56
5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки.....	56
5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС	57
Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ.....	60
6.1 Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов....	60
6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов .	60
6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов	60
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения	61

Аннотация к проекту

Проект Генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) является проектом внесения изменений (актуализированным вариантом) в Генеральный план Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением советом депутатов Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2014 № 145/87.

Проект Генерального плана Новобытовского сельского поселения содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими. После принятия специальных документов об утверждении соответствующих границ зон с особыми условиями использования территории документы территориального планирования могут быть дополнены этими сведениями.

Разработка Генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Николаевского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Николаевского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района разработаны на основе:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Николаевского муниципального района и администрацией Новобытовского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
- схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в ред. от 23.12.2019 № 666-п);
- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
- местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского муниципального района;
- местных нормативов градостроительного проектирования Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района;
- схемы территориального планирования Николаевского муниципального района, утвержденной решением Николаевской районной Думы от 28.06.2011 № 27/163;
- информационно-аналитических материалов паспорта Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района.

Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования

1.1. Географическое положение

Новобытовское сельское поселение Николаевского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Николаевского района и муниципальных образований в его составе» от 14.02.2005 № 1005-ОД, в состав которого входит единственный населенный пункт х. Новый Быт, являющийся административным центром сельского поселения.

Новобытовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Николаевского муниципального района, на западе граничит с Ильичевским сельским поселением, с Палласовским муниципальным районом - на юге и востоке, с Быковским муниципальным районом на юге, на севере – с Совхозским и Степновским сельскими поселениями.

Расстояние от х. Новый Быт до областного центра г. Волгоград - 210 км, до райцентра г. Николаевск – 61 км.

Поселение занимает территорию площадью 28745,38 га (согласно обмеру цифровых карт), на которой по состоянию на 01.01.2019 проживает 696 человек.

1.2. Краткая историческая справка

До революции Новый Быт представлял собой небольшой хутор, состоящий из нескольких домов. В 1929 году была образована коммуна, объединившая хозяйства трёх хуторов — Новый Быт, Киров, Красногвардеец. В 1934 году на базе этих же поселений был образован колхоз «Новый Быт».

В 1951 году колхоз «Новый Быт» был расформирован, хутор Новый Быт стал отделением колхоза «Путь к коммунизму». В 1972 году на базе отделения «Новый Быт» был организован совхоз «Новый Быт». В 1974 году был образован Новобытовский сельсовет за счет разукрупнения Степновского сельсовета.

В 1992 году совхоз «Новый Быт» был реорганизован в ТОО «Новобытовское». В период с 1993 по 1995 годы была проведена газификация поселка. В результате земельной реформы жители стали покидать ТОО, образовывать свои крестьянско-фермерские хозяйства. ТОО «Новобытовское» прекратило существование в декабре 2006 года.

В соответствии с решением Волгоградского облисполкома от 17.05.1978 № 10/382 «О некоторых изменениях в административно-территориальном делении области» населенные пункты, имеющие служебное и временное значение — посёлки ОТФ № 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 совхоза «Новый Быт», были приписаны к постоянному населённому пункту — к хутору Новый Быт.

1.3. Природные ресурсы

1.3.1. Климатические условия

Николаевский муниципальный район располагается в северо-восточной части Волгоградской области и характеризуется резко выраженным континентальным климатом с недостаточным количеством атмосферных осадков, жарким летом, суровой зимой, большой испаряемостью и низкой относительной влажностью летом, частыми засухами и суховеями.

Преобладающее направление зимних ветров северо-восточное, юго-западное, летних – северное, западное. Снеговая нагрузка – 70 кг/мг.

Расчетная среднемесячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (град. С) +29.3.

Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (град. С) +23.5.

Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (град. С) -11.5.

Направление ветров, также, как и их скорость, меняются часто и резко. Наибольшими скоростями отличаются ветры в январе. Лето жаркое сухое и пыльное. Отрицательное действие оказывают сухие юго-восточные ветры. Преобладающие ветры: в январе – восточные, юго-восточные, в июле – западные и северо-западные. Зима умеренно-холодная. Среднегодовая скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% - 4,3 м/сек.

Коэффициент, учитывающий рельеф местности, равен 1.

Коэффициент температурной стратификации атмосферного воздуха $A=200$.

Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 68%.

Глубина промерзания почвы 1,35м.

Продолжительность безморозного периода 153-163 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 335 мм, из них осадки теплового сезона составляют около 60% (192 мм).

Появление снегового покрова, в среднем, начинается 20 ноября, самое раннее – 20 октября и самое позднее 1 января. Средняя дата схода устойчивого снегового покрова обычно имеет место 25 марта, самая ранняя – 28 февраля и самая поздняя – на 18 апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает в среднем 101 день. Средний максимум декадных высот снежного покрова за зиму в открытом месте равен – 16 см, что объясняется, с одной стороны, небольшим количеством осадков в холодный период, и с другой стороны часто дующими ветрами, сдувающими снег с равнинных площадей в балки и овраги.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий.

1.3.2. Геологические особенности

В геоморфологическом отношении территория Николаевского района расположена в северо-западной части Прикаспийской низменности на левобережье реки Волги и приурочена к трем геоморфологическим элементам:

1. Приволжская песчаная гряда.
2. Морская хвалынская аккумулятивная равнина.
3. Вторая надпойменная терраса р. Волги.

Поверхность Приволжской песчаной гряды гривисто-волнистая с асимметричными склонами, пологими к востоку и более крупными и короткими в сторону Волги. Вершины грив покрыты развеваемыми песками. Высота гряды до 40-45 м БС, что на 10-15 м. превышает расположенную восточнее Хвалынскую равнину. Западный склон Приволжской песчаной гряды со стороны Волги подвергнут эрозионному расчленению. Морская Хвалынская аккумулятивная равнина, примыкающая к пологим восточным склонам Приволжской гряды, имеет ровную поверхность и на значительных участках превышение рельефа составляет всего 2-3 м., абсолютные отметки поверхности изменяются от 20 до 25 м. БС. Хвалынская терраса прослеживается широкой полосой вдоль водохранилища. К ней приурочена вся существующая застройка села Бережновка. Поверхность террасы ровная с небольшим уклоном в сторону водохранилища, к которому она обрывается крутым уступом.

Вторая надпойменная терраса р. Волги вытянута узкой полосой вдоль водохранилища и расчленена балками и оврагами, некоторые балки являются временными или постоянными водотоками, абсолютные отметки поверхности составляют 15-25 м. БС. Наиболее крупный овраг находится на юге территории села.

Территория района входит в пределы Прикаспийского артезианского бассейна. Основным водоносным горизонтом является водоносный горизонт хвалынско-хазарских отложений, который следует рассматривать как единый водоносный горизонт. Глубина залегания изменяется от 8.0 до 16.0 м. Дебит скважин достигает 9,2 л/сек, при понижении от 4.2 до 14,2 м. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород составляет 2,2-18,0 м/сут, в отдельных случаях до 24,0 м/сут. Воды горизонта в основном пресные с минерализацией до 1.2 г/л, реже до 3 г/л, по химическому составу смешанные и гидрокарбонатные натриевые.

Водоносный горизонт апшеронских отложений практического значения не имеет, т.к. содержит солоноватые и соленые воды, которые для водоснабжения не пригодны. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений перспективен, но развит только вдоль береговой полосы Волгоградского водохранилища, что ограничивает его использование. Водовмещающими породами служат мелко- и разномелкозернистые кварцевые пески мощностью до 70 м., дебит скважин колеблется от 1 до 5 л/сек, а бесфильтровых скважин до 11 л/сек. По минерализации воды пестрые с сухим остатком от 0.23 до 3.0 г/л.

1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района находятся следующие недропользователи, имеющие лицензию.

Таблица 1 Перечень недропользователей

№ п/п	Недропользователь	Объект недропользования
1	2	3
1	ООО «РИТЭК»	участок Левобережный
2		участок Волгоградское Заволжье

По информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района отсутствуют месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых.

1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

В Новобытовском сельском поселении расположено несколько оросительных каналов.

1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки

По информации СГБУ ВО «Быковское лесничество», в границах Новобытовского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

1.3.6. Земельные ресурсы

По результатам мониторинга земель, проведенного в 2004 году ОАО «ВолгоградНИИгипрозем», территория Новобытовского поссовета состоит из двух земельных массивов общей площадью 25982,1 га, из них с/х угодий 25179,8 га в т.ч. пашни 3790,2 га.

По состоянию на 2019 год по результатам кадастровых работ, в нынешних границах, площадь сельского поселения составляет 28745,38 га (по данным обмера цифровых карт).

Почвенный покров представлен зональными светло-каштановыми почвами и их комплексами с солонцами степными, лугово-каштановые среднемошнне.

Все агротехнические мероприятия на богаре должны быть направлены на накопление и сохранение влаги в почве. Ограничивающим фактором получения устойчивых высоких урожаев является недостаток влаги, что требует

своевременного выполнения агротехнических мероприятий, способствующих накоплению и сохранению влаги в почве.

1.4. Экономический потенциал территории

1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

Из общего числа проживающих в Новобытовском сельском поселении трудоспособное население составляет 74%.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозируемый период, является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Основным направлением деятельности хозяйств является животноводство и растениеводство. Развито фермерское хозяйство.

Таблица 2 Перечень сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Наименование	Адрес	Профиль	Площадь земель в хозяйстве, га
1	2	3	4	5
1	ИП Глава КФХ Окуневич Василий Сергеевич	х. Новый Быт, ул. Ленина, 17	растениеводство	150
2	ИП Глава КФХ Сибуков Кямилъ Зарифович	х. Новый Быт, Овцеточка, 18	животноводство	200
3	ИП Глава КФХ Хадынова Турснай Пайзуновна	х. Новый Быт, Овцеточка, 12	растениеводство, животноводство	419,6
4	ИП Глава КФХ Сибуков Раис Кямилъевич	х. Новый Быт, Овцеточка, 18	животноводство	748,64
5	ИП Глава КФХ Кадргалиев Олег Курманович	х. Новый Быт, Овцеточка, 7	животноводство	139,08
6	ИП Глава КФХ Курмангалиев Кабдулгазез Кувайтович	х. Новый Быт, Овцеточка, 10	животноводство	173,85
7	ИП Глава КФХ Танатаров Кавир Абисович	х. Новый Быт, ул. Молодежная, 4/1	животноводство	93,3
8	ИП Глава КФХ Джасовой Рустам Тулегенович	х. Новый Быт, ул. Новая,	животноводство	86,3
9	ИП Глава КФХ Шайгуков Арман Борисович	х. Новый Быт, Овцеточка, 22	животноводство	69,54
10	ИП Глава КФХ Хадынова Жанганм Пайзуновна	х. Новый Быт, ул. Новая, 4/1	животноводство	46,62
11	ИП Глава КФХ Салихов Абдусалам Гасангусейнович	х. Новый Быт, Овцеточка, 6	животноводство	250

Таблица 3 Сфера услуг и торговля

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь помещения, м ²	Численность персонала, человек	Год постройки
	1	2	3	4	5
1	Отделение ФГУП «Почта России»	х. Новый Быт, ул. Мира, 17/1	29	2	1975
2	Магазин «Продукты»	х. Новый Быт, ул. Ленина, 18/3	180	3	1978

Основными местами приложения труда в поселении являются социальная сфера, индивидуальное предпринимательство, ведение ЛПХ.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2018 году в среднем составила 11765 рублей.

1.4.2. Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета в 2018 году составили 206 тыс. руб.

1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Анализ исполнения бюджета Новобытовского сельского поселения за 2018 год показал, что доходы поселения составили 5800 тыс. руб., а расходы - 6500 тыс. руб. Дефицит бюджета поселения в 2018 году составил 700 тыс. руб.

Расходная часть бюджета поселения за 2018 год в разрезе отраслей исполнена следующим образом: общегосударственные вопросы – 2198 тыс. руб.; национальная безопасность и правоохранительная деятельность 28 тыс. руб.; национальная экономика – 2906 тыс. руб.; дорожное хозяйство – 2881 тыс. руб.; другие вопросы в области национальной экономики – 25 тыс. руб.; жилищно-коммунальное хозяйство – 276 тыс. руб.; образование – 4 тыс. руб.; культура, кинематография и средства массовой информации – 989 тыс. руб.; физическая культура и спорт - 9 тыс. руб.; социальная политика – 43 тыс. руб.

Задолженности по выплате заработной платы работникам исполнительной власти и кредиторской задолженности по коммунальным услугам нет.

Определены следующие приоритеты социально-экономического развития Новобытовского сельского поселения:

- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- поддержка агропромышленного комплекса;
- повышение уровня комфортности проживания на территории поселения;

- обеспечение и создание условий для граждан, проживающих на территории сельского поселения на участие в культурной жизни и пользования учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям;
- создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

1.5. Транспортная инфраструктура

1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

По территории Новобытовского сельского поселения проходят следующие региональные и межмуниципальные автомобильные дороги:

- 18 ОП РЗ 18Р-2-10 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к х. Новый Быт;
- 18 ОП МЗ 18Н-84 автомобильная дорога «Новый Быт – Раздольное – Барановка».

В настоящее время на территории Волгоградской области реализуются следующие государственные программы в сфере транспортной инфраструктуры:

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16;

«Устойчивое развитие сельских территорий», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п.

Транспортная инфраструктура Новобытовского сельского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Николаевского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Новобытовского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах х. Новый Быт 8,98 км (в том числе с твердым покрытием 1,39 км).

Основным видом транспорта, преобладающим в границах поселения, остается автомобильный транспорт, как в формате общественного транспорта, так и личного транспорта граждан.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

Специализированные парковочные и гаражные комплексы в Новобытовском сельском поселении отсутствуют. Для хранения транспортных средств используются неорганизованные площадки. Временное хранение транспортных средств также осуществляется на дворовых территориях частных домовладений.

В Новобытовском сельском поселении обслуживание населения общественным транспортом не предусмотрено. Передвижение по территории населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта, в том числе велосипедного, либо в пешем порядке.

Для передвижения пешеходов в Новобытовском сельском поселении тротуары не предусмотрены. В местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Имеются автобусные маршруты, связывающие х. Новый Быт с районным центром.

В х. Новый Быт расположена автобусная остановка по адресу: ул. Мира, 17/2.

1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

На территории Новобытовского сельского поселения отсутствуют железные дороги, пристани, аэродромы.

1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по ремонту и содержанию существующих участков улично-дорожной сети, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо- и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Сложившаяся улично-дорожная сеть Новобытовского сельского поселения компактна. Основой транспортной схемы х. Новый Быт являются ул. Ленина и ул. Мира. Второстепенные дороги проходят в основном в широтном направлении.

Улично-дорожная сеть Новобытовского сельского поселения состоит из дорог IV категории, не предназначенных для скоростного движения. Дороги с грунтовым покрытием имеют протяженность 7,59 км.

Анализ сложившегося положения дорожно - транспортной инфраструктуры позволяет сделать вывод о существовании на территории Новобытовского сельского поселения ряда проблем транспортного обеспечения:

- слабое развитие улично-дорожной сети поселков;
- низкое развитие автомобильного сервиса (СТО, мойки);
- низкий уровень обеспеченности оборудованными местами хранения автомобильного транспорта, парковочными местами и гаражами (многоквартирные дома).

При реконструкции улиц необходимо предусмотреть: уширение проезжих частей, усиление дорожных одежд, уличное освещение, пешеходные тротуары, водоотводные сооружения, средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры), перекладку инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение прилегающих территорий.

Таблица 4 Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование проезда, улицы (автодороги)	Материал сооружения	Протяженность, км	Идентификационный номер
1	2	3	4	5
1	х. Новый Быт, ул. Ленина	твердое покрытие грунтовое покрытие	630	18-236-822 ОП МП-001
2	х. Новый Быт, ул. Мира	твердое покрытие грунтовое покрытие	762	18-236-822 ОП МП-002
3	х. Новый Быт, ул. Весенняя	грунтовое покрытие	442	18-236-822 ОП МП-016
4	х. Новый Быт, ул. Октябрьская	грунтовое покрытие	442	18-236-822 ОП МП-017
5	х. Новый Быт, ул. Молодежная	грунтовое покрытие	442	18-236-822 ОП МП-018
6	х. Новый Быт, ул. Комсомольская	грунтовое покрытие	442	18-236-822 ОП МП-019
7	х. Новый Быт, ул. Новая	грунтовое покрытие	436	18-236-822 ОП МП-020
8	х. Новый Быт, ул. Юбилейная	грунтовое покрытие	195	18-236-822 ОП МП-021
9	х. Новый Быт, ул. Московская	грунтовое покрытие	200	18-236-822 ОП МП-022
10	х. Новый Быт, ул. Садовая	грунтовое покрытие	372	18-236-822 ОП МП-023
11	х. Новый Быт, ул. Южная	грунтовое покрытие	329	18-236-822 ОП МП-024
12	х. Новый Быт, ул. Волгоградская	грунтовое покрытие	129	18-236-822 ОП МП-025
13	х. Новый Быт, ул. Республиканская	грунтовое покрытие	209	18-236-822 ОП МП-026
14	х. Новый Быт, ул. Коммунистическая	грунтовое покрытие	241	18-236-822 ОП МП-027

№ п/п	Наименование проезда, улицы (автодороги)	Материал сооружения	Протяженность, км	Идентификационный номер
1	2	3	4	5
15	х. Новый Быт, ул. Пролетарская	грунтовое покрытие	338	18-236-822 ОП МП-028
16	х. Новый Быт, ул. Советская	грунтовое покрытие	395	18-236-822 ОП МП-029
17	х. Новый Быт, ул. Степная	грунтовое покрытие	896	18-236-822 ОП МП-030
18	Подъезд от х. Новый Быт к христианскому кладбищу	грунтовое покрытие	456	18-236-822 ОП МП-005
19	Подъезд от х. Новый Быт к мусульманскому кладбищу	грунтовое покрытие	954	18-236-822 ОП МП-006
20	Подъезд от х. Новый Быт к компостной яме	грунтовое покрытие	668	18-236-822 ОП МП-007
21	Окружная автодорога х. Новый Быт	грунтовое покрытие	3728	18-236-822 ОП МП-008
22	Подъезд от автодороги Р-2-10 «Подъездк х.Новый Быт» и окружной автодороги к складам	грунтовое покрытие	1098	18-236-822 ОП МП-009
23	Подъезд от автодороги Р-2-10 «Подъездк х.Новый Быт» к автодороге Н-84 «Новый Быт – Раздольное – Барановка»	грунтовое покрытие	570	18-236-822 ОП МП-010
24	Подъезд от ОТФ Гермаш к летнему базу КФХ Окуневич	грунтовое покрытие	3887	18-236-822 ОП МП 011
25	Подъезд от х.Новый Быт к КФХ Хадыновой Т.В.	грунтовое покрытие	3041	18-236-822 ОП МП 012
26	Подъезд от КФХ Хадыновой Т.В. к ОТФ Салехова М.	грунтовое покрытие	1648	18-236-822 ОП МП 013
27	Подъезд от КФХ Хадыновой Т.В. к ОТФ Масалимова С.	грунтовое покрытие	6258	18-236-822 ОП МП 014
28	Подъезд от ОТФ Салехова М. к ОТФ Гермаш	грунтовое покрытие	1692	18-236-822 ОП МП 015
29	Подъезд от ОТФ Кусманова А.А. к ОТФ Масалимова К.К.	грунтовое покрытие	9702	-
30	Подъезд к Летнему базу КФХ Окуневич	грунтовое покрытие	5050	-

№ п/п	Наименование проезда, улицы (автодороги)	Материал сооружения	Протяженность, км	Идентификационный номер
1	2	3	4	5
	В.С. через ОТФ Массалимова К.К. от подъезда к п. Красногвардеец			
31	Подъезд от ОТФ Кусманова А.А. к ОТФ Куспанова Е.Ш.	грунтовое покрытие	2694	-
32	Подъезд от ОТФ Куспанова Е.Ш. к КФХ Сябукова А.И.	грунтовое покрытие	4336	-
33	Подъезд от ОТФ Джумалуева Ш.Д. к ОТФ Салехова К.	грунтовое покрытие	3404	-
34	Подъезд от х. Новый Быт к ОТФ (недейств.)	грунтовое покрытие	8222	-
35	Подъезд от ОТФ Салехова К. к ОТФ Шамсадова Р.Х.	грунтовое покрытие	7947	-
36	Подъезд от автодороги Н-84 «Новый Быт- Раздольное- Барановка» через ОТФ (недейств.) и ОТФ Умарова М. И. к КФХ Кадргалиева О.К.	грунтовое покрытие	8248	-
37	Соединительная дорога от Н-84 «Новый Быт- Раздольное- Барановка» до подъезда к КФХ Кадргалиева О.К.	грунтовое покрытие	3921	-

1.6. Инженерная инфраструктура

1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Гарантирующей организацией в сфере водоснабжения в Новобытовском сельском поселении является МУП «Многоотраслевое ЖКХ» Николаевского муниципального района Волгоградской области.

В х. Новый Быт скважины не закольцованы, общая протяженность водопроводных сетей - 5,8 км. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 100 мм до 160 мм.

Оборудование скважин было введено в эксплуатацию в 70-х годах прошлого столетия и имеет высокий процент износа - около 80%.

Износ разводящих водопроводных сетей составляет около 70%. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 5 Характеристика существующих элементов водопроводной сети

№	Наименование	Адрес или описание местоположения	Тип системы водоснабжения	Марка насоса
1	2	3	4	5
1	Скважина 1	х. Новый Быт, ул. Комсомольская	подземные источники	ЭВЦ – 10-90/ПМД
2	Скважина 2	х. Новый Быт, ул. Октябрьская	подземные источники	ЭВЦ – 10-90/ПМД
3	Скважина 3	х. Новый Быт, ул. Южная	подземные источники	насос отсутствует

В Новобытовском сельском поселении централизованная система канализации и очистные сооружения отсутствуют. Жилые дома и учреждения оборудованы септиками, откуда периодически производится откачка и вывоз ЖБО в специально отведенные места слива. Остальной жилой фонд, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

1.6.2. Газоснабжение

На территории Новобытовского сельского поселения находятся следующие объекты газораспределительной инфраструктуры:

Таблица 6 Перечень объектов газораспределительной инфраструктуры

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение	Мощность
1	2	3	4
1	ГРП	х. Новый Быт, ул. Мира	1450 куб/час

Также на территории Новобытовского сельского поселения проходят следующие газопроводы:

Таблица 7 Перечень газопроводов

№	Наименование	Тип давления	Местоположение	Протяженность
1	2	3	4	5
1	Газопровод	высокого давления	от села Раздольного до х. Новый Быт	14,3 км
2	Газопровод	низкого давления	по всем улицам, снабжает все объекты	6 км

1.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей осуществляется от электрических сетей напряжением 10 кВ. Источником электроснабжения является ПС 35/10 кВ «Усадебная», расположенная в северо-западной части х. Новый Быт. Также от нее осуществляется электроснабжение соседних сельских поселений по ВЛ 35 кВ и ВЛ 10 кВ.

Надземные элементы электросетей вне населенного пункта в соответствии с ЕГРН относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и настоящим генеральным планом размещены в инженерно-транспортной функциональной зоне.

1.6.4. Теплоснабжение

Отопление жилых домов в Новобытовском сельском поселении производится от индивидуальных бытовых котлов на газовом и твердом топливе.

1.6.5. Инженерная защита территории

На территории поселения отсутствуют гидротехнические сооружения и территории, подверженные подтоплению, затоплению и оврагообразованию.

1.6.6. Связь, телевидение и интернет

Отделение ФГУП «Почта России» находится в х. Новый Быт по адресу: ул. Мира, д. 17/1. По информации администрации Новобытовского сельского поселения зданию почты необходим капитальный ремонт.

По информации ПАО «Ростелеком» по территории Новобытовского сельского поселения ВОЛС не проходит, но имеется АТС по адресу: х. Новый Быт, ул. Мира, 17.

Вышки сотовой связи по информации администрации Новобытовского сельского поселения отсутствуют.

1.7. Социальная инфраструктура

1.7.1. здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой

связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

Таблица 8 Объекты здравоохранения

№	Наименование	Адрес	Число мест по проекту	Численность мед-персонала	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Новобытовский ФАП	х. Новый Быт, ул. Ленина, 9/2	10	2	1985	требуется капитальный ремонт

Администрацией Николаевского муниципального района предложено предусмотреть в Новобытовском сельском поселении возможность строительства нового фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в х. Новый Быт по ул. Ленина. С этой целью в проекте генерального плана предусмотрена территория по ул. Мира ориентировочной площадью 500 м² в общественно-деловой функциональной зоне.

1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

Таблица 9 Объекты образования на территории поселения

№	Наименование	Адрес	Число мест по проекту	Количество учащихся	Год постройки	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7
1	МОУ «Новобытовская СОШ»	х. Новый Быт, ул. Мира, 2	200	65	1973	хорошее

Детский сад отсутствует.

1.7.3. Культура и отдых

Большая роль в социальном развитии поселения принадлежит учреждениям культуры. Предоставление услуг населению в области культуры в Новобытовском сельском поселении осуществляет МКУ «Культура».

В Доме культуры поселения созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные,

танцевальные, музыкальные и т.д. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Таблица 10 Объекты культуры

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь помещения, м ²	Кол-во мероприятий в год (кол-во экземпляров книг), шт.	Год постройки	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7
1	МКУ «Культура» Новобытовского сельского поселения	х. Новый Быт, ул. Ленина, 29	178,8	131 (9280)	1973	удовлетворительное/ требуется провести капитальный ремонт

1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

Таблица 11 Объекты спорта

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения / сооружения	Количество занимающихся	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Стадион	х. Новый Быт, ул. Мира, 2	1125 м ²	35 чел.	2019
2	Хоккейная коробка	х. Новый Быт, ул. Мира, 2	390 м ²	15 чел.	2019
3	Детская площадка	х. Новый Быт, ул. Мира, 2	910 м ²	50 чел.	2013
4	Детская площадка	х. Новый Быт, ул. Советская,	100 м ²	20 чел.	2016

1.8. Жилищный фонд

В Новобытовском сельском поселении жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда Новобытовского сельского поселения составляет 16,6 тыс. м².

Таблица 12 Жилищный фонд по состоянию на 2019 год

№	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
х. Новый Быт			
1	Количество домовладений	шт.	267
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	м ²	16637,9
2.1	индивидуальной жилой застройки	м ²	16637,9
2.2	блокированной жилой застройки	м ²	0
2.3	многоквартирных жилых домов	м ²	0
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	0
4	Площадь ветхого жилищного фонда	м ²	0
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	м ²	0

Средняя жилищная обеспеченность Новобытовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 составляла 23,91 м²/чел.

1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории

1.9.1. Объекты специального назначения

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

В актуализируемой Территориальной схеме предусматривается направить потоки отходов Николаевского муниципального района на мусоросортировочный комплекс, эксплуатируемый ООО «Индустрия чистоты», расположенный в г. Волжский. После утилизации полезных фракций остаточные массы отходов «хвосты» будут направляться на объект размещения отходов полигон ООО «Волга-Бизнес», расположенный в г. Волжский, ул. Александра, 56 к. Транспортирование отходов на полигон возможно через площадку временного накопления, расположенную в г. Николаевск.

По данным регионального кадастра отходов Волгоградской области, утвержденного приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 15.11.2018 № 2788 «О ведении регионального кадастра отходов на территории Волгоградской области», на территории Николаевского муниципального района Волгоградской области в границах Новобытовского сельского поселения в 2 км на юго-восток от х. Новый Быт расположена свалка твердых коммунальных отходов. В настоящее время свалка ликвидирована.

Таблица 13 Объекты специального назначения (кладбища)

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	2	3	4
1	Кладбище (христианское)	на северо-востоке от х. Новый Быт	0,5

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	2	3	4
2	Кладбище (мусульманское)	на востоке х. Новый Быт	0,7

1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые здания;
- административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения;
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации;
- почтово-телеграфные объекты;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации

В х. Новый Быт сельском поселении расположены две детских площадки (ул. Мира 2 и ул. Советская). Их общая площадь составляет 1010 м².

Также по ул. Мира рядом со школой располагается парк.

1.10. Существующие ограничения использования территории

1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ

На территории Новобытовского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также границы их территорий, зоны охраны, защитные зоны.

Работы по выявлению объектов культурного наследия на территории в границах Новобытовского сельского поселения не проводились.

1.10.1.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.10.2.1. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Таблица 14 Придорожные полосы автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	18 ОП РЗ 18Р-2-10 подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к х. Новый Быт	50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	отсутствует
2	18 ОП МЗ 18Н-84 автомобильная дорога «Новый Быт – Раздольное – Барановка»			

1.10.2.1. Охранная зона железных дорог, охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена

В связи с отсутствием на территории Новобытовского сельского поселения железных дорог, объектов инфраструктуры метрополитена охранные зоны железных дорог, а также объектов инфраструктуры метрополитена отсутствуют.

1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 15 Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	ВЛ 35 кВ	15 (по информации из ЕГРН)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160	внесено
2	ВЛ 10 кВ	10 (по информации из ЕГРН)		внесено
3	ПС 35/10 кВ	15 (по информации из ЕГРН)		внесено
4	ВЛ 0,4 кВ	2		отсутствует
5	ТП 0,4/10 кВ	10		

1.10.3.2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона магистрального трубопровода - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 16 Охранные зоны трубопроводов

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
2	Газопровод высокого давления	2	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями)	отсутствует
3	Газопровод низкого давления	2		внесено
4	ГРП	10		отсутствует

1.10.3.3. Охранная зона линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций определен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Таблица 17 Охранные зоны линий и сооружений связи

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	антенно-мачтовое сооружение	1/3 от высоты	Приказ Минсвязи РФ от 25.12.2002 № 148 «Об утверждении и введении в действие Правил по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи»	отсутствует

1.10.4. Объекты специального и иного назначения

1.10.4.1. Зоны с особыми условиями использования территории от объектов специального и иного назначения

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Новобывовского сельского поселения, отсутствуют зоны охраняемых объектов; запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны; зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, приаэродромные территории.

1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга

1.10.5.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020 № 143-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, отсутствуют.

1.10.5.2. Иные охранные зоны объектов природы и экологического мониторинга

На территории Новобытовского сельского поселения стационарные пункты государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей среды, а также округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения, отсутствуют.

1.10.6. Водные объекты

1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса

Таблица 18 Водоохранная зона

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
2	Пруды, оросительные каналы	50	Водный кодекс РФ	отсутствует

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 19 Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
2	Пруды, оросительные каналы	50	Водный кодекс РФ	отсутствует

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км, составляет двадцать метров.

1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона

На территории Новобытовского сельского поселения рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

1.10.6.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Таблица 20 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, санитарно-защитные полосы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Водозаборы подземных вод	1 пояс – 30 (защищенные подземные воды); 2 и 3 пояс – определяется гидродинамическим расчетом	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	отсутствуют
2	Водопроводы при отсутствии грунтовых вод	по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре до 1 м – 10; при диаметре более 1 м – 20		отсутствуют

1.10.6.4. Зоны затопления и подтопления

По информации Комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области территории, потенциально подверженные затоплению и подтоплению в Новобытовском сельском поселении, отсутствуют.

Границы зон затопления и подтопления не установлены, зоны затопления и подтопления отсутствуют.

1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

1.10.7.1. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, которое уменьшает воздействие до значений гигиенических нормативов.

Таблица 21 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
Санитарно-защитные зоны				
1	Кладбище	50	СанПиН	отсутствует
2	Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна, материальные склады	50	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями 25.04.2014)	отсутствует

1.10.8. Иные объекты

1.10.8.1. Охотничьи угодья

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

На территории Новобытовского сельского поселения располагается часть закрепленного охотничьего угодья «Николаевское».

Перечень границ охотничьих угодий и схемы утверждены постановлением Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области».

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 29.12.2018 № 439.

1.10.8.3. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Отсутствует информация об установлении на территории поселения охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

1.10.8.4. Горные отводы

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения

2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в ред. от 23.12.2019 № 666-п) (далее – СТП ВО), на территории Новобытовского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Таблица 22 Планируемые объекты регионального значения

№ объекта на карте СТП ВО	Виды объектов регионального значения	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7
2-37	Объекты размещения пожарных частей, филиалов пожарных частей	силы и средства ликвидации ЧС	Филиал пожарной части противопожарной службы – опорный пост (увеличение численности с 6 до 10 чел.)	Николаевский муниципальный район, х. Новый Быт	550 м ²	зона специального назначения

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В соответствии с действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимость установления санитарно-защитной зоны в размере 50 м от пожарной части (V класс опасности) отсутствует.

Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района

3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В схеме территориального планирования Николаевского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Николаевской районной Думы от 28.06.2011 № 27/163, на территории сельского поселения запланировано размещение следующих объектов местного значения муниципального района.

Таблица 23 Перечень объектов местного значения муниципального района

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
М1	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 9,12 км с. Раздольное – п. Кумы-солечебница- х. Новый Быт.	Николаевский муниципальный район	линейный объект
М2	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 13,2 км х. Новый Быт –п. Кумы-солечебница	Николаевский муниципальный район	линейный объект
М3	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 8,6 км с. Путь Ильича – х. Новый Быт	Николаевский муниципальный район	линейный объект
М4	Реконструкция систем водоснабжения	х. Новый Быт	линейный объект
М5	Реконструкция сетей канализации протяженностью 0,2 км в х. Новый Быт	х. Новый Быт	линейный объект

Также, согласно муниципальной программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области на период до 2028 года, утвержденной постановлением администрации Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 22.09.2016 № 82 запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Советская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Московская;

- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Садовая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Октябрьская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Молодежная;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Комсомольская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Весенняя;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Новая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Южная;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Ленина;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Коммунистическая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Волгоградская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Республиканская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Мира.

Эти объекты - линейные, на картах имеют обозначение М6.

3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 24 Зоны с особыми условиями использования территорий, на которых планируются объекты местного значения

№	Наименование объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории	Нормативный правовой акт, которым предусмотрено выделение зоны
1	2	3	4	5
1	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 9,12 км с. Раздольное – п. Кумысолечебница- х. Новый Быт.	придорожная полоса автомобильных дорог	50 м	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 13,2 км х. Новый Быт –п. Кумысолечебница			
3	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к населенным пунктам района: 8,6 км с. Путь Ильича – х. Новый Быт			
4	Реконструкция систем водоснабжения	санитарно-защитная полоса водоводов	по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре до 1 м – 10; при диаметре более 1 м – 20	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Реконструкция сетей канализации протяженностью 0,2 км в х. Новый Быт	охранная зона	5 м	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории

4.1. Прогноз изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Новобытовского сельского поселения на период до 2030 года построен на основе фактических данных о численности населения сельского поселения по состоянию на текущий год, а также по результатам Всероссийской переписи населения в 2010 году, с учетом демографических процессов, в том числе миграционных.

Согласно статистике, в Новобытовском сельском поселении численность постоянного населения на 2015 год составляла 773 человека.

Таблица 25 Структура населения по населенным пунктам по состоянию на 2019 год

№	Наименование населенного пункта	Общее число жителей, чел.	Численность детей до 15 лет, чел.	Численность трудоспособного населения, чел.	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.
1	2	3	4	5	6
1	х. Новый Быт	696	85	516	98
2	Всего по поселению	696	85	516	98

Важными факторами, влияющими на изменение численности населения, являются комфортность проживания в населенном пункте (обеспеченность качественной питьевой водой, природным газом, автомобильными дорогами с твердым покрытием, объектами социальной инфраструктуры, благоприятная экологическая обстановка) и трудовая занятость населения.

Таблица 26 Динамика изменения численности населения

Населенные пункты	Количество жителей, чел.			Прогнозируемое количество жителей, чел.	
	в 2012 году	в 2016 году	в 2019 году	в 2025 году	в 2030 году
1	2	3	4	5	6
ВСЕГО по поселению	798	755	696	704	710

В качестве расчетной в рамках настоящего генплана принята прогнозируемая к 2039 году численность населения 715 человек.

4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Новобытовского сельского поселения, местные нормативы градо-

строительного проектирования Николаевского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 № 151-ОД «О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования (далее – РНГП), является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского муниципального района (далее – МНГП МР) утверждены решением Николаевской районной Думы от 24.04.2017 № 38/220 и не содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения. В связи с этим, для анализа МНГП МР не использовались.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новобытовского сельского поселения (далее – МНГП СП) утверждены решением Николаевской районной Думы Волгоградской области от 24.04.2017 № 38/214.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского посе-

ления понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Таблица 27 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Область инженерно-технического обеспечения</u>								
1	Комплекс сооружений электро-снабжения	Объем электропотребления 912 кВт ч/год на 1 чел.	Объем электропотребления 670 кВт ч/год на 1 чел.	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
2	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления 211 м³/год на 1 человека	Объем газопотребления 52,9 м³/год на 1 человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
3	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления 1824 МДж/год на 1 человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Отсутствует	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
4	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления 173 л/сутки на одного человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Отсутствует	Система водоснабжения – смешанная (централизованная, осуществляется из водозаборных скважин, и индивидуальная). Очистные водопроводные сооружения отсутствуют.		Не относится к полномочиям сельского поселения
5	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения 173 л/сутки на одного человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Отсутствует	Водоотведение – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгребя. Очистные сооружения отсутствуют		Не относится к полномочиям сельского поселения
<u>Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание</u>								

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Улично-дорожная сеть	Плотность сети 3,36 км/км ²	Отсутствует	Удаленность 500 м	Отсутствует	Плотность улично-дорожной населенных пунктов поселения составляет 7,25 км/км ²)	Норматив соблюдается	Не требуется.
7	Остановочный пункт	1 объект на н.п., независимо от численности населения	Отсутствует	Транспортная доступность 30 минут	Отсутствует	Имеется в х. Новый Быт, ул. Мира, 17/2	Норматив выполняется	Не требуется
<u>Область физическая культура и массовый спорт</u>								
8	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта	0,053 га общей площади на 100 чел.	Пешеходная доступность 500 м	Транспортная доступность 2000 м	Имеется в х. Новый Быт, ул. Мира, 2	Норматив соблюдается	Не требуется
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Отсутствует	7 м ² общей площади на 100 чел.	Отсутствует	Транспортная доступность 2000 м	Отсутствует	Норматив не соблюдается	Требуется
<u>Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов</u>								

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области»		
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>								
11	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 независимо от численности населения	Количество единиц хранения фондов 3.4 тыс. Количество мест в читальных залах 18 шт.	Транспортная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность 2500 м	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
12	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 независимо от численности населения	Отсутствует	Транспортная доступность 20 минут	Отсутствует	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
13	Дом культуры	1 независимо от численности населения	41,5 м ² на поселение	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность 2500 м	Имеется дом культуры в х. Новый Быт	Норматив выполняется	Не требуется
14	Кинозал	1 на каждые 1560 человек населения в н. п. с численностью населения более 3001 человек	45 мест на поселение	Транспортная доступность 30 минут	Транспортно-пешеходная доступность 2500 м	В Новобытовском сельском поселении проживают 696 человек. Кинопоказ может осуществляться в здании дома культуры в х. Новый Быт		Не требуется
<u>Область отдыха и туризма</u>								

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует		Требуется. Является объектом коммерческого назначения Генеральным планом предусмотрена возможность строительства гостиницы в х. Новый Быт по ул. Мира, в общественно-деловой функциональной зоне
<u>Область объектов обслуживания</u>								
16	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Общая площадь магазинов на территории поселения – 180 м ²		Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям сельского поселения
<u>Область гражданская оборона и предупреждение ЧС</u>								
17	Объект пожарной охраны	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрыва-	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрыва-	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут	В Новобытовском сельском поселении имеется Новобытовский опорный пост Филиала ПЧ 92 ГКУ ВО 4 отряд ПС, находящийся по адресу: х. Новый Быт, ул. Ленина, 31	Транспортная доступность до центра хутора 2 минуты. Норматив выполняется	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ется подразделениями противопожарной службы Волгоградской области)	ется подразделениями противопожарной службы Волгоградской области)					
18	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Отсутствует	Площадь территории 500 м ² , вместимость 120 чел.	Отсутствует	Пешеходная доступность 3 км (для противорадиационных укрытий)	Отсутствует	Отсутствует	Требуется
<u>Область местное самоуправление</u>								
19	Административное здание органа местного самоуправления	1 объект независимо от численности населения	Отсутствует	Транспортная доступность 60 минут	Отсутствует	Имеется по адресу: х. Новый Быт, ул. Ленина, д. 20	Расположено в центре поселения, норматив выполняется	Требуется реконструкция здания администрации в х. Новый Быт
<u>Область благоустройство территории</u>								
20	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории 11,5 м ² на чел.	Площадь территории 0,5 м ² на чел.	Транспортная доступность 20 минут	Транспортная доступность 300-400 м	В границах поселения площадь рекреационной зоны составляет 10854 м ² . Таким образом, 10854 / 696 чел = 15,59 м ² /чел, В границах х. Новый Быт площадь рекреационной зоны на человека составляет 15,59 м ² /чел	Норматив соблюдается	Не требуется создание новых территорий рекреационного назначения

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Детская площадка	0,48 м ² на человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Отсутствует	Площадь детских площадок на территории поселения составляет 773 м ² . Обеспеченность составляет $773 / 696 = 1,11 \text{ м}^2 / \text{чел.}$ Норматив соблюдается.	Норматив соблюдается	Не требуется
22	Площадка отдыха и досуга	0,1 м ² на человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Отсутствует	Площадь площадки отдыха и досуга 773 м ² Обеспеченность составляет $773 / 696 = 1,11 \text{ м}^2 / \text{чел.}$ Норматив выполняется.	Норматив соблюдается	Не требуется
23	Объекты рекреации – пляжи, набережные	Отсутствует	8 м ²	Отсутствует	Транспортная доступность 30 мин	Объекты водного фонда в Новобытовском сельском поселении отсутствуют	Норматив не соблюдается	Не требуется
<u>Область образования</u>								
23	Дошкольные образовательные организации	Отсутствует	33 места на поселения	Отсутствует	Транспортно-пешеходная доступность 2500 м	Дошкольные образовательные организации в Новобытовском сельском поселении отсутствуют. Численность детей в возрасте до 15 лет составляет 85 чел.	Норматив не соблюдается	Не требуется. Рекомендуется организация группы дошкольной подготовки при школе.
24	Общеобразовательные организации	Отсутствует	85 мест на поселение	Отсутствует	Транспортно-пешеходная доступность 2500 мин	Имеется в х. Новый Быт. Число мест по проекту 200.	Норматив соблюдается	Не требуется
<u>Область здравоохранения</u>								

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Фельдшерско-акушерский пункт	Отсутствует	1 объект на поселение	Отсутствует	Транспортно-пешеходная доступность 2500 мин	Имеется по адресу: х. Новый Быт, ул. Ленина, 9/2	Норматив соблюдается	Рекомендуется строительство нового здания ФАП.

* Новобытовское сельское поселение отнесено РНГП к территориям с низким уровнем урбанизированности

4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документы стратегического планирования Николаевского муниципального района и Новобытовского сельского поселения отсутствуют.

«Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Николаевского муниципального района на период 2010-2020 гг.» утверждена постановлением администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 05.04.2017 № 239 (с внесениями изменений от 07.05.2018 г. №297). За период реализации Программы планируется осуществить:

- замену ветхих сетей водопровода;
- реконструкцию водозаборной скважины;
- бурение новой скважины;
- строительство сетей водопровода;
- установку частотных регуляторов.

«Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области на период до 2028 года» утверждена постановлением администрации Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 22.09.2016 № 82.

На указанный период в Новобытовском сельском поселении планируются следующие мероприятия:

- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Советская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Московская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Садовая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Октябрьская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Молодежная;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Комсомольская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Весенняя;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Новая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Южная;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Ленина;

- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Коммунистическая;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Волгоградская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Республиканская;
- реконструкция (капитальный ремонт) муниципальной автомобильной дороги по ул. Мира.

«Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области на 2017-2033 годы» утверждена постановлением администрации Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 31.10.2017 № 42 (с внесением изменений от 22.04.2019 г. №33). На указанный период в Новобытовском сельском поселении ей предусмотрено:

- ремонт и реконструкция сельского Дома культуры;
- благоустройство центральной части х. Новый Быт.

4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Размещение планируемых объектов местного значения Новобытовского сельского поселения генеральным планом предусмотрено на земельных участках, площадь которых соответствует требованиям действующего законодательства, а также в функциональных зонах, соответствующих назначению планируемых объектов.

Таблица 28 Предлагаемые к размещению объекты местного значения сельского поселения

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	благоустройство кладбища	500 м ² 700 м ²	на северо-востоке от х. Новый Быт на востоке х. Новый Быт	зона специального назначения
2	Объекты, необходимые для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	объекты не планируются			

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
3	Объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящегося в собственности поселения	строительство спортивного зала	700 м ²	х. Новый Быт	общественно-деловая зона
5	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории поселения	объекты не планируются			
6	Объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения	объекты не планируются			
7	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов	реконструкция дома культуры	500 м ²	х. Новый Быт, ул. Мира, 17	общественно-деловая зона
8	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	реконструкция административного здания	500 м ²	х. Новый Быт, ул. Ленина, д. 20	общественно-деловая зона
9	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения	благоустройство территории	800 м ²	х. Новый Быт, ул. Мира, 2	общественно-деловая зона
10		реконструкция уличного освещения	-	х. Новый Быт ул. Ленина, ул. Мира, ул. Южная, ул. Степная, ул. Октябрьская, ул. Комсомольская, ул. Советская, ул. Садовая	линейный объект

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
11		установка малой архитектурной формы	10 м ²	х. Новый Быт	жилая зона
12	Объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	10 м ²	х. Новый Быт, ул. Весенняя	общественно-деловая зона

В связи с размещением планируемых объектов местного значения Новобывтовского сельского поселения ограничения использования территории не устанавливаются.

4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию существующих сетей коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, а также обеспечить сохранность природной среды. В х. Новый Быт поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектами определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории х. Новый Быт. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

- преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
- преемственность существующей сетки улиц населенного пункта;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях;

- формирование спортивных и парковых зон;
- учет ограничений использования территории.

Таблица 29 Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения (к 2039 году), всего	чел.	715
2	Площадь территории Новобытовского сельского поселения	га	28745,4
2.1	в т.ч. площадь территории х. Новый Быт	га	314,3
2.2	в т.ч. земли, покрытые водными объектами	га	91,6
Функциональные зоны на территории Новобытовского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	46,7
4	Общественно-деловая зона	га	4,4
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	18,1
6	Рекреационная зона	га	1,1
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	28673,4
8	Зона специального назначения	га	1,7
Функциональные зоны на территории х. Новый Быт			
9	Жилая зона	га	46,7
10	Общественно-деловая зона	га	4,4
11	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	10,0
12	Рекреационная зона	га	1,1
13	Зона сельскохозяйственного использования	га	251,2
14	Зона специального назначения	га	0,9

Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

- затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено;
- проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

2. Метеорологические явления:

- сильный ветер - скорость свыше 25 м/сек;
- крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильный гололед - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;
- туман

3. Пожарная опасность

4. Сейсмическая опасность

В соответствии с СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие г. Волжский, г. Николаевск, г. Палласовка и р.п. Быково на картах ОСР-2015 имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Хутор Новый Быт Новобывовского сельского поселения в данном списке не указан.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

Анализ имеющихся статистических данных по наиболее опасным природным явлениям позволил сформировать основные характеристики поражающих факторов.

Таблица 30 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

№ п.п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
4	Сильная метель	Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м.
5	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
6	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
7	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
8	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
9	Засуха	Суховой. Засуха атмосферная. Засуха почвенная.	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами Управления по ГО ЧС на основании данных, территориальными органами управления сельского хозяйства.

№ п./п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
10	Землетрясение.	Землетрясение.	6 баллов и более

5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

1. Аварии на транспорте;
2. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи;
3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О безопасности гидротехнических сооружений».

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения

в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

5.2.2. Аварии на транспорте

Реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно – транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ- $1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями, составляет: для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

5.2.4. Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения.

Необходимы системные мероприятия по оснащению объектов техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС

Повышение уровня защищенности населения и территории Новобытовского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

Таблица 31 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения ЧС природного характера

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1	2	3
1.	Риски возникновения природных пожаров	введение на территории особого противопожарного режима организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды;

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1	2	3
		определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др.
2.	Риски подтопления (затопления)	организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др.
3.	Риски возникновения землетрясений	разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уровня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток, и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ. Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброски огня на жилые постройки.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13.130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

В Новобытовском сельском поселении имеется пожарный водоем в х. Новый Быт по ул. Мира 2, находящийся в удовлетворительном состоянии. Ближайшая пожарно-спасательная часть – Новобытовский опорный пост Филиала ПЧ 92 ГКУ ВО 4 отряд ПС. Адрес: х. Новый Быт, ул. Ленина, 31.

Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

6.1 Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

Решением Совета депутатов Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области № 142/87 от 28.02.2014 «Об утверждении генерального плана Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области» был утвержден на часть поселения, применительно к населенному пункту х. Новый Быт.

Настоящим проектом установленная граница данного населенного пункта изменяется только в части устранения пересечений земельных участков.

6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 32 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта х. Новый Быт

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	34:18:060003:168	воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 8 «Усадебная»	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 8 «Усадебная»	устранение пересечения границ
2	34:18:000000:158	воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 7 «Усадебная»			воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 7 «Усадебная»	

Данные участки ранее частично находились на территории х. Новый Быт, новой границей полностью исключаются из земель населенного пункта.

6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта х. Новый Быт отсутствуют.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Новобытовского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта х. Новый Быт, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.